
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA NR. 52
ADRES INWESTYCJI : KALISZ UL. PODMIEJSKA 2
INWESTOR : MZBM KALISZ
ADRES INWESTORA : ULICA DOBRZECKA 18
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANO-INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A. MIELCAREK ; P. SKÓRA ;
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2019

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [kz] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
KWIECIEŃ 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ST-1 45440000-3	PRACE MALARSKIE			
1	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2 - sufity	m ²	16.313	
		4.35*3.75			
				RAZEM	16.313
2	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	16.313	
		4.35*3.75			
				RAZEM	16.313
3	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-01	tów	m ²	16.313	
		4.35*3.75			
				RAZEM	16.313
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-01	tów - płyty gipsokartonowe - łazienka	m ²	3.063	
		1.75*1.75			
				RAZEM	3.063
5	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2 -ściany	m ²	57.024	
		[3.75*2+4.35*2+1.40]*3.24			
				RAZEM	57.024
6	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	57.024	
		[3.75*2+4.35*2+1.40]*3.24			
				RAZEM	57.024
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	ścian - minus lamperia przy zlewozmywaku	m ²	57.186	
		[3.75*2+4.35*2+1.45]*3.24			
				RAZEM	57.186
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.1	1209-08	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe			
	z.sz.4.5.4.	pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-01	- opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm			
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-08		m ²	1.600	
		0.80*2.00			
				RAZEM	1.600
9	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub fiałową grzejników płytowych	m ²		
d.1	1516-07		m ²	0.540	
	analogia	0.90*0.60			
				RAZEM	0.540
10	KNR-W 4-01	Oczyszczenie płytek - ściany w łazience i lamperia przy zlewozmywaku	m ²		
d.1	0821-09		m ²	17.000	
		[1.75*2+1.75*2]*2.50-0.80*2.00+2.20*0.50			
				RAZEM	17.000
11	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR-W 4-01	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	kalk. własna	Potwierdzenie przez kominiarza opinii kominiarskiej opracowanej na zlecenie	lokal		
d.1		MZBM o prawidłowości wykonanych podłączeń	lokal	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
2	ST-1 45421000-4	PRACE STOLARSKIE			
14	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5	szt.		
d.2	0909-04	m2 - okna PCV , regulacja , konserwacja okuć, uszczelnienie silikonem			
		ościeżnicy dolnej przy parapecie, czyszczenie parapetów			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych - drzwi wejściowe do	szt.		
d.2	0903-01	mieszkania PCV , regulacja i konserwacja okuć + drzwi do łazienki			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	ST-1 45430000-0	PODŁOGI			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzek - wykładzina	m ²		
		3.75*4.35	m ²	16.313	
				RAZEM	16.313
17	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		4.35*3.75	m ²	16.313	
				RAZEM	16.313
18	KNR-W 2-02 d.3 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr. min. 2,2 mm	m ²		
		4.35*3.75	m ²	16.313	
				RAZEM	16.313
19	KNR-W 2-02 d.3 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		3.75*2+3.55*2+1.45*2+0.80	m	18.300	
				RAZEM	18.300
20	KNR-W 4-01 d.3 0821-09	Oczyszczenie płytek ceramicznych posadzka w łazience	m ²		
		1.75*1.75-0.9*0.90	m ²	2.253	
				RAZEM	2.253
4	ST-3	INSTALACJE SANITARNE			
	45330000-9				
21	KNR-W 4-02 d.4 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej stojące	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-02 d.4 0222-03 analogia - czyszczenie	Czyszczenie brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02 d.4 0222-03	Wymiana osłony [parawan ze szkła mrożonego] brodzika natryskowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4-02 d.4 0220-02 analogia - czyszczenie	Czyszczenie umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-02 d.4 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-02 d.4 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii i podgrzewacza wody o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR-W 4-02 d.4 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 2-15 d.4 0229-05 analogia - czyszczenie	Czyszczenie zlewozmywaka z blachy nierdzewnej dwukomorowy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4-02 d.4 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 4-02 d.4 0152-01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o pojemności 10 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 2-15 d.4 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 10 dm3 zamontowa- ny pod zlewozmywakiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 4-02 d.4 0317-03 z.o.2.9. analogia	Demontaż demolacyjny kuchni elektrycznej 4 - palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-15 d.4 0314-01 analogia	Kuchnia elektryczna dwupalnikowa bez piekarnika wolno stojąca	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 ST-2 INSTALACJA ELEKTRYCZNA LOKAL					
37	KNR-W 4-03 d.5 0306-02 analogia	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym (Gniazda p/t bryzgoodp.2P+Z,10/16A,250 V)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
38	KNR-W 4-03 d.5 0306-02 analogia	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym (Gniazda wtycz.p/t izol.2x2P+Z,10/16 A,250V)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR-W 4-03 d.5 0307-01 analogia Pokój Łazienka	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze (Demontaż i ponowny montaż - bez materiału)	szt.		
		2	szt.	2.000	
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR-W 4-03 d.5 0603-03 analogia	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufito- wych na cegle lub gruzobetonie (Demontaż i ponowny montaż - bez materiału)	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR-W 4-03 d.5 0603-03 analogia	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufito- wych na cegle lub gruzobetonie	kpl.		
		0	kpl.	0.000	
				RAZEM	0.000
42	KNR-W 4-03 d.5 0510-01 analogia	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegu- nowy (Demontaż i ponowny montaż - bez materiału)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR-W 4-03 d.5 0510-06 analogia	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik przeciwporażeniowy 3(4)-biegunowy (Demontaż i ponowny montaż - bez materiału)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	d.5 kalk. własna	Czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej (gniazda, łączniki lampy, zabez- pieczenia, dzwonki itp)	szt		
		16	szt	16.000	
				RAZEM	16.000
45	KNR-W 4-03 d.5 0608-01	Wymiana żarowych źródeł światła w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) zwykłych, bryzgoszczelnych, strugoodpornych, metalowych lub porcelanowych otwartych (Żarówki 240V 60W)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR-W 5-08 d.5 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 5-08 d.5 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	pomiar	10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR-W 5-08 d.5 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 5-08 d.5 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
50	KNR-W 5-08 d.5 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
51		Wypełnienie oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej na Obowiązujących drukach Energa Operator	szt.		
d.5		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	ST-1	WYWÓZ MATERIAŁÓW Z REMONTU + UTYLIZACJA			
52	KNR-W 4-01 d.6 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0.55*0.60*0.45+4.35*3.75*0.003	m ³	0.197	
				RAZEM	0.197
53	KNR-W 4-01 d.6 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	0.197	
		0.197		RAZEM	0.197
54	kalk. własna	Koszt dojazdu i utylizacji materiałów z remontu	m ³		
		0.197	m ³	0.197	
				RAZEM	0.197

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	112.6495		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- ba t ma ks ym al- ny	Ra- ba t za- sto- so- wa- ny
1.	Benzyny do ekstrakcji	dm ³	3.2000		3.2000							
2.	benzyna do lakierów	dm ³	0.1672		0.1672							
3.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej bez żaluzji 14x21 cm	szt.	2.0000		2.0000							
4.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	22.1292		22.1292							
5.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0.4816		0.4816							
6.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0.4806		0.4806							
7.	Szpachlówka celuloz.ogóln.stos.-biała	dm ³	0.3300		0.3300							
8.	rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm ³	0.0435		0.0435							
9.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	1.6134		1.6134							
10.	klej na bazie kauczuku syntetycznego	kg	1.2810		1.2810							
11.	klej winylowy	kg	9.7878		9.7878							
12.	wykładzina podłogowa z PCV bez warstwy izolacyjnej	m ²	17.7812		17.7812							
13.	listwy przyściennie z profili z polichloru winylu	m	19.5810		19.5810							
14.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne	m ³	0.0833		0.0833							
15.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0041		0.0041							
16.	wapno suchogaszone	t	0.0645		0.0645							
17.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	22.0011		22.0011							
18.	Sucha zaprawa podkładowa Atlas	kg	48.9390		48.9390							
19.	papier ścienny w arkuszach	ark.	2.1636		2.1636							
20.	łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane	szt.	14.0000		14.0000							
21.	przylączy elastyczne metalowe	szt.	7.0000		7.0000							
22.	Zawór wodny przełot.prost.żel.oc.M83 15mm	szt.	1.0000		1.0000							
23.	Zawory wodne przeł.kul.mos.chr/n gw. 15 mm	szt.	3.0000		3.0000							
24.	Zawory wodne klap.zwr.mos.przełot. 15 mm	szt.	1.0000		1.0000							
25.	baterie umywalkowe stojące	szt.	1.0000		1.0000							
26.	baterie zlewozmywakowe stojące	szt.	1.0000		1.0000							
27.	baterie natryskowe	szt.	1.0000		1.0000							
28.	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt.	1.0000		1.0000							
29.	Zawory odcinające proste chr/n gwint. 15 mm	szt.	1.0000		1.0000							
30.	elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 10 l	szt.	1.0000		1.0000							
31.	Konstrukcje wspor.pod bojery do 100 dm3	kpl	1.0000		1.0000							
32.	osłona brodzika - parawan ze szkła mrożonego	szt.	1.0000		1.0000							
33.	urządzenia sanitarne "KOMPAKT"	szt.	1.0000		1.0000							
34.	sedes typu "Kompakt"	szt.	1.0000		1.0000							
35.	syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego śr.50 mm	szt.	1.0000		1.0000							
36.	kuchnie elektryczna 2-palnikowe bez piekarnika	szt.	1.0000		1.0000							
37.	Plafon 2x60W	szt.	0.0000		0.0000							
38.	LED E27 12W Ra>80 barwa ciepła	szt.	4.1600		4.1600							
39.	Gniazda wtycz.p/t izol.2x2P+Z,10/16 A,250V	szt.	3.0600		3.0600							
40.	Gniazda wtycz.p/t izol.2 biegunowe, 2x2P+Z	szt.	6.1200		6.1200							
41.	koszt utylizacji	m ³	0.1970		0.1970							
42.	koszt potwierdzenia opinii	lokal	1.0000		1.0000							
43.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0.2304		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.1970		
				RAZEM	

Słownie: