



**MZBM**  
MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz  
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01  
[www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)  
[sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl)

**DR.271.10.8.2018 AGR**

Kalisz, dn. 12.07.2018 r.

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej (w ramach analizy rynku) **na wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego budynków będących w Zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.**

*Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówieniami publicznymi na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy.*

### 1. Dane Zamawiającego :

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. (62) 598 55 00, faks (62) 598 55 01, adres strony internetowej: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl), email: [sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl).

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego budynków zlokalizowanych na 305 nieruchomościach będących w Zarządzie MZBM w Kaliszu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Uwaga : Pod pojęciem budynku Zamawiający rozumie wszystkie budynki znajdujące się pod wskazanym adresem.

2.2. Szczegółowy Zakres zamówienia obejmuje:

Kontrolę okresową, co najmniej raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62 ust.1 pkt 1) lit.a) ustawy Prawo budowlane - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm),

2.3. Dodatkowe regulacje dotyczące kontroli okresowej budynku zawiera: *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836).*

Zgodnie z § 5 ust. 1 tego rozporządzenia, okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy, podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla : bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

Zgodnie z § 5 ust. 2 tego rozporządzenia, w toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny :

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,

- pokryć dachowych
  - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
  - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- 2.4. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1.
- 2.5. Budynki objęte zamówieniem nie posiadają więcej niż 5 kondygnacji.
- 2.6. Sporządzony z kontroli protokół powinien zawierać informacje świadczące spełnieniu obowiązków wynikających z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy- Prawo budowlane.
- 2.7. Protokoły z przeprowadzonych przeglądów rocznych budynków należy sporządzić w 1 egzemplarzu ze zdjęciem kolorowym elewacji budynku + wersja elektroniczna zapisana na płycie CD w formacie pliku pdf, doc, lub dwg.
- 2.8. **Zamawiający, z przyczyn od niego niezależnych i (lub) z powodu zmniejszenia ilości zarządzanych budynków, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu umowy. Zmniejszenie zakresu będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.**

### **3. Termin wykonania zamówienia**

- 3.1 Termin rozpoczęcia : niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 3.2 Termin zakończenia : do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykaza, że dysponują :**

- a) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- b) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie.

### **5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać :**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku,  
**Cena jednostkowa wyszczególniona w formularzu ofertowym musi obejmować wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, jak również wszystkie inne koszty wynikające z umowy**
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zakresem wykonanych przez nie czynności, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3

### **6. Kryteria oceny oferty**

Cena ogółem brutto – 100 procent

### **7. Miejsce i termin złożenia oferty :**

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia 19.07.2018r do godz. 12<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na wykonanie kontroli stanu technicznego budynków będących w Zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.”.

## **8. Miejsce i termin otwarcia oferty**

Otwarcie oferty nastąpi dnia 19.07.2018r o godzinie 12<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego pok.104 (I piętro)

## **9. Informacje dodatkowe:**

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Więcej informacji można uzyskać w Dział Remontów i Inwestycji MZBM w Kaliszu, tel. 0-62 598 55 30 (I piętro – pokój Nr 101).

Załączniki :

1. formularz ofertowy – druk,
2. wykaz budynków objętych zamówieniem- zał. nr 1,
4. wykaz osób - zał. nr 3,
5. wzór umowy- zał. nr 4,

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
  
mgr Marzena Wojterska

Otrzymują :

1. strona internetowa [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)
2. tablica ogłoszeń
- 3 aa

Imię i nazwisko i /lub nazwa  
(firmy) Wykonawcy/ Wykonawców  
występujących wspólnie .....

Dane Wykonawcy: Kod, miejscowość, województwo .....

ulica, nr domu, nr lokalu .....

nr telefonu .....

Nr Fax-u/ e-mail (do przesyłania korespondencji) .....

### **FORMULARZ OFERTOWY**

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na *wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego budynków będących w zarządzie MZBM w Kaliszu* :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową

Ilość nieruchomości ogółem	Cena jednostkowa brutto [zł] w tym ...% podatek VAT	Cena ogółem brutto (kol. AxB) [w zł]
A	B	C
293	..... zł za 1 nieruchomość w tym .....% podatek VAT	..... zł
12	..... zł za 1 nieruchomość rozkwaterowaną w tym .....% podatek VAT	..... zł
	RAZEM	..... zł
cena ogółem brutto słownie złotych .....		

**Uwaga:** Wszystkie ceny i wartości należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

2. **Oświadczam, że jestem / nie jestem<sup>1</sup> podatnikiem podatku VAT.**

3. Oświadczamy, że powyższa cena ofertowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w ogłoszeniu.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia, w tym wzorem umowy stanowiącym jego załącznik, i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

....., dnia .....,  
(Miejscowość) (data)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

**WYKAZ OSÓB + OŚWIADCZENIE**

*Niniejszym wskazujemy osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia  
oraz oświadczamy, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia/kwalifikacje.*

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych) ( <u>informacje niezbędne na potwierdzenie spełnienia warunków, o którym mowa w pkt.4 ogłoszenia</u> )

Kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia przedstawimy przed podpisaniem umowy.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/ osoby upoważnionych/