DR.271.10.5.2019

Kalisz, dnia 24.04.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z docieplenieniem i remontem klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śródmiejskiej 7-9 w Kaliszu**

1. **Dane Zamawiającego** : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej :www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl,

2. **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego :**
   1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
   2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
   3) w razie konieczności pozyskanie na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
   4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy niezbędnych uzgodnień i decyzji , m.in. decyzji Konserwatora Zabytków,
   5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
   6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
   7) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 z późn.zm.);
   8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
   9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf

3. Zakres prac remontowych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej :
Roboty budowlane:

- skucie tynków, wykonanie nowych tynków wraz z odtworzeniem profilowań,
- remont studzienek piwnicznych
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowych
- wymiana lub renowacja drzwi wejściowych do budynku
- wymiana rur spustowych
- remont płyt balkonowych
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich
- termomodernizacja ścian
- wykonanie nowej kolorystyki elewacji
- wykonanie dojścia do budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych
- rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia pomiędzy posesjami od podwórka
- remont klatki schodowej
- wymiana drzwi na klatce schodowej
- wymiana lub naprawa drzwi do piwnic
- przewidzieć demontaż i montaż istniejących elementów mocowanych do powierzchni remontowanych (w przypadku anten zapewnić prawidłowość sygnału z przed demontażu)
- wymiana przewodów wentylacyjnych naściennych

4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do :

1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
2) uzgodnienia kolorystyki elewacji z Zamawiającym,
3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający

dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. **Termin wykonania zamówienia : 21.06.2019r.**

7. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :**
   1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
   2) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
   3) wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową, przebudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości min. 8.000,00 zł. brutto,

8. **Oferta musi zawierać :**
   1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
   2) skład zespołu projektowego – na załączonym druku,
   3) wykaz usług – na załączonym druku,

9. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :**
   Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja)) do dnia **30.04.2019r. do godz. 12^{00}** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem **„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śródmiejskiej 7-9 w Kaliszu".**

10. **Wybór dostawcy**
    Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena brutto - 100 %

11. **Informacje dodatkowe**
    a) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, może wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów i pełnomocnictwa.
    b) W przypadku złożenia cenowo takich samych ofert zamawiający wezwie oferentów, których oferty były takie same, do złożenia nowych niższych cenowo ofert.
    c) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

d) O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.
e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
f) Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
g) Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
h) Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34.W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zatwierdził:

(-) Marzena Wojterska
Dyrektor

Załącznik :

1) Formularz ofertowy – druk,
2) Skład zespołu projektowego – druk,
3) Wykaz usług – druk
4) Wzór umowy.