

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. Babina 13 w Kaliszu.**

1. Dane Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,
tel. + 48 62 598 55 00, faks +48 62 598 55 01,
adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl,

2. Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego :

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- 2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 3) w razie konieczności pozyskania na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- 4) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego:
 - węzła cieplnego w budynku Babina 13 o łącznej mocy 80kW (branża sanitarna, elektryczna i budowlana);
 - instalacji centralnego ogrzewania w budynku Babina 13 (22 lokale mieszkalne) (5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
- 6) opracowanie przedmiarów robót z rozbiem zakresu prac modernizacyjnych na poszczególne lokale mieszkalne z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 z późn.zm.);
- 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozbiem zakresu prac modernizacyjnych na poszczególne lokale mieszkalne (2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389),
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy - niezbędnych uzgodnień projektu węzła cieplnego i instalacji c.o. z dostawcą ciepła, w przypadku konieczności otrzymania również ewentualnych decyzji Konserwatora Zabytków w Kaliszu itp.,

3. Zakres prac modernizacyjnych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) Wykonanie wężła ciepłego w części piwnic budynku Babina 13,
- 2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Babina 13,
 - montaż indywidualnych liczników ciepła dla poszczególnych lokali z lokalizacją na klatce schodowej,
 - montaż grzejników i armatury(z wyłączeniem klatek schodowych),
 - montaż rur instalacji c.o.
- 3) Prace budowlane towarzyszące,
- 4) Wywóz gruzu,
- 5) Likwidacja ogrzewania piecowego w poszczególnych lokalach mieszkalnych .

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
- 3) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
- 4) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu **7 dni roboczych** od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania zamówienia : 31.07.2019r.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, elektrycznej i ogólnobudowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,

8. Oferta musi zawierać :

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) wypełniony formularz składu zespołu projektowego

9. Miejsce, termin złożenia i otwarcia oferty cenowej :

- 1) Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Centrum Obsługi Interesanta- Informacja) do dnia **28.06.2019r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania wężła ciepłego i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. Babina 13 w Kaliszu.**”

- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.06.2019r. o godz. 12:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 103 (I piętro).

10. Wybór dostawcy

Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – **cena brutto – 100%**

11. Informacje dodatkowe:

- 1) Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji: 1 piętro pok. nr 103, tel. +48 62 5985535.
- 2) W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji.
- 3) Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy.
- 4) Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7) O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.

Zatwierdził:
Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Formularz składu zespołu projektowego - druk
- 3) Wzór umowy