



Kalisz, dnia 09.08.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla celów socjalno-bytowych grzewczych w 12 lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 12.**

1. Dane Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz
Tel. 0-62 598 55 00
Faks nr 0-62 598 55 01
Adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl
e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

2. Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego :

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- 2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i sanitarnej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy – niezbędnych uzgodnień w zakresie przewodów kominowych z Spółdzielnią Pracy Kominiarzy w Kaliszu, decyzji, m. in. decyzji Konserwatora Zabytków w Kaliszu itp.,
- 4) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
- 6) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (1 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ. U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 z późn.zm.);
- 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf.

3. Zakres prac modernizacyjnych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) Likwidacja ogrzewania piecowego w lokalach mieszkalnych:
 - rozbiórka pieców kaflowych
- 2) Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla kotłów c.o. i c.w.u. w 12 lokalach mieszkalnych,
- 3) Wykonanie etażowego ogrzewania zasilanego z dwufunkcyjnego kotła gazowego c.o i c.w.u. w poszczególnych 12 lokalach:
 - montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych c.o. i c.w.u.
 - montaż grzejników i armatury
 - montaż rur instalacji c.o.,
 - montaż wkładów kominowych,
 - wykonanie przełączeń do wskazanych w opinii kominiarskiej przewodów kominowych / wentylacyjnych i spalinowych,
- 4) Modernizacja instalacji wody ciepłej i zimnej w 12 lokalach,
- 5) Prace budowlane towarzyszące,
- 6) Wywóz gruzu.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty.

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) uzgodnienia z Spółdzielnią Pracy Kominiarzy w Kaliszu sposobu podłączeń do przewodów kominowych /wentylacyjnych i spalinowych/.
- 3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi (Dz. U. z 2018r. poz. 1191),
- 4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **nie później niż w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przestania pytania przez Zamawiającego,
- 5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu **7 dni roboczych** od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a przedmiot umowy przekaże Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia 31.09.2018r.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w branży sanitarnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,

8. Oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (kserokopia poświadczona **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę)

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia **14.08.2018r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**Oferta na wykonanie przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla celów socjalno-bytowych i grzewczych w 12 lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 12 w Kaliszu.**”

10. Wybór dostawcy

Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena brutto – 100%.

11. Informacje dodatkowe:

- 1) Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji pokój nr 103 lub telefonicznie pod nr 62 598 55 35.
- 2) W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji.
- 3) Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 6) Niniejsze Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak i również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk do wypełnienia i złożenia,
- 2) Wzór umowy.