

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania węzła ciepłego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Piekarskiej 2 w Kaliszu.**

1. **Dane Zamawiającego** : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej : www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl,
2. **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego :**
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 3) w razie konieczności pozyskania na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1 : 500,
 - 4) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego
 - węzła ciepłego dla lokali użytkowych w budynku Piekarska 2 o mocy 20kW (branża sanitarna, elektryczna i budowlana)
 - modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach użytkowych budynku Piekarska 2 (3 lokale użytkowe)(5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 6) opracowanie przedmiarów robót z rozbiem zakresu prac modernizacyjnych na poszczególne lokale mieszkalne z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 z późn.zm.);
 - 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozbiem zakresu prac modernizacyjnych na poszczególne lokale mieszkalne (2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389),

- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy - niezbędnych uzgodnień projektu węzła cieplnego i instalacji c.o. z dostawcą ciepła, w przypadku konieczności otrzymania również ewentualnych decyzji Konserwatora Zabytków w Kaliszu itp.,

3. Zakres prac modernizacyjnych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) Wykonanie węzła cieplnego w części piwnic budynku Piekarska 2,
- 2) Wykonanie modernizacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach użytkowych budynku piekarska 2 ,
 - montaż indywidualnych liczników ciepła dla poszczególnych lokali z lokalizacją na klatce schodowej,
 - montaż grzejników i armatury(z wyłączeniem klatek schodowych),
 - montaż rur instalacji c.o.
- 3) Prace budowlane towarzyszące,
- 4) Wywóz gruzu,

4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
- 3) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
- 4) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu **7 dni roboczych** od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania zamówienia : 31.07.2018r.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, elektrycznej i ogólnobudowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,

8. Oferta musi zawierać :

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) wypełniony formularz składu zespołu projektowego

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja)) do dnia **18.06.2018r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania węzła ciepłego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Piekarskiej 2 w Kaliszu.**”

10. Wybór dostawcy

Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena brutto – 100%

11. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 35.


W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Formularz składu zespołu projektowego - druk
- 3) Wzór umowy

DYREKTOR
Zatwierdził
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

mgr Marzena Wojterska
/ Marzena Wojterska /