



DR.271.10.1.2018.RPO

Kalisz, dnia 05.01.2018r.

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty (w ramach analizy rynku) na **pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno – budowlanej nad robotami budowlanymi realizowanymi w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.**

1. Dane Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 5985500, faks 0-62 5985501, adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: dzialtechniczny@mzbm.kalisz.pl.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi realizowanymi w budynkach będących w zarządzie MZBM w Kaliszu.

2.1.1. Zakres robót budowlano-remontowych:

- a) remonty lokali mieszkalnych w budynkach polegające między innymi na: wymianie bądź odnowieniu stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, malatury, remoncie istniejących lub pobudowaniu nowych pieców kaflowych itp.,
- b) remonty budynków polegające między innymi na: termomodernizacji, remontach elewacji i dachów, balkonów, klatek schodowych itp.,
- c) remonty kapitalne budynków,
- d) rozbiórka budynków.

2.1.2. Roboty budowlano-remontowe realizowane będą sukcesywnie w 2018r. Wartość kosztorysowa poszczególnych robót może wynosić od 1.000 zł do kilkuset tysięcy złotych. Wykonawcy poszczególnych robót budowlanych będą wyłaniany w drodze odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia. Zamawiający przed rozpoczęciem robót przekaże Inspektorowi Nadzoru umowy zawarte z Wykonawcami robót wraz z niezbędnymi dokumentami określającymi zakres prac. Szacunkowa wartość robót budowlanych przewidzianych do realizacji w 2018r.: ok. 4.500.000zł,

2.1.3. Szczegółowy zakres prac w ramach pełnionej funkcji obejmuje:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2) uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienie realizacji zadań zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami,
- 4) nadzór i kontrola nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska i zasadami wiedzy technicznej,
- 5) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty budowlane,
- 6) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,

- 7) odbiór wykonywanych robót wraz z robotami zanikającymi i podlegającymi zakryciu w ramach prowadzonego nadzoru,
 - 8) kontrolowanie i zatwierdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów oraz ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) uzyskanie od wykonawcy robót certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów wbudowanych oraz innych niezbędnych dokumentów,
 - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 11) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w terminowej realizacji robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usunięcie tych problemów,
 - 12) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych i zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę, zgodnie z umową z wykonawcą robót,
 - 13) sporządzanie protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem w przypadku stwierdzenia konieczności zaniechania wykonania określonego zakresu robót, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem konieczności tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
 - 14) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 15) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
 - 16) doradztwo i prowadzenie w imieniu Zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umów na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
 - 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
- 2.1.4. Charakter nadzorowanych robót budowlanych (krótkie okresy realizacji) wymaga **stałej kontroli na budowie (min. 3 – 4 godzinny dziennie), a w szczególnych przypadkach natychmiastowego (bez zbędnej zwłoki) stawienia się**, po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego lub Wykonawcy. W zależności od okoliczności – w terminie i miejscu wskazanym umożliwiającym należyte wykonanie obowiązków i dbałość o interesy Zamawiającego.

2. Termin sprawowania nadzoru: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018r. W przypadku, gdy realizacja robót rozpocznie się do 31 grudnia 2018r., a termin zakończenia prac nastąpi w 2019r. to Inspektor Nadzoru pełnił będzie nadzór do dnia zakończenia i rozliczenia robót przez Wykonawcę.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 3.1. Wykażą, że dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3.2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu realizacji robót w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej w budynkach.

4. Informacje dotyczące formularza ofertowego - w formularzu ofertowym:

- 4.1. Wykonawca określi procent nadzoru (od wartości robót netto). Procent ten jest wielkością stałą zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy,
- 4.2. Informację (*przez wykreślenie nie dotyczącej Wykonawcy informacji*) czy jest podatnikiem podatku VAT,

4.3. Podanie informacji dotyczącej osoby, która będzie wykonywać czynności nadzoru.

5. Oferta musi zawierać :

- 5.1. Wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 5.2. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w pkt. 3.1. niniejszego ogłoszenia uprawnień budowlanych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego jej przynależność do Izby (aktualnego przynajmniej na dzień składania ofert),
- 5.3. Wykaz usług spełniający warunek o którym mowa w pkt. 3.2. Wymagany zakres informacji : nazwa i adres zamawiającego, nazwa zadania, wartość nadzorowanych robót, termin realizacji nadzoru.

6. Miejsce i termin złożenia i otwarcia oferty:

- 6.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18** (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia **12.01.2018r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz „Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej”

Nie otwierać przed dniem 12.01.2018r. godz. 12:15.

- 6.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2018r. o godz. 12:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 104 (I piętro).

7. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 7.1. Najkorzystniejszą spośród złożonych ofert będzie oferta o najniższym procencie nadzoru (od wartości robót netto).
- 7.2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
- 7.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

8. Informacje dodatkowe:

- 8.1. Dodatkowe informacje można uzyskać w MZBM w Kaliszu, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34 (I piętro – pokój Nr 103).
- 8.2. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
- 8.3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 8.5. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak i również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).

Załączniki :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Wzór umowy.

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska