

Ogłoszenie nr 510053227-N-2020 z dnia 25-03-2020 r.

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: Wykonanie remontu pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na pięć części.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 510864-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 25052391600000, ul. ul.

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 62 598 55 00, e-mail

zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej (url): www.mzbm.kalisz.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Samorządowy Zakład Budżetowy

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie remontu pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na pięć części.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.1.03.2020.PST

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie remontu pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów), administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na pięć części: Część 1: Wykonanie remontu lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 61A; Część 2: Wykonanie remontu lokalu nr 30 w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 2A; Część 3: Wykonanie remontu lokalu nr 13 w budynku mieszkalnym przy ul. Pułaskiego 30; Część 4: Wykonanie remontu lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Podmiejskiej 5; Część 5: Wykonanie remontu lokalu nr 20 w budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 25. 2. Zakres prac obejmuje między innymi: 1) roboty tynkarsko-malarskie we wszystkich lokalizacjach; 2) wymianę stolarki drzwiowej w lokalizacji: ul. Podmiejskiej 5/15, ul. Górnośląska 61a/15; 3) remont podłóg we wszystkich lokalizacjach; 4) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne we wszystkich lokalizacjach; 5) roboty instalacyjne gazowe w lokalizacji: ul. Górnośląskiej 61/15, ul. Joselewicza 2a/30, ul. Pułaskiego 30/13, ul. Nowy Świat 25/20; 6) roboty instalacyjne elektryczne we wszystkich lokalizacjach; 7) roboty instalacyjne centralnego ogrzewania – etażowe gazowe: ul. Pułaskiego 30/13; 8) wywóz i utylizację materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac we wszystkich lokalach; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV:** 45400000-1

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45410000-4, 45421000-4, 45430000-0, 45442100-8, 45310000-3, 45330000-9, 45331100-7, 45333000-0

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR:** 1

**NAZWA:** Wykonanie remontu lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 61A;

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/03/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 13032.06

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowe JAWO Mateusz Jaśkiewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Braci Niemojowskich 6/12

Kod pocztowy: 62-800

Miejscowość: Kalisz

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 12046.63

Oferta z najniższą ceną/kosztom 12046.63

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 12257.91

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wykonanie remontu lokalu nr 30 w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 2A

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/03/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 15067.81

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowe JAWO Mateusz Jaśkiewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Braci Niemojowskich 6/12

Kod pocztowy: 62-800

Miejscowość: Kalisz

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 14635.41

Oferta z najniższą ceną/kosztom 14635.41

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 14737.12

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Wykonanie remontu lokalu nr 13 w budynku mieszkalnym przy ul. Pułaskiego 30;

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 20/03/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 14600.65

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0  
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Instalatorstwo Sanitarne, Gazowe i Ogrzewania Wiesław Klucznik w spadku  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: Cienia Trzecia 6  
Kod pocztowy: 62-860  
Miejscowość: Opatówek  
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak  
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie  
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 14676.25

Oferta z najniższą ceną/kosztem 14676.25

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 15306.17

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Wykonanie remontu lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Podmiejskiej 5;

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/03/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 13792.38

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0  
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0  
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Instalatorstwo Sanitarne, Gazowe i Ogrzewania Wiesław Klucznik w spadku  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: Cienia Trzecia 6  
Kod pocztowy: 62-800

Miejscowość: Opatówek  
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 14222.84

Oferta z najniższą ceną/kosztom 13125.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 14894.19

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 5**

**NAZWA:** Wykonanie remontu lokalu nr 20 w budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 25.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/03/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 14350.14

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowe JAWO Mateusz Jaśkiewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Braci Niemojowskich 6/12

Kod pocztowy: 62-800

Miejscowość: Kalisz

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 12840.16

Oferta z najniższą ceną/kosztom 12840.16

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 15298.68

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie  
zamówienia jest zgodne z przepisami.