

Kalisz, dnia 24.04.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piskorzewskiej 1 w Kaliszu**

1. **Dane Zamawiającego** : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej :www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl,
2. **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego** :
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 3) w razie konieczności pozyskanie na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy niezbędnych uzgodnień i decyzji , m.in. decyzji Konserwatora Zabytków,
 - 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 7) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 z późn.zm.);
 - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf

3. Zakres prac remontowych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej :

Roboty budowlane:

- skucie tynków, wykonanie nowych tynków wraz z odtworzeniem profilowań,
- remont studzienek piwnicznych
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowych
- wymiana lub renowacja drzwi wejściowych do budynku
- wymiana rur spustowych
- remont płyt balkonowych
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich
- termomodernizacja ścian
- wykonanie nowej kolorystyki elewacji
- wykonanie dojścia do budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych
- rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia pomiędzy posesjami od podwórka
- remont klatki schodowej
- wymiana drzwi do wspólnych korytarzy na klatce schodowej
- wymiana lub naprawa drzwi do piwnic
- przewidzieć demontaż i montaż istniejących elementów mocowanych do powierzchni remontowanych (w przypadku anten zapewnić prawidłowość sygnału z przed demontażu)
- wymiana przewodów wentylacyjnych naściennych

Roboty w zakresie wymiany instalacji elektrycznej:

- Dobór przewodów i zabezpieczeń do zwiększonego poboru mocy
- Wymian pionów instalacji elektrycznej w układzie TNS
- Wymiana rozdzielni piętrowych, licznikowych, mieszkaniowych
- Wymiana linii zasilającej lokale mieszkalne i użytkowe w układzie TNS
- Wymiana zabezpieczeń, rozgałęźników, szyn, tablic licznikowych itp.
- Montaż w lokalach zabezpieczeń mieszkaniowych
- Wymiana obwodu administracyjnego wraz z osprzętem
- Montaż instalacji domofonowej
- Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu i głównej szyny uziemiającej
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Schowanie pod tynk instalacji obcych (np. Multimedia, TP, Netii)
- Inne konieczne do wykonania prace.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),

- 2) uzgodnienia kolorystyki elewacji z Zamawiającym,
- 3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
- 4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
- 5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania zamówienia: 21.06.2019r.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową, przebudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości min. 8.000,00 zł. brutto,

8. Oferta musi zawierać :

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) skład zespołu projektowego – na załączonym druku,
- 3) wykaz usług – na załączonym druku,

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja)) do dnia **30.04.2019r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piskorzewskiej 1 w Kaliszu**”.

10. Wybór dostawcy

Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena brutto - 100 %

11. Informacje dodatkowe

- a) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, może wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów i pełnomocnictwa.
- b) W przypadku złożenia cenowo takich samych ofert zamawiający wezwie oferentów, których oferty były takie same, do złożenia nowych niższych cenowo ofert.
- c) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- d) O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- f) Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
- g) Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
- h) Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zatwierdził:

(-) Marzena Wojterska
Dyrektor

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Skład zespołu projektowego – druk,
- 3) Wykaz usług – druk
- 4) Wzór umowy.