

**Załącznik Nr 5 do SIWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Program ubezpieczenia**

Opis przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania obejmują następujące ryzyka:

- A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- B. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
- C. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia.
- D. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- E. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- F. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

**2. Słownik pojęć**

Ilekczo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

- 2.1. Zamawiający/Ubezpieczający** - należy przez to rozumieć Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz NIP: 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – Dyrektora MZBM mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76
- 2.2. Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć:
  - 2.2.1.** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
  - 2.2.2.** Pozostałe podmioty, na rzecz których Zamawiający zawiera umowę ubezpieczenia.
- 2.3. Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
- 2.4. Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.5. Franszyza redukcyjna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszona wysokość odszkodowania.
- 2.6. Franszyza integralna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
- 2.7. Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
- 2.8. Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją sumy ubezpieczenia. Limity mają zastosowanie do każdego rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy i ulegają odnowieniu do pełnej wysokości w kolejnym roku umowy ubezpieczenia.
- 2.9. Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.

**3. Ogólne postanowienia dotyczące sposobu i warunków realizacji zamówienia****3.1. Termin realizacji zamówienia (okres ubezpieczenia).**

- 3.1.1. Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia na okres 36 miesięcy, zgodnie z **załącznikiem nr 4 – Wzorem umowy ubezpieczenia generalnego**, z tym zastrzeżeniem, że **załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia** oraz oferta

Wykonawcy stanowiący program ubezpieczenia będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.

3.1.2. Okres ubezpieczenia – 14.07.2018-13.07.2021, tj. trzy okresy roczne/polisowe:

- I okres polisowy/ubezpieczenia - 14.07.2018-13.07.2019;
- II okres polisowy/ubezpieczenia - 14.07.2019-13.07.2020;
- III okres polisowy/ubezpieczenia - 14.07.2020-13.07.2021;

3.1.3. Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia.

3.1.4. W ramach sum ubezpieczenia lub ustalonych limitów Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie lokalizacje ubezpieczonego – teren Miasta Kalisz.

### 3.2. Dokumenty ubezpieczenia:

3.2.1. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C, D, E, F) Wykonawca wystawi polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe. Dla budynków,

3.2.2. Wykonawca na Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia lub inne przewidziane prawem potwierdzenie przelewu praw z umowy ubezpieczenia.

### 3.3. Płatność składki

3.3.1. Płatność składki następuje według następujących terminów:

Nr raty	Data płatności	Nr raty	Data płatności	Nr raty	Data płatności
I	15.08.2018 r.	V	15.08.2019 r.	IX	15.08.2020 r.
II	15.11.2018 r.	VI	15.11.2019 r.	X	15.11.2020 r.
III	15.02.2019 r.	VII	15.02.2020 r.	XI	15.02.2021 r.
IV	15.05.2019 r.	VIII	15.05.2020 r.	XII	15.05.2021 r.

3.3.2. Dodatkowe umowy zawarte w trakcie trwania umowy – jednorazowo. 30 dni od początku okresu ubezpieczenia.

3.3.3. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.

3.3.4. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.

3.3.5. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.

3.3.6. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.

### 3.4. Wypłata odszkodowania

3.4.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.

3.4.2. Wypłata odszkodowań:

- częściowe odliczenie VAT, z zastosowaniem prewspółczynnika VAT określonego dla mienia ubezpieczonego,
- z podatkiem VAT (brutto) dla mienia ubezpieczonego, dla które nie jest odliczony podatek VAT,
- bez podatku VAT (netto) dla mienia ubezpieczonego, dla które podatek VAT jest odliczony,

3.4.3. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi siedem dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w

części wypłaty odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.

3.4.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Nord Partner Sp. z o.o.

#### **4. Warunki umowy ubezpieczenia**

- 4.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie mniejszy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.
- 4.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczyciela.
- 4.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
- 4.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne (kodeksy, ustawy, rozporządzenia) odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji Programu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy wraz z włączeniami i klauzulami dodatkowymi do poszczególnych ryzyk.
- 4.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu tryb i sposób technicznej obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.

#### **5. Zmiany sum ubezpieczenia**

- 5.1. Zamawiający przewiduje zmiany sum ubezpieczenia mienia (przedmiotu ubezpieczenia) w następujących cyklach:
  - 5.1.1. **Zmniejszenia majątku** –
    - wykreślenie składnika majątku z ewidencji środków trwałych a także każde zbycie i przekazanie mienia innym podmiotom po stronie, których powstanie obowiązek ubezpieczenia mienia – rozlicznie według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia/ zbycia/ przekazania mienia.
  - 5.1.2. **Zwiększenia majątku** –
    - Włączenie za zgodą Wykonawcy do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które ze względu na specyfikę i/lub wartość nie będzie mogło być objęte ubezpieczeniem na zasadach Klauzuli automatycznego ubezpieczenia.
  - 5.1.3. **Zwiększenia majątku** –
    - Włączenie do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które będzie mogło być objęte ubezpieczeniem po wyczerpaniu limitu w Klauzuli automatycznego pokrycia na zasadach określonych w SIWZ.
- 5.2. Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

#### **6. Zamawiający na podstawie art. 34 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do jednostronnego (w ramach prawa opcji) rozszerzenia zamówienia do wysokości środków finansowych przyznanych na ten cel.**

- 6.1. Faktyczne potrzeby Zamawiającego realizowane w ramach prawa opcji będą zgłaszane w trakcie obowiązywania umowy,
- 6.2. Szczegółowy zakres prawa opcji opisany został w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6.3. Ceny/stawki świadczenia usług w ramach prawa opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w Ofercie dla zamówienia podstawowego (formularz oferty).

#### **7. WYBRANE DEFINICJE RYZYK**

Wymienione definicje obowiązują swoim zakresem i rozszerzają warunki wymagane ubezpieczeń i stanowią warunek obligatoryjny ochrony ubezpieczeniowej w zakresach wskazanych poszczególnymi definicjami.

- 7.1. **Pożar** - Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
- 7.2. **Uderzenie pioruna** - bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,
- 7.3. **Eksplozja** - Za eksplozję uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.  
Za spowodowane eksplozją uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
- 7.4. **Upadek statku powietrznego** - Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
- 7.5. **Huragan** - Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 12,0 m/sek ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMI GW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7.6. **Upadek drzew, budynków lub budowli** - przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów;
- 7.7. **Grad** - Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
- 7.8. **Osuwanie się ziemi** - Za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
- 7.9. **Zapadanie się ziemi** - Za zapadanie ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi,
- 7.10. **Lawina** - Za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
- 7.11. **Uderzenie pojazdu** - uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, szynowego lub innego, jego części lub przewożonego nim ładunku (w tym pojazdu będącego własnością lub użytkowanego przez ubezpieczonego; przy czym pojęcie pojazdu obejmuje wszystkie pojazdy nie tylko drogowe);
- 7.12. **Trzęsienie ziemi** - Za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
- 7.13. **Powódź** - zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych; za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych;
- 7.14. **Deszcz nawalny** - Za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.
- 7.15. **Huk ponaddźwiękowy** - Za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzoną przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.

- 7.16. **Śnieg** - Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku: bezpośredniego działania ciężaru śniegu **lub** lodu na przedmiot ubezpieczenia, naporu śniegu i lodu; zawałenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone; szkód zalaniowych spowodowanych topnieniem i zamarzaniem;
- 7.17. **Dym i sadza** - zawiesina cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania w tym przypalenie i osmolenie bez widocznego ognia.
- 7.18. **Szkody wodociągowe** - szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otwarcie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
- 7.19. **Przepięcie** - rozumiane w szczególności jako pośrednie skutki uderzenia pioruna (w tym również nie związane z działaniem elektryczności atmosferycznej) - dotyczy w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych - ochrona ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą przepięć.
- 7.20. **Akty terrorystyczne** - Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek religijnych, ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź dezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.
- 7.21. **Dewastacja (wandalizm)** - Za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).
- 7.22. **Kradzież z włamaniem** - Za kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajemnego ukrycia.
- 7.23. **Rabunek** - Za rabunek uważa się zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otwarcia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

#### 1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiące własność i oddane w zarząd lub administrację (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia), oraz inne mienie według SIWZ.

#### 1.1. Majątek trwały, w szczególności:

**1.1.1. budynki** – w tym obiekty budowlane wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi m.in. z drzwiami, bramami, dźwigami osobowymi i/lub osobowo-towarowymi, oknami z zamknięciami (wraz z oszkleniem) oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza i instalacje wodno – kanalizacyjną i ciepłowniczą, grzewczą, elektryczną, alarmową i inne technologiczne oraz innych urządzeń technicznych służących do normalnej eksploatacji budynku (wraz z wyposażeniem hydroforni, wymiennikowni, węzłów cieplnych i kotłowni oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i połączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, szklane elementy tworzące ściany zewnętrzne, dachy, pokrycie elewacji budynków itp., a także wraz z elementami małej architektury (np. chodniki, place zabaw, altanki śmietnikowe, parkingi, ogrodzenia) oświetlenie wokół budynku, których koszt wliczony jest w wartość budynku.

W ubezpieczeniu budynków będących w posiadaniu bądź administracji MZBM przedmiotem ubezpieczenia są: budynki, części wspólne, wyodrębnione i niewyodrębnione lokale mieszkalne i użytkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi m.in. piwnice, wózkownie, schowki, garaże, komórki lokatorskie, suszarnie, strychy.

**1.1.2. lokale** - samodzielna, wydzielona część budynku wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze, grzewczej, elektrycznej oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i połączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, itp.

**1.1.3. stałe elementy lokali i budynków** - zamontowane i wbudowane na stałe elementy wyposażenia lokali nie będące częściami wspólnymi budynku m.in. takie jak: elementy sieci wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej i gazowej: armatura sanitarna, kabiny natryskowe, wanny, brodziki, umywalki, sedesy, bidety, zlewy, umywalki, krany, piece, kuchenki i podgrzewacze (gazowe i elektryczne), przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi i podwieszane sufity, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (łącznie z oszkleniem, ościeżnicami, zamknięciami i zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi i przeciwpożarowymi), okna, żaluzje, okiennice, piece, kominki, klimatyzatory i wentylatory, grzejniki, zakończenia instalacji tj. gniazdka, wyłączniki, itp.;

**1.1.4. budowle** – w szczególności infrastruktura zewnętrzna, garaże, mała architektura i jej elementy, place, place zabaw, obiekty rekreacyjne, elementy stałe, przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, słupy oświetleniowe, szafy sterownicze, rozdzielnie, infrastruktura drogowa i chodnikowa, ogrodzenia, bramy, szlabany, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, kontenery stanowiące zaplecze socjalne, altany i boksy śmietnikowe – nie dopuszcza się wprowadzenia ograniczenia zakresowego ani limitowego;

**1.1.5. nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;

**1.1.6. maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, meble

i pozostałe wyposażenie, aparaty, anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, kosze śmietnikowe i itp.;

**1.2. Majątek obrotowy** w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, materiały budowlane, elektryczne, hydrauliczne, środki czystości, materiały promocyjne, materiały w przerobieniu, wyroby gotowe, zapasy, opakowania oraz zmagazynowane, nie będące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, części zapasowe i narzędzia, materiały pomocnicze itp.;

**1.3. Pozostały majątek:**

**1.3.1. mienie osób trzecich i mienie powierzone**, mienie w depozytach z eksmisji umieszczone w magazynach, mienie pozostawione w szatniach i schowkach,

**1.3.2. wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, czek, weksle, znaczki skarbowe, gwarancje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę i inne walory w wartościach nominalnych w lokalach w pomieszczeniach kasowych, magazynach, transporcie na terenie Miasta Kalisz),

**1.3.3. środki niskocenne,**

**1.3.4. zbiory archiwalne,**

**1.3.5. mienie pracownicze.**

#### **1.4. Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia**

1.4.1. Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, mienie dzierżawione, mienie użytkowane, mienie osobiste pracowników),

1.4.2. Ubezpieczeniem objęte jest mienie bez względu na wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowania posiadania,

1.4.3. Niektóre spośród składników mienia Zamawiającego mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji do nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla Wykonawcy, że dotknięte szkoda mienie znajduje się we władaniu Zamawiającego będzie złożone przez niego oświadczenie,

1.4.4. Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,

1.4.5. Uznanie za ubezpieczone mienie podczas tymczasowego składowania, m.in. w okresie wakacyjnym, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),

1.4.6. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania/wykwaterowane** niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia, w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania oraz mienie wykwaterowane z przeznaczeniem do sprzedaży lub rozbiórki,

1.4.7. Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego na zewnątrz budynków lub budowli.

1.4.8. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie (środki obrotowe i ruchomości) zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.

1.4.9. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, które ze względu na specyfikę znajduje się pod ziemią.

1.4.10. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie o charakterze zabytkowym, w tym w szczególności wpisane do rejestru zabytków.

1.4.11. Nie dopuszcza się wprowadzenia limitu na ryzyko powodzi oraz ograniczenia terytorialnego obowiązywania tego ryzyka w umowie ubezpieczenia.

1.4.12. Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej).

1.4.13. Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polis).

2. **Zakres ubezpieczenia** pełny, obejmujący co najmniej szkody powstałe w wyniku następujących ryzyk (definicje poszczególnych ryzyk zostały zamieszczone w niniejszym SIWZ):
- pożar, uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), eksplozję, upadek statku powietrznego,
  - huragan, deszcz nawalny o współczynniku co najmniej cztery, powódź, zalanie pochodzące z opadów atmosferycznych, grad, śnieg i lód (w tym ich zaleganie oraz zalania wynikłe z topnienia ich mas), podniesienie się wód gruntowych, huk ponaddzwiękowy, wybuch, dym i sadzę, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawinę, trzęsienie ziemi,
  - awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych, zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej lub innej, awarii instalacji tryskaczowej; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych),
  - uderzenie pojazdu (w tym pojazdu własnego lub użytkowanego przez Zamawiającego),
  - upadek drzew, konarów, budynków, budowli, masztów lub innego mienia na ubezpieczone mienie,
  - uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych,
  - osmolenie, przypalenie,
  - przepięcia – zgodnie z klauzulą przepięć,
  - zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieuszczelności), rynien, okien szczelin w złączach płyt oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku,
  - działania wody w szczególności tj. w wyniku burzy, nagłego wylewu wód podziemnych, deszczu, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, śniegu m.in.,
  - dewastacja rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie,
  - graffiti,
  - ataki terrorystyczne,
  - strajki, zamieszki, niepokoje społeczne, protesty, rozruchy, lokauty również poprzez działanie władz w celu stłumienia lub zminimalizowania niepokoju społecznego i jego negatywnych następstw szkód w mieniu w jednym łącznym limicie odpowiedzialności,
  - szkody wskutek katastrofy budowlanej,
  - szkody wskutek prac remontowo – budowlanych,
  - szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych i innego rodzaju interwencji nie wyłączając działań przeprowadzanych przez upoważnione służby w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
  - koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
  - szkody wskutek skażenia lub zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia objętego umową ubezpieczenia,
  - szkody wynikłe z przeprowadzania w systemie ciągłym dokonywanych prac remontowo – konserwacyjnych, mających na celu utrzymanie właściwego stanu posiadanego majątku bez naruszania konstrukcji nośnej budynków; nie dotyczy prac, na które przewidziane prawem jest odrębne pozwolenie na budowę lub remont odpowiedniego organu budowlanego,
  - ochrona ubezpieczeniowa budynków i/lub budowli obejmuje również szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale na nich zamocowanych, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice,



anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi.

## 2.1 **Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.1.1 koszty określone w **klauzuli kosztów dodatkowych**,
- 2.1.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku - w limicie 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 2.1.3 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 2.1.4 koszty związane z tymczasowym zakwaterowaniem najemców (lokal zastępczy) wykwaterowanych na skutek szkody losowej lub awarii,
- 2.1.5 **koszty naprawy** oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania miejsca wycieku i usunięcia awarii – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

## 3. **Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia)**

- 3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.2 Suma ubezpieczenia dla budynków MZBM przyjęto następujące wartości:
- **odtworzeniowe wg następujących przeliczników:**
    - budynki i lokale wybudowane po roku 1959 oraz budynki i lokale bez roku budowy – **2 800,00 zł / m<sup>2</sup>**
    - budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynki przychodni – **3 392,00 zł / m<sup>2</sup>**
    - budynki po remoncie generalnym – **3 392,00 zł / m<sup>2</sup>**
    - pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959 – budynki prywatne (P) oraz procentowe (W) – **2 000 zł / m<sup>2</sup>**
  - **rzeczywista wg następujących przeliczników:**
    - budynki wykwaterowane – **1 000 zł / m<sup>2</sup>**
    - pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959 – budynki komunalne (K) – **1 500 zł / m<sup>2</sup>**

Ubezpieczyciel akceptuje powyższe wyliczenie wartości budynków i wyłącza stosowanie zasady proporcji.

### 3.3 **Sumy ubezpieczenia**

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
1	Budynki i lokale wybudowane po roku 1959	39 081 476,00 zł	odtworzeniowa
2	Budynki i lokale bez roku budowy	13 028 848,00 zł	odtworzeniowa
3	Budynki - zabytki i przychodnie	47 525 379,84 zł	odtworzeniowa
4	Budynki i wyremontowane	30 968 078,08 zł	odtworzeniowa
5	Pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959 - prywatne	112 206 640,00 zł	rzeczywista
6	Pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959 - komunalne	91 575 375,00 zł	rzeczywista
7	Budynki wykwaterowane	785 780,00 zł	rzeczywista
8	Budowle	1 322 663,38 zł	księgową brutto

9	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	1 660 548,29 zł	księgowa brutto
10	Niskocenne środki trwałe	410 345,17 zł	księgowa brutto

- 3.4 **Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

UBEZPIECZENIE NA PIERWSZE RYZYKO		
Przedmiot ubezpieczenia	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt wytworzenia	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone; mienie pozostawione w szatniach i schowkach, mienie w depozytach z eksmisji	Odtworzeniowa	10 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	200 000,00 zł
Wartości pieniężne	Odtworzeniowa	130 000,00 zł
Pozostałe środki niskocenne	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Stałe elementy wyposażenia lokali własność Gminy oraz MZBM w budynkach Gminnych oraz budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz pozostałych budynkach	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Budynki gospodarcze, altany, boksy śmietnikowe, garaże, pomieszczenia przynależne, budowle nie ujęte w ewidencji księgowej	Odtworzeniowa	100 000,00 zł
Obiekty małej architektury, oświetlenie, lampy, iluminacja świetlna, ozdoby świąteczne, place, place zabaw, obiekty rekreacyjne, ławki, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, szlabany, bramy, ogrodzenia, drogi wewnętrzne i chodniki, parkingi itp.	Odtworzeniowa	50 000,00 zł

- 3.5 **Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

- 3.5.1 Ataki terrorystyczne – limit 1 000 000,00 zł,  
3.5.2 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – limit 500 000 zł,  
3.5.3 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 300 000,00 zł,  
3.5.4 Dewastacja - limit 100 000,00 zł, graffiti - limit 20 000 zł, szkody w zieleni - limit 5 000,00 zł,  
3.5.5 Szkody w sieciach, liniach napowietrznych i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych, teleinformatycznych i informatycznych pod warunkiem, że są w posiadaniu Zamawiającego (samoistnym lub zależnym), do 300 m z limitem 100 000,00 zł,  
3.5.6 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit 300 000,00 zł,  
3.5.7 Podniesienie wód gruntowych – limit 2 000 000 zł,  
3.5.8 Szkody wskutek katastrofy budowlanej – limit 3 000 000,00 zł,  
3.5.9 Szkody wskutek prac remontowo-budowlanych – limit 500 000,00 zł,  
3.5.10 Pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 100 000,00 zł,

- 3.5.11 Koszty za tymczasowe zakwaterowanie najemców (lokal zastępczy) wykwaterowanych na skutek szkody losowej lub awarii – limit 15 000 zł na jedno zdarzenie i 30 000 zł na wszystkie zdarzenia,
- 3.5.12 Szkody powstałe w wyniku uszkodzenia rur w wyniku niskich temperatur /zamarzanie/ z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500 000,00 zł.

#### **4. Postanowienia dodatkowe:**

- 4.1 **Zasada wypłaty odszkodowania**
- 4.1.1 **w przypadku budynków i budowli** – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,
- 4.1.2 **w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń** - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
- 4.1.3 Dodatkowo pokrywane będą **koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu**, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
- 4.1.4 W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość księgowa brutto/odtworzeniowa zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).
- 4.1.5 W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości rzeczywistej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, które zostało już uwzględnione przy ustalaniu sumy ubezpieczenia.
- 4.1.6 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.7 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.8 Wyłączenie zasady proporcji wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto / wartości odtworzeniowej/wartości rzeczywistej;
- 4.2 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.
- 4.3 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

#### **5. Miejsce ubezpieczenia**

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego/ Ubezpieczonego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

## **6. Franszyzy i udziały własne**

- 6.1 Franszyza integralna:** 300,00 zł
- 6.2 Franszyza redukcyjna:** brak
- 6.3 Udziały własne:** brak

## **7. Klauzule obligatoryjne:**

### **7.1 Klauzula reprezentantów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

### **7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

uruchomianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 120 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności. Limit 20 000 000 zł.

### **7.3 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

### **7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a) przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b) przedmiotem robót budowlano-montażowych w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 500 000 zł - obligatoryjny zakres;

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 1 000 000 zł – fakultatywny zakres.

### **7.5 Klauzula kosztów dodatkowych**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia oraz koszty zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów również w przypadku, gdy do szkody nie doszło z limitem odpowiedzialności

**1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia:

- a) koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;

- b) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c) koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d) koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- e) zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- f) koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem, osuszaniem;
- g) koszty związane z koniecznością odtworzenia lub naprawienia mienia zgodnie ze stosownymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego;
- h) konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- i) koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **7.6 Klauzula zmiany własności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b) w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

#### **7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b) Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.8 Klauzula lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Limit 1 000 000 zł.

#### **7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie Gminy Miasta Kalisz, według uznania Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

#### **7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

#### **7.11 Klauzula warunków i taryf**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

#### **7.12 Klauzula mienia ruchomego**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **7.13 Klauzula automatycznego pokrycia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.02.2018 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do 20% ogólnej sumy ubezpieczenia, w tym kwota 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania środków trwałych do Ubezpieczyciela: w ciągu 180 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia

wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

#### **7.14 Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

#### **7.15 Katastrofa budowlana**

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowane, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Limit na jedno zdarzenie wynosi 3 000 000 zł – obligatoryjny zakres;

Limit na jedno zdarzenie wynosi 5 000 000 zł – fakultatywny zakres.

#### **7.16 Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

#### **7.17 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **Klauzula okolicznościowa**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić bezoporną część odszkodowania, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

#### **7.18 Klauzula przepięć**

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego, wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następcze, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

#### **7.19 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem, naprawieniem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Klauzula nie dotyczy mienia ubezpieczonego na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

#### **7.20 Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody). Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej.

#### **7.21 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł**

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczony ma możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

#### **7.22 Klauzula kosztów ewakuacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty ewakuacji wskutek zdarzenia objętym umową ubezpieczenia do limit 40 000 zł. Za ewakuację rozumie się konieczność zapewnienia poszkodowanym schronienia wskutek zdarzenia losowego, koszt dozoru uszkodzonego mienia (o ile to konieczne) do czasu zabezpieczenia mienia; koszty, o których mowa w klauzuli pokryte zostaną wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

#### **7.23 Klauzula 72 godzin**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

#### **7.24 Klauzula akceptacji ryzyka**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

#### **7.25 Klauzula błędów i przeoczeń**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek zrealizowania się zdarzenia objętego umową



ubezpieczenia pomimo, że ubezpieczający nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujący wzrost ryzyka ubezpieczeniowego pod warunkiem, iż działanie to nie nosi znamion umyślnego niedbalstwa.

#### **7.26 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, dźwigi osobowe, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności **100 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

#### **8. Prawo opcji**

Na podstawie art. 34 ust 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego (w ramach prawa opcji) rozszerzenia zamówienia. Faktyczne potrzeby Zamawiającego realizowane w ramach prawa opcji będą zgłaszane w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego (rocznie) ponad klauzulę automatycznego pokrycia na warunkach i stawkach określonych i uzgodnionych w niniejszym postępowaniu.

### **B. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z ROZSZERZENIEM O RYZYKO DEWASTACJI.**

#### **1. Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZBM w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

#### **2. Zakres ubezpieczenia:**

- **Szkody powstałe w wyniku** kradzieży z włamaniem, rabunku (dokonany lub usiłowany) polegające na utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia i/lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia w tym na skutek dewastacji,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **kradzież zwykła** – ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym**,
- Kradzież z włamaniem i rabunek gotówki jak również innych walorów pieniężnych o charakterze nominalnym (papiery wartościowe zastępujące w obrocie gotówkę, itp.), również w transporcie pieszym na terenie RP. Ubezpieczyciel rezygnuje z wymogów zabezpieczeń do 0,3 j.o. w ubezpieczeniu gotówki transportowanej pieszo i samochodem własnym ubezpieczonego,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji elementów stanowiących zabezpieczenie, w tym zewnętrzny monitoring w ramach sumy ubezpieczenia na środki trwałe i wyposażenie,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji urządzeń i wyposażenia zainstalowanego poza budynkiem (z włączeniem: ogrodzeń, krat, kratków ściekowych, pokryw, itp.),
- 

#### **2.1 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczeń**

**Koszty naprawy zabezpieczeń** w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających itp.,

### 3. Suma ubezpieczenia

- 3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone **na wszystkie lokalizacje**,
- 3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko**,
- 3.3 Wszystkie limity odpowiedzialności dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia,
- 3.4 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,
- 3.5 Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

Ryzyko	Suma Ubezpieczenia	Uwagi	
Środki trwałe, wyposażenie, maszyny i urządzenia niskocenne składniki majątku	50 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
Kradzież zwykła	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
Środki obrotowe	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
Mienie pracownicze	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
Mienie osób trzecich w tym mienie powierzone, mienie w depozytach z eksmisji	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, stałe elementy budynków i budowli, pokrycie dachów, mienie zainstalowane poza budynkami, elementy małej architektury, place zabaw, tablice informacyjne, systemu klimatyzacji, wentylacji, urządzeń technologicznych i innych, oświetlenie, anteny, kraty, rynny, kraty ściekowe, pokrywy, wpusty, ogrodzenia, bramy, balustrady, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, infrastruktura drogowa, itp.	50 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	
Gotówka i inne walory	Rabunek	130 000,00 zł	cena nominalna
	Kradzież z włamaniem	30 000,00 zł	cena nominalna
	Transport teren RP	130 000,00 zł	cena nominalna
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami	30 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa	

### 4. Postanowienia dodatkowe:

#### 4.1 Wypłata odszkodowania

- 4.1.1. Odszkodowania wypłacane będą: w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach. W przypadku szkody całkowitej za podstawę wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel może uznać wartość księgową brutto (początkową) mienia będącego przedmiotem szkody, a wynikającą z ksiąg rachunkowych,
- 4.1.2. Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,

- 4.2. Uznanie za ubezpieczone mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 4.3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 4.4. Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.,
- 4.5. Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

## **5. Miejsce ubezpieczenia**

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

## **6. Franszyzy i udziały własne**

- 6.1 **Franszyza integralna:** 200,00 zł
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:** brak
- 6.3 **Udziały własne:** brak

## **7. Klauzule obligatoryjne**

### **7.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

### **7.2 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

### **7.3 Klauzula zmiany własności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b) w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.

- c) W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

#### **7.4 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b) Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.5 Klauzula lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mieni należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

#### **7.6 Klauzula warunków i taryf**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

#### **7.7 Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

#### **7.8 Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

#### **7.9 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **7.10 Klauzula 72 godzin**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody

powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

### **7.11 Klauzula okolicznościowa**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

## **C. UBEZPIECZENIE SZYB OD STŁUCZENIA I ROZBICIA**

### **1. Przedmiotem ubezpieczenia**

Szyby i inne przedmioty szklane, oszklenie wewnętrzne i zewnętrzne w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia szklane wejść, balkonów, tarasów, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.

### **2. Zakres ubezpieczenia**

- 2.1 ryzyko stłuczenia, rozbicia, pęknięcia, porysowania szyb i innych przedmiotów szklanych,
- 2.2 Koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp.

### **3. Sumy ubezpieczenia**

- 3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka ubezpieczenia szyb zostały określone **na wszystkie lokalizacje,**
- 3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko,**
- 3.3 We wszystkich ryzykach ubezpieczenia szyb następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,
- 3.4 Sumy ubezpieczeni:
  - 3.4.1 ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - limit 10 000,00 zł
  - 3.4.2 szkody estetyczne (takie jak np. zarysowanie, zadrapanie, odprysnięcie) – limit 5 000,00 zł
  - 3.4.3 koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych - limit 10 000,00 zł

### **4. Postanowienia dodatkowe**

Dla ryzyka stłuczenia i rozbicia szyb i innych przedmiotów szklanych – wypłata odszkodowania wg wartości odtworzeniowej.

### **5. Miejsce ubezpieczenia**

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego/Ubezpieczonego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

### **6. Fransyzy i udziały własne**

- 6.1 **Fransyza integralna:** 50,00 zł

**6.2 Franszyza redukcyjna:** brak

**6.3 Udziały własne:** brak

## **7. Klauzule obligatoryjne**

### **7.1 Klauzula reprezentantów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

### **7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

### **7.3 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

### **7.4 Klauzula zmiany własności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b) w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

### **7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b) Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie

siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.6 Klauzula lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

#### **7.7 Klauzula warunków i taryf**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

#### **7.9 Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

#### **7.10 Klauzula rozstrzygania sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

#### **7.11 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

#### **7.12 Klauzula okolicznościowa**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

### **D. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYTSKICH RYZYK**

#### **1. Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będący w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZBM w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ.

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

##### **1.1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:**

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, sieci, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory itp.; sprzęt nie starszy niż 7 letni,

**1.2. Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny** – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

**1.3. Oprogramowanie – programy komputerowe**

**1.4. Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia**

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.
- 1.4.7 Dla elektroniki, która ze względu na swoją specyfikę i przeznaczenie zainstalowana jest na zewnątrz, przyjmuje się, iż sposób zamontowania tego mienia jest wystarczającym zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym.
- 1.4.8 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane przez wszystkie podmioty we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.
- 1.4.9 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

**2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk**

2.1 Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, a w szczególności następujące ryzyka:

- ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego;
- silny wiatr, huragan, deszcz nawalny, powódź, zapadanie i osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, grad, działanie ciężaru śniegu, szadź, dym, sadza, osmolenie, przypalenie;
- działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
- działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu;
- działania wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
- wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się



- dopiero po okresie gwarancji;
- szkody powstałe podczas napraw i konserwacji (również dokonywanych przez pracowników służby wewnętrzne poszczególnych jednostek) - **limit 10 000 zł**;
- szkody spowodowane nieodpowiednim działaniem urządzeń klimatyzacyjnych, grzewczych oraz chłodzących;
- zmian napięcia, całkowitego zaniku napięcia oraz innych szkód elektrycznych w tym w szczególności zwarcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, niezadziałania zabezpieczeń itp.;
- pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.;
- zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku;
- kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm / dewastacja oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną;
- kradzież zwykła, ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję;
- koszty odtworzenia danych, licencjonowanych programów oraz nośników danych.

## **2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji** w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,

2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania**

2.2.3 **zwiększone koszty działalności** w limicie 50 000 zł (6 miesięcy okres odszkodowawczy, czasowy udział własny – 2 dni, rozszerzenie ubezpieczenia również o sprzęt przenośny); pokrycie przez ubezpieczyciela w szczególności następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).

## **3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności**

3.1 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.

3.2 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks**

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	<b>Suma ubezpieczenia</b>
<b>Sprzęt stacjonarny</b>	<b>112 927,87 zł</b>
<b>Sprzęt przenośny</b>	<b>18 810,02 zł</b>
<b>Monitoring i inny specjalistyczny</b>	<b>31 111,18 zł</b>

## **3.4 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko na wszystkie lokalizacje z konsumpcją sumy ubezpieczenia w rocznym okresie ubezpieczenia**

3.4.1 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 10 000,00 zł,

3.4.2 Kradzież zwykła – limit 10 000,00 zł,

3.4.3 Koszty odtworzenia danych, nośników danych, oprogramowanie - limit 100 000,00 zł,

3.4.4 Telefony komórkowe, i-phone, i-pad itp. – limit 5 000 zł,

3.4.5 Koszty rzeczoznawcy – limit 10 000 zł.

#### **4. Postanowienia dodatkowe:**

##### **4.1 Wypłata odszkodowania**

- 4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),
- 4.2 Dodatkowe informacje:
  - 4.2.1 sprzęt komputerowy podlega okresowej konserwacji/serwisowi. Serwis dokonywany jest przez firmę zewnętrzną
  - 4.2.2 Przegład/ konserwacja dokonywana jest raz na miesiąc
  - 4.2.3 Urządzenia zaopatrzone w instalację antyprzepięciową (listwy, UPS, itp.)

#### **5. Miejsce ubezpieczenia**

- 5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu.
- 5.2 Sprzęt przenośny – teren RP.

#### **6. Franszyzy i udziały własne**

- 6.1 **Franszyza integralna:** brak
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:** 200,00 zł
- 6.3 **Udziały własne:** brak

#### **7. Klauzule obligatoryjne**

##### **7.1 Klauzula reprezentantów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

##### **7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

##### **7.3 Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

##### **7.4 Klauzula zmiany własności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.

- b) w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

#### **7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a) Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b) Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

#### **7.6 Klauzula lokalizacji**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Limit 30.000 zł

#### **7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

#### **7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym**

Z zastrzeżeniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

#### **7.9 Klauzula warunków i taryf**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku dubie ubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

### **7.10 Klauzula mienia ruchomego**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami. **Limit w wysokości 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

### **7.11 Klauzula automatycznego pokrycia**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 30.04.2017 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **30 000,00 zł** bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania sprzętu elektronicznego do Ubezpieczyciela: w ciągu 90 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

### **7.14 Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

### **7.15 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula wypłaty zaliczek**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

**Klauzula przepięć**

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego, wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

**Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody potwierdzone opinią serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Limit dla szkód do **wysokości 30 000 zł; klauzula warunek fakultatywny**

**8. Prawo opcji**

Na podstawie art. 34 ust 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego (w ramach prawa opcji) rozszerzenia zamówienia. Faktyczne potrzeby Zamawiającego realizowane w ramach prawa opcji będą zgłaszane w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego (rocznie) ponad klauzulę automatycznego pokrycia na warunkach i stawkach określonych i uzgodnionych w niniejszym postępowaniu.

**E. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ****1. Przedmiot ubezpieczenia**

**odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo-kontraktową) MZBM w Kaliszu w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem.**

**2. Zakres ubezpieczenia**

**Ubezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za szkody:**

- 2.1 Powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z statutu MZBM w Kaliszu oraz wynikające z zawartych umów, w tym umów dotyczących administrowania i zarządzania budynkami;
- 2.2 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadań własnych oraz zadań zleconych MZBM w Kaliszu;
- 2.3 Odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu;

- 2.4 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations), bez względu na moment jego przekazania;
- 2.5 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 2.6 Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;
- 2.7 Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;
- 2.8 Odpowiedzialność cywilna inwestora/ inwestora zastępczego, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, o ile nie jest przedmiotem odrębnego ubezpieczenia;
- 2.9 Odpowiedzialność cywilną z tytułu zarządzania i/lub administrowania nieruchomościami, w tym nieruchomościami własnymi oraz obcymi, w tym należącymi do Skarbu Państwa, na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego m.in.: własność, najem, dzierżawa, leasing, użyczenie, w tym na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017 r., poz. 121 z późn. zm.);
- 2.10 Odpowiedzialność cywilna z tytułu przeniesienia ognia, przepięć oraz awarii w instalacjach elektrycznych, na liniach zasilających w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- 2.11 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i innych technologicznych, pękania mrozowego oraz wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych pozostawienia otwartych kurków, kranów, itp.;
- 2.12 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zalań z jakiegokolwiek przyczyny, w tym wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieszczelności dachu, stolarki okiennej, rynien, spoin i złączy ścian zewnętrznych dla budynków, lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych;
- 2.13 Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane złym stanem technicznym budynków, urządzeń, (zarówno części zewnętrznych – elewacje, kominy, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.), za których konserwację i przegląd ponosi odpowiedzialność Ubezpieczający/Ubezpieczony;
- 2.14 Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, konserwacji, instalacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy itp. mienia stanowiącego własność, użytkowanego lub zarządzanego, administrowanego przez Ubezpieczonego;
- 2.15 Odpowiedzialność cywilna za szkody w związku z wykonywaniem czynności zarządzania budynkami i obiektami, w tym szkody wynikające z rażącego niedbalstwa lub wynikające z braku remontu i właściwej konserwacji budynków i ich części;
- 2.16 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie;
- 2.17 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu przechowywanym oraz podanym obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom – dotyczy nieruchomości i ruchomości; ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze;
- 2.18 Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, administrowania i/lub zarządzania oraz całorocznego utrzymania w tym letniego i zimowego terenów zielonych, drzew, placów zabaw, obiektów sportowych, rekreacyjnych i innych obiektów użyteczności publicznej, podwórek, dziedzińców, ogrodów, dróg, dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, oraz innych terenów podległych pod zarząd lub administrację MZBM w tym terenów przyległych do budynków;
- 2.19 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);

- 2.20** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe);
- 2.21** Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy);
- 2.22** Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące prace na rzecz MZBM wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu lub osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy, osoby odpracowujące zadłużenie;
- 2.23** Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników MZBM oraz ich osób bliskich, w tym ich pojazdach (z wyłączeniem kradzieży pojazdu);
- 2.24** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z katastrofą budowlaną, w tym wynikłe z mienia przeznaczonego do rozbiórki;
- 2.25** Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych;
- 2.26** Odpowiedzialność cywilna za szkody w podziemnych sieciach, instalacjach i urządzeniach;
- 2.27** Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych;
- 2.28** W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe. Nadwyżka w odniesieniu do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości objęta będzie zakresem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej według dobrowolnych ogólnych warunków OC wybranego Wykonawcy.

### **3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności**

**3.1 Suma gwarancyjna:** 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia;

#### **3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności**

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

#### **3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:**

<b>Lp.</b>	<b>Ryzyko</b>	<b>Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia)</b>
1	Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego	200 000 zł
2	Szkody w mieniu poddanym obróbce, naprawie lub inne czynności	100 000 zł
3	Szkody wyrządzone przez podwykonawców	300 000 zł
4	Szkody w mieniu pracowników MZBM oraz ich osób bliskich, w tym w ich pojazdach	100 000 zł
5	Czysta strata finansowa	200 000 zł

6	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych	100 000 zł
7	Nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe OC zarządcy	500 000 zł

#### 4. **Pozostałe warunki:**

##### 4.1 **Trigger odpowiedzialności cywilnej**

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej.

**Szkoda osobowa** rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).

**Szkoda rzeczowa** – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).

**Czysta strata finansowa** – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami: w następstwie działań nie objętych umową, wskutek wykonywania władzy publicznej, niedotrzymania terminów, kar umownych, przekroczenia kosztorysów, wynikające z działalności reklamowej, związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego.

##### 4.2 **Zakres terytorialny:**

Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, dla których zakres terytorialny ograniczony zostaje do Europy.

##### 4.3 **Szczególne warunki ubezpieczenia:**

- a. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu
- b. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie.

#### 5. **Franszyzy i udziały własne:**

- 5.1 Franszyza integralna – 200 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny – brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

#### 6. **Klauzule obligatoryjne**

##### 6.1 **Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

##### 6.2 **Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:



Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

### **6.3 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

### **6.4 Klauzula rozstrzygania sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

### **6.5 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

## **F. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 1616).
2. Suma gwarancyjna: 50 000 Euro.
3. Ubezpieczony – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
4. Klauzule obligatoryjne

### **4.1 Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

### **4.2 Klauzula rozstrzygania sporów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

**4.3 Klauzula odpowiedzialności**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

## Załącznik Nr 6 do SIWZ

## INFORMACJE DO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

<b>Nazwa</b>	<b>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>
<b>Dokładny adres, siedziba</b>	ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz
<b>Miejsce prowadzenia działalności</b>	Polska – Miasto Kalisz
<b>Forma prawna</b>	Samorządowy zakład budżetowy
<b>Rodzaj prowadzonej działalności</b>	Zarządzanie nieruchomościami. Celem działania zakładu jest gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza i gospodarowanie lokalami użytkowymi należącymi do Miasta Kalisza lub będącymi w jego zarządzie.
	Najważniejsze ustawy regulujące działalność MZBM: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150 z dnia 2014.01.31 z późniejszymi zmianami),</li> <li>• Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 z dnia 2015.11.03 z późniejszymi zmianami),</li> <li>• Ustawa o własności lokali (Dz.U. 2015.1892 z dnia 2015.11.18),</li> <li>• Ustawa o finansach publicznych (Dz.U.2013.885 z dnia 2013.08.05 późniejszymi zmianami).</li> </ul>
<b>PKD</b>	6832Z
<b>Regon</b>	250523916
<b>NIP</b>	618-00-42-976
<b>Przychody 2017</b>	33 491 012,59 zł
<b>Przychody planowane 2018</b>	34 651 360,00 zł
<b>Ilość zatrudnionych osób</b>	49
<b>Okres ubezpieczenia</b>	<b>14.07.2018-13.07.2021</b>
<b>Data rozpoczęcia działalności</b>	Uchwała Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 r. o utworzeniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, jako zakład budżetowy, który właściwą działalność rozpoczął z dniem 10 lipca 1992 r.

