

UMOWA Nr/Wzór /.....

o wykonanie przeglądów instalacji gazowej

zawarta w dniur. pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez (a Panią/Panem, zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr,) Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia: rocznych przeglądów wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Kalisza będących w zarządzie MZBM – wykonanie przeglądów instalacji gazowej w około 1360 lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie przeglądu szczelności oraz stanu technicznego pionów i poziomów w budynkach, sporządzenie protokołów kontroli instalacji gazowej w lokalach, sporządzenie protokołu ogólnego dotyczącego całości budynku – prace należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wg wykazu, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przeglądy zostaną przeprowadzone komisyjnie przez przedstawicieli Wykonawcy posiadających wymagane kwalifikacje.

§ 2

Rozpoczęcie wykonania umowy nastąpi w dniu podpisania umowy a zakończenie do dnia 31.12.2018r.

§ 3

1. Prace będące przedmiotem umowy w części dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych Wykonawca wykona w 3 egz. 1 egz. po podpisaniu przekaze najemcy lokalu, pozostałe 2 egz. dostarczy Zamawiającemu.
2. Protokoły końcowe dotyczące całości budynku zostaną wykonane w 2 egz., potwierdzone przez administrację budynku i przekazane po 1 egz. administracji i Zamawiającemu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów instalacji gazowej, stanowiących przedmiot umowy strony ustalają ryczałtem za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy w wysokości: zł brutto (słownie zł:). Łączna wartość umowy przy wykonaniu przeglądu (za 1365 lokali) wyniesie: zł brutto (słownie zł:) z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
2. Ustalona w ust.1 kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych przeglądów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

2. Protokoły oraz pozytywna ocena przeglądów, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za zdane Zamawiającemu przeglądy instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu umowy dot. wykazu lokali, o którym mowa w § 1 ust. 1 polegającego na jego zmniejszeniu lub uzupełnieniu, albo zastąpieniu innymi w granicach do około 1365 lokali, o ile z przyczyn uzasadnionych lub niezależnych od Zamawiającego zlecenie okaże się niemożliwe do wykonania.
Za niezależne od Zamawiającego uznaje się też przyczyny dotyczące najemców, lokatorów lub innych dysponentów lokali uniemożliwiające terminowe wykonanie niniejszego zlecenia.
2. W granicach wynikających z ust. 1 Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w treści faktury Wykonawcy w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie **21 dni** licząc od daty jej otrzymania, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Załącznikiem do faktury będzie wykaz budynków z numerami komputerowymi i kontem kosztów oraz kwotami obciążającymi indywidualnie każdy budynek.

§ 8

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego ustala się:

§ 9

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

Zobowiązania Zamawiającego:

1. Zapewnić dostęp do poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku w celu umożliwienia dokonania oceny stanu technicznego instalacji gazowych.
2. Udostępnić książkę obiektu, dokumentację z poprzedniego przeglądu instalacji gazowych oraz dokumentację wykonawczą dotychczas wykonywanych robót naprawczych.

§ 11

Zobowiązania Wykonawcy :

1. Przeprowadzenie przeglądu przez uprawnionych pracowników.
2. Wyposażenia pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę w identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
3. Zawiadomienia mieszkańców i użytkowników o terminie wykonywania w danym budynku okresowej kontroli na co najmniej 5 dni przed wyznaczoną w harmonogramie datą przeglądu. Ogłoszenie o wykonywaniu kontroli w budynku i lokalach (treść i forma ogłoszenia uzgodniona z Zamawiającym) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy ogłoszeń w budynku albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku.
4. W przypadku nieobecności najemcy lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę w takim lokalu, w innym wyznaczonym terminie,

5. Każda odmowa udostępnienia lokalu przez użytkownika, winna być zgłaszana Zamawiającemu w formie pisemnej, z podaniem daty i godziny wizji,
6. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac oraz podanie powodów niedotrzymania terminu,
7. Sporządzenie protokołu z przeglądów instalacji gazowych, w którym zostanie dokonana ocena stanu instalacji w budynku, oraz zalecenia dotyczące usunięcia (naprawy) uszkodzonych elementów instalacji.

§ 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zawartego w umowie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1,0 % od łącznej wartości umowy w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% wartości umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w kwocie przenoszącej kwotę kary umownej.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią umowy jest :

- ogłoszenie Zamawiającego,
- oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :