



**MZBM**  
MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz  
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01  
[www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)  
[sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl)

Oznaczenie sprawy: DR.271.10.2.2018.RPO

Kalisz, dnia 26.03.2018r.

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, dachu i klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Złotej 13.

### 1. Dane Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu  
62-800 Kalisz, ul. Dobrzecka 18  
tel. 0-62 5985500  
faks 0-62 5985501  
adres strony internetowej: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)  
e-mail: [dzialtechniczny@mzbm.kalisz.pl](mailto:dzialtechniczny@mzbm.kalisz.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 2.1. Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- 2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 3) w razie konieczności pozyskanie na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy niezbędnych uzgodnień i decyzji, m.in. decyzji Konserwatora Zabytków,
- 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie remontu elewacji, dachu i klatki schodowej ( 5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf (maks. objętość do 10 MB i \*.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r, poz.462 z późn. zm.) ,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie \*.pdf i \*.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
- 7) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129);
- 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego ( 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf i w formacie \*.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i

podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. poz. 1389),

- 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf.

## 2.2. Zakres prac remontowych do ujęcia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

### 1) Roboty budowlane:

- a) skucie tynków, wykonanie nowych tynków wraz z odtworzeniem profilowań,
- b) remont studzienek piwnicznych,
- c) wymiana części stolarki okiennej i drzwiowych,
- d) wymiana lub renowacja drzwi wejściowych do budynku,
- e) remont dachu wraz wymianą pokrycia dachowego,
- f) remont kominów ponad dachem,
- g) wymiana rynien i rur spustowych,
- h) ocieplenie facjatek dachowych,
- i) wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich,
- j) termomodernizacja ścian,
- k) wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
- l) wykonanie dojścia do budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych,
- m) remont klatki schodowej,
- n) wymiana drzwi do wspólnych korytarzy na klatce schodowej,
- o) wymiana lub naprawa drzwi do piwnic,
- p) przewidzieć demontaż i montaż istniejących elementów mocowanych do powierzchni remontowanych (w przypadku anten zapewnić prawidłowość sygnału z przed demontażem),
- q) wymiana przewodów wentylacyjnych naściennych,

### 2) Roboty w zakresie wymiany instalacji elektrycznej:

- a) Dobór przewodów i zabezpieczeń do zwiększonego poboru mocy,
- b) Wymian pionów instalacji elektrycznej w układzie TNS,
- c) Wymiana rozdzielni piętrowych, licznikowych, mieszkaniowych,
- d) Wymiana linii zasilającej lokale mieszkalne i użytkowe w układzie TNS,
- e) Wymiana zabezpieczeń, rozgałęźników, szyn, tablic licznikowych itp.,
- f) Montaż w lokalach zabezpieczeń mieszkaniowych,
- g) Wymiana obwodu administracyjnego wraz z osprzętem,
- h) Montaż instalacji domofonowej,
- i) Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu i głównej szyny uziemiającej,
- j) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- k) Schowanie pod tynk instalacji obcych (np. Multimedia, TP, Netii),
- l) Inne konieczne do wykonania prace.

## 2.3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

## 2.4. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) uzgodnienia kolorystyki elewacji z Zamawiającym,
- 3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi, (Dz.U. z 2017r. poz.880 z póź.zm.)
- 4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
- 5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

**3. Termin wykonania: od dnia podpisania umowy do dnia 1 czerwca 2018r.**

**4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :**

- 4.1. dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4.2. wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4.3. wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4.4. wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową, przebudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości min. 8.000,00 zł. brutto, każda.

**5. Oferta musi zawierać :**

- 5.1. Wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 5.2. Skład zespołu projektowego – na załączonym druku,
- 5.3. Wykaz usług – na załączonym druku.

**6. Miejsce i termin złożenia i otwarcia oferty:**

- 6.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18** (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia **30.03.2018r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz  
„Oferta na: *Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, dachu i klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Złotej 13*”

***Nie otwierać przed dniem 30.03.2018r. godz. 12:15.***

6.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03.2018r. o godz. 12:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 104 (I piętro).

**7. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena brutto - 100 %

**8. Informacje dodatkowe:**

- 8.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, może wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów i pełnomocnictwa.
- 8.2. W przypadku złożenia cenowo takich samych ofert zamawiający wezwie oferentów, których oferty były takie same, do złożenia nowych niższych cenowo ofert.
- 8.3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 8.4. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.
- 8.5. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
- 8.6. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
- 8.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 8.8. Dodatkowe informacje można uzyskać w MZBM w Kaliszu, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34 (I piętro – pokój Nr 103).
- 8.9. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak i również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).

**Załączniki :**

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Skład zespołu projektowego – druk,
- 3) Wykaz usług – druk
- 4) Wzór umowy.

Dyrektor  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Marzena Wojterska

....., dnia .....r.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

Miejski Zarząd Budynków  
Mieszkalnych w Kaliszu

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, dachu i klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kalisz przy ul. Złotej 13**, zgodnie z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu, oświadczam iż:

3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... PLN (*słownie złotych:* .....), w tym cena netto: ..... PLN + 23% podatek VAT.
4. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia: .....r.
5. Zapoznałem się z treścią ogłoszenia, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik i akceptuję ich treść w tym także warunki płatności.
6. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
7. Dane teled adresowe do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma): .....  
Siedziba/adres\*: .....  
Nr telefonu: ..... Adres e-mail: .....
- Nr REGON: ..... Nr NIP: .....
8. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**  
(spełniającego wymogi Zamawiającego)

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia /specjalność uprawnień	Numer uprawnień budowlanych	Numer zaświadczenia właściwej terenowo izby
1		projektant, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej		
2		projektant, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		
3		projektant, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej		

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w wykazie uprawnień budowlanych.
2. Zaświadczenia potwierdzające członkostwo ww. osób we właściwej terenowo izbie samorządu zawodowego.

.....  
/podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych/

....., dnia .....r.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ USŁUG**  
(spełniających wymogi Zamawiającego)

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia (wskazać zakres usług )	Termin realizacji od dnia - do dnia	Wartość zamówienia brutto

\* Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/