## Załącznik Nr 7 do SIWZ

## WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI

L.p.	Adres	własność	Rej. zabytków	Rok budowy	Pow. bud./lokalu	Ilość lokali mieszkalnych i użytk.	Suma ubezpieczenia						Dane techniczne	
							Budynki i lokale wybudowane po roku 1959	Budynki i lokale bez roku budowy	Budynki - zabytki i przychodnie	Budynki i wyremontowane	Budynki wykwaterowane	Budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959		Budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959
							2 800,00 zł	2 800,00 zł	3 392,00 zł	3 392,00 zł	1 000,00 zł	Komunalne 1500		Prywatne 2000
1	Al. Woj. Polskiego 40	K			47,5	1		133 000,00 zł						konstrukcja, murowana
2	Al. Woj. Polskiego 110	P		1890	203,66	5						407 320,00 zł		konstrukcja -murowana, pokrycie -papa
3	Al. Woj. Polskiego 130	K		1982	874,43	31	2 448 404,00 zł							Kubatura-4658 m <sup>3</sup> , powierzchnia zabudowy-345m <sup>2</sup> ,rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian-cegła,materiał stropu-drewniany, pokrycie dachu-dachówka, ilość kondygnacji- 4,
4	Al. Woj. Polskiego 181	P		1900	245,14	4						490 280,00 zł		konstrukcja -murowana, pokrycie -papa
5	Al. Wolności 9a	K	X	1912	494,49	13			1 677 310,08 zł					Kubatura - 3181m <sup>3</sup> , powierzchnia zabudowy-325m <sup>2</sup> , rodzaj konstrukcji-mur, materiał ścian-cegła, materiał stropu- drewno, pokrycie dachu-papa, ilość kondygnacji- 2,
6	Al. Wolności 21	W	X	1915	1513,18	27			5 132 706,56 zł					<b>FRONT</b> Kubatura- 3918 m <sup>3</sup> rodzaj konstrukcji- murowana, materiał ścian- cegła, materiał stropu- drewno, pokrycie dachu- papa i dachówka, ilość kondygnacji-5, sposób podpiwniczenia- całkowity, <b>OFICyna PRAWA</b> - rok budowy 1915 r, kubatura- 762 m <sup>3</sup> , powierzchnia zabudowy- 107 m <sup>2</sup> , rodzaj konstrukcji-mur, materiał ścian- cegła, materiał stropu- masywny, pokrycie dachu-papa, liczba kondygnacji-2 , <b>OFICyna LEWA</b> -rok budowy- 1922 , kubatura-12190 m <sup>3</sup> , powierzchnia zabudowy-591 m <sup>2</sup> rodzaj konstrukcji -

																		mur, materiał ścian- cegła, materiał stropu-drewno, pokrycie dachu-papa, sposób podpiwniczenia-całkowity, ilość kondygnacji 5	
7	Al. Wolności 27	P		1904	1472,05	23												2 944 100,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
8	Asnyka 5	W		1905	204,54	6												409 080,00 zł	niepodpiwniczony, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty papą, ogrzewanie indywidualne
9	Asnyka 28	P		1925	253,71	9												507 420,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
10	Asnyka 41	P		1895	475,86	13												951 720,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
11	Babina 1a-1b	K		1910	442,33	10												663 495,00 zł	
12	Babina 4	K			86,43	2										242 004,00 zł			
13	Babina 13	K		1976	898,93	22												2 517 004,00 zł	<b>BUDYNEK MIESZKLANY-</b> liczba kondygnacji-5, rodzaj fundamentów-żelbetonowe, materiał ścian-mur, materiał stropu- żelbetonowe, rodzaj pokrycia dachu-stropodach betonowy -papa, schody betonowe, <b>GARAŻ SAMOCHODOWY</b> - 11 boksów, fundament gruzobetonowy, materiał ścian- murowane z cegły i pustakowe, rodzaj stropu-stropodach z płyty korytkowej, kryty papą
14	Babina 18	K		1900	347,94	8												521 910,00 zł	konstrukcja murowana, pokrycie - papa
15	Ciasna 2	K		1946	533,72	14												800 580,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
16	Bolesława Pobożnego 39	P		1955	160	7												320 000,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa

17	Bolesława Pobożnego 43	P		1920	370,97	13						741 940,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
18	Bolesława Pobożnego 45	P		1915	176	5						352 000,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
19	Bolesława Prusa 1-3	W		1943	238,04	4						476 080,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówką, lukarny - pokryte blachą
20	Bolesława Prusa 2-4	K		1943	240,48	4					360 720,00 zł		konstrukcja murowana, pokrycie - dachówką, lukarny - pokryte blachą
21	Bolesława Prusa 5-7	K		1943	234,59	4					351 885,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówką, lukarny - pokryte blachą
22	Bolesława Prusa 6-8	K		1943	223,66	4					335 490,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachówką, lukarny - pokryte blachą
23	Bolesława Prusa 9-11	K		1943	224,46	4					336 690,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówką
24	Bolesława Prusa 10-12	K		1943	223,34	4					335 010,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówką, lukarny - pokryte blachą
25	Bolesława Prusa 13-15	K		1943	220,49	4					330 735,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówką, lukarny - pokryte blachą
26	Browarna 3	P		1913	1412,23	27						2 824 460,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - blacha
27	Brzozowa 21	K		1912	165	5						247 500,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
28	Chodyńskiego 5	K		1920	586,35	13				1 988 899,20 zł			Powierzchnia zabudowy 335 m <sup>2</sup> , kubatura 4020 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemnych-3, podziemnych -1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-murowane z cegły, ściany-murowane z cegły, stropy-drewniane, dach- drewniany kryty dachówką, schody-betonowe, podpiwniczenie- całkowite
29	Chopina 4	K		1890	1122,59	25						1 683 885,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
30	Chopina 11	P		1885	170,42	6				170 420,00 zł			
31	Chopina 12	P		1905	341,25	10						682 500,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
32	Ciasna 4	K		1930	380,86	12						571 290,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa



48	Częstochowska 177-179	K		1900	1029,34	15								3 491 521,28 zł				<b>BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY</b> Powierzchnia zabudowy 311 m <sup>2</sup> , kubatura 2177 m <sup>3</sup> , rodzaj konstrukcji -murowana, rodzaj ścian cegła +pustak, pokrycie dachu-eternit, ilość kondygnacji -1, <b>BUDYNEK MIESZKLANY-</b> powierzchnia zabudowy 217 m <sup>2</sup> , kubatura 2170 m <sup>3</sup> , rodzaj konstrukcji-murowana, ścian-cegła, materiał stropu- żelbet-masywny, pokrycie dachu-papa, ilość kondygnacji -2, <b>BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY</b> - powierzchnia zabudowy-375 m <sup>2</sup> , kubatura- 754 m <sup>3</sup> , rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian-cegła, materiał stropu-żelbet, pokrycie dachu-błacha + papa, ilość kondygnacji - 2 , <b>BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY</b> -powierzchnia 109 m <sup>2</sup> , kubatura 109 m <sup>3</sup> , rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian- cegła + pustak, materiał stropu- żelbetonowy, pokrycie dachu-błacha +eternit, ilość kondygnacji- 1
49	Długosza 3	P		1925	852,73	19									1 705 460,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
50	Długosza 8	K		1906	679,47	15									1 019 205,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
51	Dobrzecka 5	P		1945	1233,17	21									2 466 340,00 zł			
52	Dobrzecka 7	P		1913	129,74	3									259 480,00 zł			
53	Dobrzecka 11	P		1920	519,1	16									1 038 200,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
54	Dobrzecka 12	P		1935	374,07	12									748 140,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
55	Dobrzecka 14	P		1900	190,19	8								190 190,00 zł				
56	Dobrzecka 18	K			895				2 506 000,00 zł									podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
57	Dobrzecka 23	P		1900	459,44	13									918 880,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa



58	Dobrzecka 47	W		1930	314,77	10						629 540,00 zł	niedopiewniczony, konstrukcja murowana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne
59	Dobrzecka 67	P		1915	270,07	6						540 140,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
60	Fabryczna 6-8	K		1900	1404,72	13					2 107 080,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
61	Fabryczna 7	P		1908	612,01	11						1 224 020,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
62	Fabryczna 14	W		1912	437,21	7						874 420,00 zł	konstrukcja murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
63	Fabryczna 16	K		1927	641,55	11					962 325,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
64	Garbarska 7	K		1942	222,07	3						333 105,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
65	Garncarska 9	K		1870	225,6	4						338 400,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
66	Garncarska 14	P		1970	571,51	10	1 600 228,00 zł						Powierzchnia zabudowy-263 m <sup>2</sup> , kubatura-3432 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji-4, fundamenty-murowane,ściany-murowane z cegły, stropy- z pły wielokanałowych, dach-konstrukcja drewniana kryta papą, schody-masywne
67	Garncarska 18	K		1923	326,54	5						489 810,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
68	Gdyńska 6	P		1915	259,03	7						518 060,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
69	Główny Rynek 13	P		1919	407,27	6						814 540,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
70	Gołębia 1	K		1900	429,5	11						644 250,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
71	Gołębia 3	P		1915	520,74	13						1 041 480,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
72	Gościńska 11	K		1900	651,42	12						977 130,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
73	Górna 3	P		1905	315,91	11						631 820,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
74	Górna 4	K		1900	185,05	5						277 575,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
75	Górna 15	P		1890	291,68	8						583 360,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
76	Górnośląska 1	K		1946	290,58	6						435 870,00 zł	konstrukcja - murowana

77	Górnośląska 9	K		1946	519,74	15						779 610,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu w części dachówką a w części papą
78	Górnośląska 11	K		1946	213,82	5						320 730,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówką
79	Górnośląska 12	W		1914	1231,57	14							2 463 140,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne.
80	Górnośląska 13	K		1898	569,38	13						854 070,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
81	Górnośląska 14a	K		1959	292,9	9	820 120,00 zł							konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
82	Górnośląska 18	K		1898	780,25	20						1 170 375,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
83	Górnośląska 37a	K			699,26	20		1 957 928,00 zł						konstrukcja - murowana, konstrukcja dachu - stopodqch, pokrycie dachu - papa
84	Górnośląska 47	W		1911	893,17	15							1 786 340,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, ogrzewanie indywidualne
85	Górnośląska 76	K		1876	393,25	9						589 875,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
86	Grodzka 3	P		1920	303,84	6							607 680,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
87	Grodzka 5	K		1900	675,11	12					2 289 973,12 zł			Powierzchnia zabudowy-281 m <sup>2</sup> , kubatura 3380 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemnych -3, podziemnych -1, rodzaj konstrukcji: fundamenty- murowane, ściany- murowane z cegły, stropy- drewniane, dach- drewniany z krytą dachówką, schody- masywne
88	Grodzka 8	K		1924	305,57	8					1 036 493,44 zł			Powierzchnia zabudowy-195 m <sup>2</sup> , kubatura-2340 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemnych- 3, podziemnych-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty- murowane z cegły, ściany- murowane z cegły, stropy- drewniane( nad piwnicą łukowe z cegły), dach- drewniany kryty dachówką karpiońską, schody- betonowe, podpiwniczenie -całkowite

89	Grodzka 10	K		1920	481,8	9			1 634 265,60 zł				Powierzchnia zabudowy-183 m <sup>2</sup> , kubatura 2196 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji: nadziemnych:4, podziemnych:1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-murowane, ściany-murowane z cegły, stropy-drewniane ( nad piwnicą masywne), dach-konstrukcja drewniana kryta dachówką, schody- masywne, podpiwniczenie- całkowite
90	Grodzka 11	P	X	1880	1356,85	32			4 602 435,20 zł				konstrukcja - murowana, pokrycie - papa i blacha
91	Grodzka 12-14	K		1957	1429,9	35			4 850 220,80 zł				Powierzchnia zabudowy-606 m <sup>2</sup> , kubatura -5454 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji naziemnych-4, podziemnych-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-murowane z cegły, ściany-murowane z cegły, stropy-masywne, dach- drewniany kryty dachówką, schody-lastryko, podpiwniczenie- całkowite
92	Grodzka 16	W		1918	787,78	16						1 575 560,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna / papa, ogrzewanie indywidualne
93	Handlowa 8	P		1935	651,18	19						1 302 360,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
94	Handlowa 21	K		1930	124,99	4					187 485,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - w części dachówka, a w części papa
95	Handlowa 26	K		1958	1144,91	23						1 717 365,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
96	Handlowa 30	K		1960	158	4	442 400,00 zł						Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny +1, powierzchnia zabudowy- 123,3 m <sup>2</sup> , kubatura 845 m <sup>3</sup>
97	Harcerska 10	K		1910	539,45	7						809 175,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
98	Harcerska 15	K		1911	580,37	16						870 555,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
99	Kardynała Wyszyńskiego 1a (przych.)	K		1996	1997,5				6 775 520,00 zł				Powierzchnia zabudowy-671,2 m <sup>2</sup> , kubatura 9254 m <sup>3</sup>
100	Hoża 1	K		1943	392,18	9						588 270,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka, lakarny pokryte blachą
101	Hoża 2-4	K		1943	370,42	7						555 630,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie

																	dachu - dachówka		
102	Hoża 3	K		1943	375,84	7											563 760,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka	
103	Hoża 5	K		1943	396,17	9												594 255,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
104	Hoża 6-8	K		1943	1423,2	32												2 134 800,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - w części dachówka, a w części got bitumiczny
105	Hoża 10-12	K		1943	853,65	16												1 280 475,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
106	Hoża 16	K		2001	2166,25	40												6 065 500,00 zł	Budynek mieszkalny, 5 kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 873,13 m <sup>2</sup> , kubatura- 9868,40 m <sup>3</sup> , fundamenty-murowane, ściany-pustak ceramiczny, stropy-gęstożebrowe CERAM 50, dach- gont papowy
107	Jabłkowskiego 6	P		1932	332,25	10												664 500,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
108	Jabłkowskiego 8	P		1920	266,22	9												532 440,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
109	Jabłkowskiego 10	W		1920	624,13	15												1 248 260,00 zł	konstrukcja - murowana, dach pokrycie w części dachówką a w części papą, ogrzewanie indywidualne
110	Jabłkowskiego 11	K		1900	322,53	10												483 795,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
111	Jabłkowskiego 12	P		1920	662,9	14												1 325 800,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
112	Jabłkowskiego 14	P		1900	317,04	10												634 080,00 zł	
113	Jabłkowskiego 15	P		1905	715,6	14												1 431 200,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
114	Jabłkowskiego 16	K		1910	570,59	18												855 885,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
115	Jabłkowskiego 22	P		1896	506,19	15												1 012 380,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
116	Karłowicza 4 (przych.)	K		1989	975													3 307 200,00 zł	Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 646,21 m <sup>2</sup> , kubatura 5445,30 m <sup>3</sup>
117	Kopernika 11	P		1905	433,91	15												867 820,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
118	Kopernika 21	K		1910	305,16	7												457 740,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
119	Korczak 24b	K			1786,66	44												5 002 648,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa

120	Kordeckiego 33	K		1936	831,97	23						1 247 955,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
121	Kościuszki 1	K		1850	239,05	5						358 575,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
122	Kościuszki 8	K	X	1910	925,95	17			3 140 822,40 zł					Powierzchnia zabudowy 64m <sup>2</sup> , kubatura 387 m <sup>3</sup> , liczba kondygnacji-2, rodzaj konstrukcji-murowana, materiał ścian-cegła, materiał stropu-drewno, pokrycie dachu-papa, podpiwniczenie : tak, liczba mieszkań-
123	Kościuszki 14	K		1928	929,32	19						1 393 980,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
124	Kredytowa 1	K		1900	624,52	9						936 780,00 zł		
125	Kresowa 11	P		1925	170,22	4							340 440,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
126	Krótką 3	K		1910	786,49	16						1 179 735,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - w części dachówka, a w części papa
127	Legionów 12	P		1902	344,05	8							688 100,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
128	Legionów 19	P		1925	426,14	10							852 280,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
129	Legionów 42	K			83,31	1		233 268,00 zł						konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
130	Legionów 46	K		1930	275,52	6						413 280,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
131	Lipowa 2	K		1900	160,05	6						240 075,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
132	Lipowa 5 (przych.)	K		1966	670,18				2 273 250,56 zł					Powierzchnia zabudowy 273 m <sup>2</sup> , kubatura 2962 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemnych-3, podziemnych - 1
133	Lipowa 11	K		1920	390,48	7						585 720,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
134	Lipowa 24	P		1920	521,92	18							1 043 840,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
135	Lipowa 40	W		1933	1266,69	26							2 533 380,00 zł	pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
136	Lipowa 46	P		1920	301,15	11							602 300,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
137	Lotnicza 2	W		1900	129,74	4							259 480,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne

138	Lotnicza 4	P		1900	150,9	4							301 800,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
139	Lubelska 22-26	K		1967	225,68	2	631 904,00 zł							konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
140	łazienna 5	K		1926	551,6	9				1 871 027,20 zł				Powierzchnia zabudowy- 234 m <sup>2</sup> , ilość kondygnacji nadziemna-4, podziemna-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-ceglane, ściany-murowane grube, stropy-drewniane, dach-drewniany kryty dachówką, schody-betonowe
141	łazienna 7	K		1918	263,01	6				892 129,92 zł				Powierzchnia zabudowy-133 m <sup>2</sup> , kubatura-1596 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemna-3, podziemna-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-ceglane, ściany-murowane grube, stropy-drewniane, dach-drewniany kryty dachówką, schody-betonowe
142	łączna 3	K		1910	409,72	10						614 580,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - blachodachówka
143	łódzka 6	W		1925	1202,35	28							2 404 700,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne
144	łódzka 8	K		1880	366,72	8						550 080,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
145	łódzka 10	K		1909	521,8	6						782 700,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
146	łódzka 45	P		1936	352,34	13							704 680,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - blacha
147	Majkowska 2	P		1918	2392,89	29							4 785 780,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
148	Majkowska 6	K		1904	823,34	16						1 235 010,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
149	Majkowska 7	K		1890	382,9	7						574 350,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
150	Majkowska 22	K		1880	290,47	6						435 705,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
151	Mariańska 5	W		1926	850,62	15							1 701 240,00 zł	pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne
152	Mazurska 1	P		1908	1385,04	17							2 770 080,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
153	Mickiewicza 18 pawilon	K			33,63	1		94 164,00 zł						
154	Młynarska 7	P		1890	455,11	12							910 220,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie

														- papa
155	Młynarska 15	P		1905	343,86	7							687 720,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
156	Narutowicza 6	W		1887	686,75	15							1 373 500,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, konstrukcja dachu - drewniana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne
157	Niecała 7	K		1915	46,44	1							69 660,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
158	Noskowska 7-9	K			461,11	14		1 291 108,00 zł						konstrukcja - murowana, pokrycie dachowe - papa
159	Nowy Rynek 3	W		1913	685,95	13							1 371 900,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, konstrukcja dachu - drewniana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
160	Nowy Świat 2a	K		1942	500,42	1							750 630,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - w części blachą, a w części papą
161	Nowy Świat 23	K		1932	203,81	4							305 715,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
162	Nowy Świat 35	K		1961	865,5	18	2 423 400,00 zł							Powierzchnia zabudowy-418 m <sup>2</sup> , kubatura- 4807 m <sup>3</sup> , ściany murowane z cegły, stropy konsytkcji żelbetowej, schody masywne, ilość kondygnacji -3
163	Nowy Świat 44	P		1930	560,11	12							1 120 220,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
164	Ogrodowa 3	K		1913	336,1	10							504 150,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
165	Ogrodowa 21	P		1915	252,93	8							505 860,00 zł	
166	Ogrodowa 27	P		1910	219,08	1							438 160,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - blacha i papa
167	Ogrodowa 32	K		1911	305,42	10							458 130,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
168	Ogrodowa 51	P		1948	223,06	5							446 120,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
169	Ostrowska 1	K		1900	549,43	13							824 145,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
170	Ostrowska 13	P		1900	400,77	12							801 540,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
171	Ostrowska 15	K		1925	206,28	5							309 420,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
172	Parczewskiego 5-6	K		1910	541,95	11							812 925,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie

														dachu - papa
173	Parczewskiego 7	K		1928	537,83	9						806 745,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
174	Parczewskiego 8	K		1928	467,79	7						701 685,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
175	Parkowa 2	P		1902	809,32	16							1 618 640,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
176	Parkowa 3	K		1910	452,13	12						678 195,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
177	Parkowa 4	K		1910	184,92	4						277 380,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
178	Piekarska 6	K		1924	582,68	13				1 976 450,56 zł				Powierzchnia zabudowy 223 m <sup>2</sup> , kubatura 2800 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemnych-4, podziemnych-1, rodzaj konstrukcji -murowana, materiał stropu- masywne i drewniane, pokrycie dachu- papa + dachówka, schody- masywne lastrico
179	Piekarska 7	K		1920	281,89	6				956 170,88 zł				Powierzchnia zabudowy 178 m <sup>2</sup> , kubatura 2004 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji nadziemna- 3, podziemna-1 ,rodzaj konstrukcji: ściany-murowane(cegła), stropy-drewniane, dach-konstrukcja drewniana, kryty papa, schody-masywne
180	Piekarska 10	P		1930	245,61	7					245 610,00 zł			
181	Piekarska 12	W		1850	621,52	12							1 243 040,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, konstrukcja dachu - drewniana, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, ogrzewanie indywidualne
182	Piskorzewie 15	K		1912	484,47	9						726 705,00 zł		
183	Piskorzewie 12	K		1928	468,6	10						702 900,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
184	Piskorzewie 17	K		1911	521,86	17						782 790,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - blachodachówka
185	Piskorzewska 1	K		1922	617,04	10						925 560,00 zł		
186	Piskorzewska 2	P		1916	431,94	7							863 880,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
187	Piskorzewska 4	K		1918	199,78	3						299 670,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
188	Piskorzewska 8	K		1880	147,78	2						221 670,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka



189	Piskorzewska 9	K		1870	59,54	2						89 310,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
190	Piskorzewska 10	K		1922	252,72	7						379 080,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
191	Piskorzewska 14	K		1926	867,13	16						1 300 695,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
192	Piskorzewska 17 użyt.	K		1910	276,68	1						415 020,00 zł		
193	Podgórze 2-4 (biura)	K		1961	285,35	8	798 980,00 zł							Powierzchnia zabudowy -225 m <sup>2</sup> , kubatura 883 <sup>3</sup> . Budynek użytkowy 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, rodzaj konstrukcji: fundament żelbetowy(wylewany), mury fundamentowe-murowane z bloczków, ściany-murowane cegła pełna, stropy- płyty żelbetowe, klatka schodowa- żelbetowa, stropodach wentylowany- żelbetowy(płaski, kryty papą)
194	Podgórze 3	K		1892	551,82	16						827 730,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
195	Podgórze 5	K		1910	406,78	13						610 170,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
196	Podgórze 6	P		1949	311,73	5					623 460,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
197	Podgórze 11	P		1928	408,38	12						816 760,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
198	Podgórze 12	P		1926	600,05	11						1 200 100,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - blacha i papa
199	Podgórze 14	K		1916	149,57	4						224 355,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
200	Podgórze 16	P		1919	317,62	10						635 240,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
201	Podgórze 17	P		1915	267,21	8						534 420,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
202	Podgórze 19	P		1928	189,33	9						378 660,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
203	Podgórze 24	K		1906	594,91	17						892 365,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
204	Podmiejska 2	K		2009	1645,26	73	4 606 728,00 zł							konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
205	Pogodna 2	K		1920	316,41	5						474 615,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - blacha
206	Pogodna 4	K		1920	179,65	5						269 475,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - blacha

207	Południowa 64a	K		1994	1970,19	40	5 516 532,00 zł							Powierzchnia zabudowy-555,20m <sup>2</sup> , kubatura -9605m <sup>3</sup> , Fundamenty wylewane żelbetonowe, ściany murowane z cegły. Stropy-płyty kanałowe, dach-stropodach betonowy-kryty papą, schody betonowe, ilość kondygnacji naziemnych -5 , ilość kondygnacji podziemnych -1
208	Poznańska 42 (pawilon)	K		1989	232,5	2	651 000,00 zł							konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
209	Prosta 3	W		1910	542,44	10						1 084 880,00 zł		podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
210	Przesmyk 2	P		1943	278,67	4						557 340,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
211	Pułaskiego 17	P		1925	683,98	19						1 367 960,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
212	Pułaskiego 25	P		1930	956,02	21						1 912 040,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
213	Pułaskiego 27	P		1916	751,14	16						1 502 280,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
214	Pułaskiego 33	K		1900	827,39	11					1 241 085,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
215	Pułaskiego 47	K		1900	397,95	12					596 925,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
216	Pułaskiego 49	P		1908	107,56	4				107 560,00 zł				
217	Pułaskiego 56	K		1930	201,74	4					302 610,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówką
218	Pusta 4	K		1920	35	1					52 500,00 zł			
219	25 Pułku Artylerii 1	K		2011	1087,35	24	3 044 580,00 zł							Powierzchnia zabudowy-442,90m <sup>2</sup> , kubatura 6332,04 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji- 3 i poddasze użytkowe, ilość klatek schodowych- 3, rodzaj fundamentu-ławy żelbetowe , ściany fundamentowe-betonowe, trójwarstwowe, ściany zewnętrzne -od wewnątrz tynk cementowo-wapienny, ściana z bloczków gazobetonowych, ściany działowe-bloczki betonowe, stropotypu Teriva, klatki schodowe- żelbetowe, dach o konstrukcji płasko-kleszczowej, pokrycie z

															blachy dachówkowej
220	Rzemieślnicza 1	P	1932	204,67	7								409 340,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
221	Rzemieślnicza 3	K	1912	275,69	7							413 535,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa		
222	Rzemieślnicza 5	P	1900	176,5	7								353 000,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
223	Rzemieślnicza 9	P	1900	137,61	7								275 220,00 zł		
224	Skalmierzycka 5	P	1930	104,36	3								208 720,00 zł		
225	Skalmierzycka 10	K	1956	1031,59	31							1 547 385,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa		
226	Skarszewska 14	P	1946	164,46	5								328 920,00 zł		
227	Skarszewska 16	P	1905	168	7								336 000,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
228	Skarszewska 18	P	1930	297,2	8								594 400,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
229	Skarszewska 31	K	1925	392,25	13							588 375,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa		
230	Smolna 1	K	1951	598,39	15							897 585,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa		
231	Smolna 3	P	1915	211,4	6								422 800,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
232	Staszica 1	K	1926	346,25	6							519 375,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka		
233	Staszica 4	W	1926	194,87	5								389 740,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, ogrzewanie indywidualne	
234	Staszica 21	K	1946	431,54	7							647 310,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa		
235	Staszica 51	P	1896	178,72	5								357 440,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa	
236	Staszica 57	K	1912	184,29	6							276 435,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa		
237	Stawiszyńska 7	P	1935	394,81	12								789 620,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie	

																		- papa
238	Stawiszyńska 11	P		1915	809,4	13									1 618 800,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka i papa
239	Stawiszyńska 13	K		1890	729,2	14								2 473 446,40 zł				Powierzchnia zabudowy 442 m <sup>2</sup> , kubatura 4692 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji 4, rodzaj konstrukcji: fundamenty - murowane, ściany - murowane z cegły, stropy - drewniane, dach - konstrukcja drewniana kryta papą, schody - drewniane
240	Stawiszyńska 19	P		1896	610,4	15									1 220 800,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
241	Stawiszyńska 29	P		1915	399,12	9									798 240,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
242	Stawiszyńska 33	P	X	1928	869,28	17							2 948 597,76 zł					Powierzchnia zabudowy 357 m <sup>2</sup> , kubatura 4285 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji - 4, fundamenty - murowane, ściany - murowane z cegły, stropy - drewniane, dach - konstrukcja drewniana kryta papą, schody - drewniane
243	Stawiszyńska 48	K		1910	213,99	5										320 985,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
244	Stawiszyńska 51	P		1920	354,49	10									708 980,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
245	Stawiszyńska 53	P			409,59	12		1 146 852,00 zł										konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
246	Strzelecka 1	P		1880	197,01	4									394 020,00 zł			konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
247	Strzelecka 2	K		1916	121,16	3										181 740,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
248	Sukiennicza 5	K		1930	361,81	5										542 715,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - blachodachówka
249	Szkolna 6	K		1928	1123,63	18										1 685 445,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
250	Szwedzka 1	W		1940	46,26	1										92 520,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
251	Szwedzka 3	W		1936	67	1										134 000,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
252	Śródmiejska 7-9	K		1956	422,39	11										633 585,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
253	Śródmiejska 12	K		1922	618,94	8										928 410,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka

254	Śródmiejska 16	K		1922	1041,01	20						1 561 515,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
255	Śródmiejska 19	K		1927	888,35	15						1 332 525,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
256	Śródmiejska 23	K		1921	734,36	10						1 101 540,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
257	Śródmiejska 24a	K		1928	806,65	18						1 209 975,00 zł		konstrukcja - murowana
258	Śródmiejska 34 (przych.)	K	X	1842	4266					14 470 272,00 zł				Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 1426,95 m <sup>2</sup> , kubatura 22787 m <sup>3</sup>
259	Śródmiejska 36	K	X	1933	59,32	1				201 213,44 zł				Powierzchnia zabudowy 68,9 m <sup>2</sup> , kubatura 379 m <sup>3</sup> , rodzaj konstrukcji- mur, materiał ścian-cegła, materiał stropu-drewniane, pokrycie dachu- drewniany kryty blachą, niepodpiwniczony, ilość kondygnacji- 2
260	Św. Stanisława 8	P		1920	417,04	8							834 080,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka i papa
261	Targowa 24	K		1920	345,97	4				1 173 530,24 zł				konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - w części papa, a w części dachówką
262	Toruńska 8	K		1925	458,61	9							687 915,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
263	Tuwima 10	K	X	1800	453,81	3				1 539 323,52 zł				Powierzchnia zabudowy, 486 m <sup>2</sup> , kubatura 2726 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji -2 , fundamenty-murowane, ściany- cegła, stropy- drewniane, dach- dachówka, schody - drewniane
264	Tuwima 51	K		1920	153,27	2							229 905,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
265	Wał Bernardyński 39	K			84,99	1		237 972,00 zł						
266	Wał Piastowski 9	K		1941	110,43	2							165 645,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachowe - papa
267	Wał Piastowski 128	K			65,68	1		183 904,00 zł						konstrukcja - murowana, pokrycie dachowe - płyta falista bitumiczna
268	Warszawska 26	K		1880	457,61	8							686 415,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
269	Warszawska 29	P		1936	132,63	4							265 260,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
270	Warszawska 41	K		1920	135,46	4							203 190,00 zł	
271	Warszawska 93a	K		1960	951,45	34	2 664 060,00 zł							

272	Widok 13	P		1914	113,26	4						226 520,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
273	Widok 15	K		1911	201,7	6						302 550,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
274	Widok 17	K		1911	444,7	8						667 050,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
275	Widok 27	P		1890	287,79	8						575 580,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
276	Widok 30	K		1911	412,63	14						618 945,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
277	Widok 34	K		1905	118,46	4						177 690,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
278	Widok 90	K		1930	174,86	3						262 290,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
279	Wioślarska 11	K		1760	258,58	8						387 870,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
280	Wierzbowa 3	K		1910	59,3	1						88 950,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
281	Winiarska 2	K		1925	528,2	9						792 300,00 zł	konstrukcja murowana, pokrycie dachu - dachówka
282	Wodna 2	W		1946	2430,12	46						4 860 240,00 zł	podpiwniczony, konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie indywidualne
283	Wrocławska 7	P		1900	424,3	10						848 600,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka i papa
284	Wrocławska 20	P		1912	322,6	8						645 200,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
285	Wrocławska 177-179	K		1955	753,74	15						1 130 610,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
286	Wrocławska 188	K		1873	349,28	10						523 920,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
287	Wrocławska 189	K		1900	1341,72	26						2 012 580,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
288	Wrocławska 191	K		1970	1353,57	31	3 789 996,00 zł						Powierzchnia zabudowy 597 m <sup>2</sup> , kubatura 7463 m <sup>3</sup> , fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropy konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy (kryty papą), schody masywne
289	Wrocławska 301	K		1900	250,42	7						375 630,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
290	Wronia 1	P		1915	268,47	7						536 940,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
291	Zagorzynek 32	K		1946	357	9						535 500,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - płytą falistą bitumiczną

292	Zamkowa 7	K		1928	348,28	7						522 420,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachowe - dachówka
293	Zamkowa 11	K		1910	365,69	7						548 535,00 zł		konstrukcja - murowana, pokrycie dachowe - dachówka
294	Zamkowa 12	K		1922	1474,64	15				5 001 978,88 zł				Powierzchnia zabudowy -545 m <sup>2</sup> , kubatura-7444 m <sup>3</sup> , ilość kondygnacji-nadziemne-4, podziemna-1, rodzaj konstrukcji fundamentów-żelbetowe, ściany-murowane z cegły pełnej, stropy-drewniane i ceramiczne (nad piwnicą), dach- drewniany kryty dachówką, schody -betonowe, podpiwniczenie-całkowite
295	Złota 5	P		1905	352,33	6							704 660,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
296	Złota 6	P		1900	259,37	6							518 740,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - dachówka
297	Złota 9	W		1860	314,34	4							628 680,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa, ogrzewanie - indywidualne
298	Złota 13	K		1955	523,56	11							785 340,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówka
299	Złota 15	K		1930	361,73	5							542 595,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
300	Złota 18	P		1902	683,16	12							1 366 320,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
301	Złota 22	K		1900	1241,02	28							1 861 530,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie - papa
302	Złota 37b	K		1984	378,8	8	1 060 640,00 zł							Powierzchnia zabudowy-296 m <sup>2</sup> , kubatura 2301 m <sup>3</sup> , Budynek 3 kondygnacyjny, fundamenty murowane z cegły, ściany -cegła, stropy-masywne, dach-stropodach żelbetonowy, schody-masywne żelbetonowe
303	Żwirki i Wigury 1	K		1955	319,91	7							479 865,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - dachówką
304	Żelazna 11	W		1946	72	2					72 000,00 zł			
305	Żelazna 25	P		1932	308,77	10							617 540,00 zł	
306	Wioślarska 11	K		1846	225,15	7							337 725,00 zł	konstrukcja - murowana, pokrycie dachu - papa
307	Browarna 5 (przych.)	K		1958	429,46					1 456 728,32 zł				
				<b>Razem</b>	<b>159690,9</b>	<b>3307</b>	<b>39 081 476,00 zł</b>	<b>13 028 848,00 zł</b>	<b>47 525 379,84 zł</b>	<b>30 968 078,08 zł</b>	<b>785 780,00 zł</b>	<b>91 575 375,00 zł</b>	<b>112 206 640,00 zł</b>	

								365 696 701,92 zł	
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--

Własność –

- K – nieruchomości komunalne
- P – nieruchomości prywatne
- W – nieruchomości procentowe

Rejestr zabytków –

- X – nieruchomość wpisana do rejestru zabytków



## WYKAZ BUDOWLI

BUDOWLE (KŚT 2)			
Rodzaj budowli	Adres (lokalizacja)	Rok budowy	Wartość (księgowa)
PRZEWODY KANALIZACYJNE	ZGODNA 10-12	1976	10 918,55 zł
OŚWIETLENIE PARKINGU	HOŻA 16	2002	5 597,20 zł
PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ	GÓRNOŚLAŃSKA 57-59	2002	13 191,98 zł
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	PODMIEJSKA 2	2009	38 690,61 zł
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PODMIEJSKA 2	2009	11 204,80 zł
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	WARSZAWSKA 93A	2017	157 659,48 zł
PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ	GÓRNOŚLAŃSKA 61-59A	2002	13 191,98 zł
PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ	GÓRNOŚLAŃSKA 63-61A	2002	13 191,99 zł
PRZYŁĄCZE WODNE-STUD.WOD	NOSKOWSKA 7-9	2003	5 962,26 zł
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	JOSELEWICZA 1	2009	5 157,03 zł
PRZYŁĄCZE GAZOWE	CHOPINA 25	2009	17 009,14 zł
PRZYŁĄCZE SIECI WODOCIĄGOWEJ	WAŁ PIASTOWSKI 128	2010	10 486,39 zł
ALEJKA WOKÓŁ DWORKU ZABYTKOWEGO	TUWIMA 10	2005	28 391,40 zł
DROGA DOJAZDOWA, PARKING, CHODNIK	HOŻA 6-8	2007	116 542,60 zł
CIAG PISZO-JEZDNY	GRANICZNA 43	2015	78 418,92 zł
NAWIERZCHNIA	GRODZKA 8-10 CHODYŃSKIEGO 5	2016	125 865,02 zł
DROGI WEWNĘTRZNE	WARSZAWSKA 93A	2017	82 344,02 zł
ODWODNIENIE TERENU I DRENAŻ	WARSZAWSKA 93A	2017	60 681,01 zł
INSTALACJA WOD-KANALIZACYJNA	TUWIMA 10	1991	25 064,81 zł
PRZYŁĄCZE SANITARNE	POZNAŃSKA 46	1996	10 287,06 zł
KANALIZACJA DESZCZOWA	LIPOWA 36-38	1996	2 443,62 zł
INSTALACJA ODWODNIAJĄCA	HOŻA 14	2002	4 482,15 zł
KANALIZACJA DESZCZOWA	HOŻA 14	2002	4 539,09 zł
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	HOŻA 14	2002	2 172,01 zł
ULICE, DROGI, CHODNIKI	POZNAŃSKA 46	1996	61 679,34 zł
DROGI	POŻNAŃSKA 31-33	1987	86 371,57 zł
DROGI, PARKINGI, CHODNIKI	KORCZAK 4	2002	13 057,52 zł
MURY OPOROWE	POZNAŃSKA 46	1996	3 484,41 zł
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	GOŚCINNA 11	1997	106 044,84 zł
PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	POZNAŃSKA 46	1996	2 194,94 zł
OŚWIETLENIE TERENU	KORCZAK 4	2002	894,84 zł
PIASKOWNICA	GRODZKA 8-10 CHODYŃSKIEGO 5	2016	10 036,73 zł
KOMIN WOLNOSTOJĄCY	CZĘSTOCHOWSKA 177-179	2001	8 397,88 zł
DROGI, PARKINGI, CHODNIKI	HOŻA 16	2002	143 205,00 zł
ARCHITEKTURA PIASKOWNICA, ZIELEŃ	HOŻA 6-8	2007	20 759,51 zł
OGRODZENIE, KOSTKA BRUKOWA, DASZEK, BRAMA	STASZICA 57	2011	16 486,93 zł
OGRODZENIE TERENU	WARSZAWSKA 93A	2017	4 993,00 zł
OGRODZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO	ŁÓDZKA 17	1997	1 563,75 zł
		<b>RAZEM</b>	<b>1 322 663,38 zł</b>

## WYKAZ SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

Sprzęt stacjonarny				
Lp.	Przedmiot	Producent, typ, model	Rok produkcji	Wartość w zł (księgowa brutto)
1	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
2	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
3	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
4	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
5	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
6	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
7	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
8	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
9	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
10	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
11	ZESTAW KOMPUTEROWY +MONITOR	964M	2017	2 660,00 zł
12	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
13	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
14	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
15	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
16	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
17	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
18	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
19	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
20	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
21	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
22	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
23	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
24	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
25	KOMPUTER ALL IN ONE	WA 800K	2016	2 708,00 zł
26	ZESTAW SERWER PLIKÓW	QNAP TS 251 2-BAY	2016	1 526,02 zł
27	APARAT TELEFONICZNY + KARTA	SILCAN CTS-202	2016	1 278,85 zł
28	APC SMART	UPS RT 10000 - 491/50	2013	4 650,00 zł
29	Serwer HP	DL 360 GEN9 - 491/54	2016	18 000,00 zł
30	Forti-gate 60E UTM BUNDLE - 491/55	60E UTM BUNDLE - 491/55	2016	5 251,00 zł
31	DYSK	6TB SATA	2016	1 030,00 zł
32	DYSK	6TB SATA	2016	1 030,00 zł
33	KOPIARKA TOSHIBA	2505AC	2017	12 990,00 zł
			<b>RAZEM</b>	<b>112 927,87 zł</b>

Sprzęt przenośny

Lp.	Przedmiot	Producent, typ, model	Rok produkcji	Wartość w zł (księgowa brutto)
1	APARAT FOTOGRAFICZNY	C ANON IXUS 175SL	2016	300,00 zł
2	APARAT FOTOGRAFICZNY	C ANON IXUS 175RE	2016	300,00 zł
3	Notebook Toshiba	L875 17,3" HD+i3-3110M 640GB *GB HD4000 WL KAM HDMI USB 3,0 + oprogramowania - 013/474	2013	2 513,02 zł
4	Notebook HP EliteBook	850 i5-4200U 15,6 HD 4GB/500 WLAN FRP + oprogramowanie - 491/51	2013	6 247,00 zł
5	Notebook HP	PB 470 i5-4200M 17,3 HD+4GB/500 DVDRW FPR WC R8750M + oprogramowanie - 491/52	2013	4 240,00 zł
6	Notebook HP	HP SPECTRE 13,3" + oprogramowanie - 491/53	2013	5 210,00 zł
			<b>RAZEM</b>	<b>18 810,02 zł</b>

Monitoring /Infomaty/Inne specjalistyczne			
Lp.	Przedmiot	Rok produkcji	Wartość w zł (księgowa brutto)
1	SIECIOWY REJESTRATOR IPOX 16 CH	2016	1 299,55 zł
2	KAMERA MEGAPIXELOWA IP 2MPX	2016	5 900,00 zł
3	Urządzenie do monitoringu - system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, system telewizji dozorowej CCTV - siedziba MZBM	2016	22 310,00 zł
4	KAMERA ACTI ACM 1231	2013	1 601,63 zł
		<b>RAZEM</b>	<b>31 111,18 zł</b>

## SZKODOWOŚĆ

Stan szkód na 10.02.2018r.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	liczba szkód	Liczba szkód wypłaconych	Suma wypłaconego odszkodowania	Liczba szkód rezerwy	Suma rezerw
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży, stłuczenia szyb	2014-07-14 do 2015-07-13	6	6	38 057,82 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	10	5	13 330,08 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	13	6	40 820,49 zł	0	0,00 zł
	2017-07-14 do 2018-07-13	3	3	19 403,64 zł	0	0,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>111 612,03 zł</b>	<b>0</b>	<b>0,00 zł</b>
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	2014-07-14 do 2015-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2017-07-14 do 2018-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0</b>	<b>0,00 zł</b>
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	2014-07-14 do 2015-07-13	36	36	30 273,71 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	40	36	47 761,65 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	79	67	85 365,59 zł	0	0,00 zł
	2017-07-14 do 2018-07-13	31	15	19 805,59 zł	1	420,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>186</b>	<b>154</b>	<b>183 206,54 zł</b>	<b>1</b>	<b>420,00 zł</b>
Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	2014-07-14 do 2015-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	2	2	875,99 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	4	4	4 051,89 zł	0	0,00 zł
	2017-07-14 do 2018-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4 927,88 zł</b>	<b>0</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>Razem</b>		<b>224</b>	<b>180</b>	<b>299 746,45 zł</b>	<b>1</b>	<b>420,00 zł</b>