



MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Postępowanie nr: **ZP.271.1.6.2018.PST**

Zamówienie o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

Specyfikację zatwierdzono:
dnia 10.04.2018r.
Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska

Informacje ogólne

1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
 - 1) „Zamawiający” – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu;
 - 2) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy Pzp;
 - 3) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4) „Ustawa Pzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
 - 5) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdz. III SIWZ;
 - 6) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia;
 - 7) „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia” – w szczególności członkowie konsorcjów, wspólnicy spółek cywilnych.
2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.
3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

Rozdz. I Informacje o Zamawiającym.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Regon: 250523916

NIP 618-00-42-976

PKD 6832Z

Strona internetowa: www.mzbm.kalisz.pl lub www.bip.mzbm.kalisz.pl

Godziny pracy Zamawiającego: Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ – 15³⁰

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

- w zakresie procedury zamówienia: Paweł Strzałka, tel. +48 62 598 55 37

- w zakresie ewidencji ubezpieczonego mienia: Janusz Pszczoła, tel. +48 62 598 55 28

Faks do korespondencji: +48 62 598 55 01

E-mail do korespondencji: zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl

Korespondencja pisemna: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz.

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony brokera Nord Partner Sp. z o.o.:

- Anna Paterska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER tel. 62 753 63 10, kom. 601 450 127, e-mail: anna.paterska@np.com.pl

- Katarzyna Muszalska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER tel. 62 753 63 11, kom. 607 233 749, e-mail: katarzyna.muszalska@np.com.pl

- Agnieszka Jędrzejewska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER, kom. 661 613 483, e-mail: agnieszka.jedrzejewska@np.com.pl

Rozdz. II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
2. Postępowanie będzie prowadzone w myśl przepisów **art. 24aa ustawy Pzp – procedura odwrócona**.
3. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Nord Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, jest brokerem obsługującym Zamawiającego i z którym ma zawartą umowę na obsługę brokerską Zamawiającego.

Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w okresie 36 miesięcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Nazwa i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

66510000-8

Usługi ubezpieczenia

4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 i ust. 5 ustawy Pzp.
6. Zamawiający na podstawie art. 34 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do jednostronnego (w ramach prawa opcji) rozszerzenia zamówienia do wysokości środków finansowych przyznanych na ten cel.
 - 1) Faktyczne potrzeby Zamawiającego realizowane w ramach prawa opcji będą zgłaszane w trakcie obowiązywania umowy w związku z nabyciem środków trwałych, modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych inwestycji, umowami cywilno- prawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia.
 - 2) Ceny/stawki świadczenia usług w ramach prawa opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w formularzu ofertowym dla zamówienia podstawowego.
 - 3) Zamawiający gwarantuje jedynie wykonanie zamówienia podstawowego, natomiast maksymalna wysokość prawa opcji została określona w formularzu ofertowym.

Przedmiotem prawa opcji może być:

- a) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych maksymalnie do wysokości 10 % wartości zamówienia podstawowego w każdym roku polisowym umowy trzyletniej;
- b) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk maksymalnie do wysokości 10 % wartości zamówienia podstawowego w każdym roku polisowym umowy trzyletniej;

Rozdz. IV Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdz. V Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 .

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Rozdz. VI Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdz. VII Termin wykonania zamówienia.

Okres ubezpieczenia: **36 miesięcy tj. od dnia 14 lipca 2018r. do dnia 13 lipca 2021r.**

Rozdz. VIII Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania;
 - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego.
2. **Zgodnie z art. 24aa i z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dokonana oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:
 - 1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to

z odrębnych przepisów;

Wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

2) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

4. Na zasadach określonych w art. 22a Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem zasad określonych w art. 23 ustawy Pzp.
7. Zamawiający może uznać, na każdym etapie postępowania, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X SIWZ. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów”.

Rozdz. IX Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp tj.:
„W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz.2344)”;
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp oraz pkt 16-20 ustawy Pzp. oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania

dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

4. Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia ws. dokumentów.

Rozdz. X Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia (wymagany zakres informacji - załącznik nr 1 do SIWZ), stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1) nie podlega wykluczeniu,
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp tj. informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – wg załączonego wzoru (załącznik nr 3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający może żądać złożenia (***składane na wezwanie Zamawiającego***):
 - 1) zezwolenia na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia, wydanego przez właściwy organ nadzoru bądź – w przypadku rozpoczęcia działalności przed 28 sierpnia 1990 r. – zaświadczenia, wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego o posiadaniu uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w państwie członkowskim UE, w którym zakłada ten ma siedzibę, potwierdzającego posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia .

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium RP zamiast dokumentów, o których mowa w ust 4 pkt 2 składa dokument, lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.
5. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać złożenia (***składane na wezwanie Zamawiającego***):
 - 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
 - 2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 1) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 3) Dokument, o którym mowa w pkt 2) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 2) zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - pkt 3) stosuje się odpowiednio.
- 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.
Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w niniejszym punkcie musi wynikać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Rozdz. XI Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w języku polskim, w formie pisemnej bądź za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową i elektroniczną potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien postąpić numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienie, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl** lub faksem na nr **+48 62 598 55 01** lub w formie pisemnej na adres: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz.**

5. W przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca należy uwzględnić godziny pracy Zamawiającego.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema (przyjmuje się), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiającą zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
7. W przypadku otrzymania przez wykonawcę pisma nieczytelnego, o niepełnej treści itp. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
8. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
9. Oświadczenia, o których mowa w Rozdz. X składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.
10. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Rozdz. XII Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XIII Wadium.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ w szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest nie później niż w terminie ich składania, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy Pzp, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.).

4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem),
 - 2) przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

5. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz. U. z 2011r., Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
8. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
9. Formularz oferty wraz z załącznikami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

nazwę i adres **Wykonawcy:**

.....

nazwę i adres **Zamawiającego:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Oznaczenie:

*Oferta w postępowaniu na: „**Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**”*

Nie otwierać przed 23.04.2018r. godz. 12:15

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji. Pożerać

10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana” (oprócz oznakowania jak w ust. 9). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
11. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenie (pod rygorem nieważności) musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „**WYCOFANIE OFERTY**”. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne - pełnomocnictwo). Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
12. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien:
 - 1) w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2018 poz. 419, z późn. zm.),
 - 2) odpowiednio te informacje zastrzeżone oznaczyć np. poprzez spięcie, zszywanie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty i opatrzyć napisem: „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać**”;

- 3) wykazać dlaczego te informacje zastrzeżone stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Rozdz. XV Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. Miejsce składania ofert: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, parter: Biuro Obsługi Interesantów - Biuro Podawcze
Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.
2. Termin złożenia oferty: **do dnia 23.04.2018r. do godziny 12:00.**
3. Otwarcie ofert: **w dniu 23.04.2018r. o godzinie 12:15** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 401 (IV piętro).
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zgodnie z art. 86. ust. 5 ustawy Pzp. niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdz. XVI Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w **formularzu oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy).
4. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w następujący sposób:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty, ceny jednostkowe, wartości brutto z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
9. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdz. XVII Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium:

Kryterium	Waga
Cena	60
Fakultatywne warunki ubezpieczenia	40

- Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
- Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} * 60\% + W_f$$

gdzie:

P - suma punktów, jakie Wykonawca uzyskał w poszczególnych kryteriach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki;

C_n - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

C_b - cena oferty badanej;

W_f - ilość punktów za fakultatywne warunki ubezpieczenia

Punktacja za fakultatywne warunki ubezpieczenia wyliczana będzie wg następującego wzoru:

$$W_f = (X_a \times 15\%) + (X_b \times 7\%) + (X_c \times 3\%) + (X_d \times 15\%) = \max 40 \text{ pkt}$$

Przy czym:

X_a – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,

X_b – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,

X_c – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,

X_d – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

- Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

Rozdz. XVIII Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

- Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Zawiadomienie to zostanie przesłane faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli próba przesłania faksem okaże się negatywna, zawiadomienie będzie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania faksem i drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na numer

- faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
 3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia Zamawiającego. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Rozdz. XIX Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Rozdz. XX Informacja w sprawie postanowień Umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.
2. Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości umowy.

Rozdz. XXI Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych (o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp).

Rozdz. XXII Postanowienia końcowe.

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu i zbadaniu przez komisję przetargową.
4. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
5. Zamawiający **nie określa** w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufności charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zostania członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych oraz wymaga, aby Zamawiający/Ubezpieczający/Ubezpieczony nie byli zobowiązani

do pokrywania strat Wykonawcy działającego w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przez wnoszenie dodatkowej składki, zgodnie z art. 111 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2017r., poz. 1170 z późn. zm.).

7. W zakresie każdej z części zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby/osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na zawieraniu umów ubezpieczenia oraz rozliczeń płatności składki.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem.

Wykaz załączników do SIWZ.

Załącznik nr 1: Formularz oferty – *do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą;*

Załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia – *do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą;*

Załącznik nr 3: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - *do wypełnienia i złożenia, zgodnie z Rozdz. X pkt. 2 SIWZ;*

Załącznik nr 4: Projekt umowy;

Załącznik nr 5: Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 6: Informacje do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

Załącznik nr 7: Wykaz budynków i lokali;

Załącznik nr 8: Wykaz budowli;

Załącznik nr 9: Wykaz sprzętu elektronicznego;

Załącznik nr 10: Szkodowość.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

..... dn. 2018 r.

Pełna nazwa Wykonawcy _____

 Siedziba i adres _____
 Nr telefonu i numer faksu _____
 NIP _____
 REGON _____
 Województwo _____
 e-mail _____
 adres http:// _____

FORMULARZ OFERTY

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18
62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców tj.:

.....
 (należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
 w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Składamy ofertę na wykonanie, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Cena brutto łącznie z prawem opcji za okres 36 miesięcy*), wyliczona zgodnie ze sposobem określonym w Szczegółowym Formularzu Cenowym, wynosi:

Cena zamówienia podstawowego i opcjonalnego łącznie za cały okres zamówienia tj. 36 miesięcy:	
kwota:	
słownie:	

w tym:

Cena zamówienia podstawowego	
kwota:	
słownie:	
Cena zamówienia wynikającego z prawa opcji	
kwota:	
słownie:	

3. Formularz cenowy – kryterium cena oferty – 60%

I	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubez. / gwar. w zł (podstawowe)	Składka (12 miesięcy) - zamówienie podstawowe	Składka (36 miesięcy) - zamówienie podstawowe	Opcje		Składka (36 miesięcy) z prawem opcji
					%	zł	
II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
A	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	338 565 133,76 zł + limity w systemie na I ryzyko			10%		
B	Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku	Zgodnie z SIWZ			Nie dotyczy		
C	Ubezpieczenie szyb od stłuczenia	Zgodnie z SIWZ					
D	Ubezpieczenie sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk	162 849,07 zł + limity w systemie na I ryzyko			10%		
E	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	1 000 000,00 zł			Nie dotyczy		
F	Obowiązkowe ubezpieczenie zarządcy nieruchomości	50 000,00 euro					
RAZEM							

Instrukcja:

Kolumna IV: prosimy o podanie składki za 12 miesięcy za zamówienie podstawowe

Kolumna V: prosimy o podanie składki za 36 miesięcy za zamówienie podstawowe oznaczającej iloczyn kolumny IV x3;

Kolumna VII: prosimy o podanie składki za opcje – iloczyn składki za 36 miesięcy (kol. V) oraz przewidzianej wielkości opcji (kol. VI)

Kolumna VIII: suma łącznej składki za 36 miesięcy z uwzględnieniem prawa opcji (suma kol. V oraz VII)

4. Oświadczamy, że ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze, w szczególności wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i konieczne dla prawidłowej jego realizacji.
5. **Przyjmujemy następujące fakultatywne warunki ubezpieczenia:** - 40% z podkryteriami:

A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych – 15%.			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
A1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku bez limitu – w ramach wysokości sum ubezpieczenia		10
	Brak włączenia		0
A2	Dewastacja zwiększenie limitu odpowiedzialności do 200 000 zł Graffiti zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000 zł Szkody w zieleni zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 zł		10
	Brak zwiększenia		0
A3	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł Terroryzm zwiększenie limitu odpowiedzialności do 2 000 000,00 zł		5
	Brak zwiększenia		0
A4	Franszyza integralna równa 0,00 PLN		5
	Franszyza integralna równa 300,00 PLN		0

A5	Katastrofy budowlana zwiększenie limitu do wysokości 5 000 000 zł jedno i wszystkie zdarzenia Klauzuli ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo-budowlanych zwiększenie do wysokości 1 000 000 zł jedno i wszystkie zdarzenia	10
	Brak zwiększenia	0
A6	Zmiana zakresu ubezpieczenia na all risk zgodnie z OWU Wykonawcy z uwzględnieniem zakresu obligatoryjnego określonego w SIWZ	20
	Brak akceptacji	0
A7	Dla budynków, budowli, maszyn i urządzeń, aparatów technicznych oraz wyposażenia (pozycje mienia ubezpieczone w wartościach księgowych brutto, wartości odtworzeniowej, wartości rzeczywistej), ustala się, że odszkodowanie wypłacone będzie do wysokości kosztów odbudowy zniszczonego lub uszkodzonego mienia albo zakupu środka trwałego o takich samych parametrach nie więcej jednak niż do 120% wartości księgowej brutto// wartości odtworzeniowej/ wartości rzeczywistej danego środka trwałego - tym samym wartość księgowa brutto/wartość odtworzeniowa/ wartość rzeczywista dla tych przedmiotów zostanie powiększona o 20%.	10
	Brak włączenia	0
A8	W przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy	20
	Brak włączenia	0
A9	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód polegających na awarii maszyn i urządzeń z limitem odpowiedzialności 200 000 zł w tym łącznie z kosztami poszukiwania awarii w celu zapobieżenia szkodzie	10
	Brak włączenia	0
RAZEM:		100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

B. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku – 7%.			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
B1	Franszyza integralna równa 0,00 zł w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczeniu szyb od stłuczenia		15
	Franszyza integralna równa 200,00 zł w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz franszyza integralna 50 zł w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia		0
B2	Elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, stałe elementy budynków i budowli, pokrycie dachów, mienie zainstalowane poza budynkami, elementy małej architektury, systemu klimatyzacji, wentylacji, urządzeń technologicznych i innych, oświetlenie, anteny, kraty, rynny, kraty ściekowe, pokrywy, wpusty, ogrodzenia, bramy, balustrady, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, infrastruktura drogowa itp. zwiększenie limitu do 100 000 zł		25
	Brak zwiększenia		0
B3	Zwrot kosztów remontu lub naprawy zabezpieczeń zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 zł		10
	Brak zwiększenia		0
B4	Kradzież zwykła zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 zł		30
	Brak zwiększenia		0
B5	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy		20
	Brak włączenia		0
RAZEM			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

C. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 3%.			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
C1	Brak franszyzy redukcyjnej		20
	Franszyza redukcyjna w wysokości 200 zł		0
C2	Objęcie ochroną szkód powstałych wskutek działania wirusów komputerowych oraz hakerów z limitem w wysokości 30 000 zł		20
	Brak włączenia		0
C3	Zwiększenie zwiększonych kosztów działalności w limicie 100 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych		20
	Brak zwiększenia		0
C4	Włączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek strajków, zamieszek i/lub rozruchów oraz wskutek aktów terroryzmu w ramach sum ubezpieczenia		5
	Brak włączenia		0
C5	Włączenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód		15
	Brak włączenia klauzuli		0
C6	Kradzież zwykła zwiększenie limitu odpowiedzialności do 20 000 zł		20
	Brak zwiększenia		0
RAZEM:			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

D. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - 15%.			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
D1	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych równa 0,00 zł		10
	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych w wysokości 200 zł		0
D2	Odpowiedzialność cywilna opartej na zasadzie ryzyka za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych oraz za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną oraz przepięcia w odniesieniu do lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych zarządzanych przez MZBM oraz szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych – elewacje, kominy, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.) - limit 50 000 zł		20
	Brak włączenia		0
D3	Włączenie winy umyślnej z limitem 100 000 zł		10
	Brak włączenia		0
D4	Podwyższenie wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej oraz podlimitów o 25%		40
	Brak podwyższenia		0
D5	Klauzula odtworzenia sumy Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100% limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.		20
	Brak włączenia		0
RAZEM:			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

6. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczam, że wybór przedmiotowej oferty**):**

- a) **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- b) **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów):

[należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług]

7. Oświadczamy, że zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.

8. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia przez okres określony w SIWZ.

9. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w SIWZ wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy że:

- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- akceptujemy zakres wymagany w załączniku nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia
- uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień oraz zmian do SIWZ,
- niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
- akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
- ceny/stawki za świadczone usługi w ramach prawa opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w ofercie cen/stawek dla „zamówienia podstawowego”,
- nie będziemy wnosili żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy z prawa opcji nie skorzysta.

11. Oświadczamy, że:

1) przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie** *)

2) powierzymy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia: ***)

część (zakres) przedmiotu zamówienia	
Firma(nazwa podwykonawcy) NIP/REGON	

12. Oświadczamy, że informacje i dokumenty _____

(tylko, jeśli dotyczy - podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony)

nie mogą być udostępnione, gdyż są zastrzeżone jako informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W załączeniu przedkładamy uzasadnienie, że zastrzeżone informacje są tajemnicą przedsiębiorstwa.

13. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: _____

nr telefonu _____

nr faksu _____

e-mail _____

14. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

***)** cenę oferty należy podać z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

****)** niepotrzebne skreślić; w przypadku nie skreślenia (nie wskazania) żadnej z ww. treści oświadczenia i niewypełnienia powyższego pola oznaczonego: „*należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług*” - Zamawiający uzna, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

*****)** niepotrzebne skreślić; w przypadku nie wykreślenia którejs z pozycji i nie wypełnienia pola w pkt 11 ppkt 2) oznaczonego: „*część (zakres) przedmiotu zamówienia*”, „*część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) podwykonawcy*” - Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Wykonawca: ¹⁾.....
pełna nazwa/firma, adres

NIP/PESEL

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, osoby składającej oświadczenie).....
podstawa – dokument upoważniający do reprezentacji Wykonawcy**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY ¹⁾****DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.W związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
.....**Oświadczam:**

- Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2.²⁾
- Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2, polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie:²⁾

Pełna nazwa i adres podmiotu, NIP/Regon	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego Wykonawcy

- Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23) ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pp.
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:²⁾

.....

5. Oświadczam, że podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega wykluczeniu z postępowania:

.....
podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

6. Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami, a nie będące podmiotami które są wskazane w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:²⁾

.....
podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

..... , dnia r.

.....
(podpis czytelny lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym wykazuje brak podstaw do wykluczenia.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do SIWZ
Składane zgodnie z Rozdz. X pkt. 2 SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu”** prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca:

tj.
(należy podać nazwę Wykonawcy np. w formie pieczęci)

- a) nie należy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w wyżej wymienionym postępowaniu* 3).
- b) należy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w wyżej wymienionym postępowaniu* 3),
1.
2.

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

- 1)
- 2)
- (..)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osob upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

*3) **należy wybrać tylko jedną możliwość: a) albo b) - zaznaczając w tym celu (np. znakiem „X”) właściwy kwadrat lub skreślając niepotrzebny punkt**

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Umowa Nr (projekt umowy)

zawarta w Kaliszu w dniu roku pomiędzy:

Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz NIP: 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – Dyrektora MZBM:

.....
 mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez

Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”,

przy udziale brokera ubezpieczeniowego:

NORD PARTNER sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubickiej 16 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071865 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507 000,00 PLN.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.271.1.6.2018.PST) wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający udziela Zamówienia publicznego dotyczącego kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 1.2. ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - 1.3. ubezpieczenie szyb od stłuczenia i rozbicia,
 - 1.4. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - 1.5. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 1.6. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. Akty prawne i Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy:

Nazwa OWU/ przepisu prawnego szczegółowego
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z dnia

Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od kradzieży z dnia
Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i rozbicia
Ogólne Warunki Ubezpieczenia szyb od stłuczenia i rozbicia
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego z dnia
Ogólne Warunki Ubezpieczenia
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** tj. **od dnia 14.07.2018 r. do dnia 13.07.2021r.** Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy objęte będą ochroną ubezpieczeniową do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

NIEZMIENNOŚĆ UMOWY

1. W okresie obowiązywania Umowy warunki ubezpieczenia, w tym określone Ogólne Warunki Ubezpieczenia, nie mogą zostać zmienione w stosunku do treści oferty.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które mogą polegać na:
 - 2.1. zmianie wielkości sum ubezpieczenia/ sum gwarancyjnych w związku z:
 - 2.1.1. nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych,
 - 2.1.2. modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych,
 - 2.1.3. oddaniem i przekazaniem do użytku nowych inwestycji,
 - 2.1.4. umowami cywilno – prawnymi (uchwałami) nakładającymi na Zamawiającego obowiązki ubezpieczenia.
 - 2.2. zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z:
 - 2.2.1. zmianą zakresu wykonywanej działalności,
 - 2.2.2. ujawnieniem się nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ,
 - 2.3. zmiany przewidziane w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ;
 - 2.4. wydłużeniu okresu ubezpieczenia max o 3 miesiące / skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia,
 - 2.5. zmianie terminu płatności składek,
 - 2.6. zmiany dotyczące formy prawnej prowadzonej działalności przez Zamawiającego, w tym

- powstanie nowych jednostek, przekształcenia, wyodrębnienia połączenia lub likwidacji,
- 2.7. korzystnych dla Zamawiającego zmianach zakresu ubezpieczenia wynikających ze zmian ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy,
 - 2.8. zmianie warunków umowy ubezpieczenia wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 2.9. zmianie polegającej na poprawieniu błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmianie układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - 2.10. zmianie w przypadku w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - 2.11. zmianie w terminie realizacji zamówienia, w przypadku powstania okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które uniemożliwiają realizację zamówienia w pożądanym terminie,
 - 2.12. na zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy i ceny jednostkowej (rozumianej jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej), o której mowa w formularzu cenowym, o poniesione przez Wykonawcę koszty:

a) na zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana (zwiększona lub zmniejszona).

W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 2.12) powyżej każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia od daty jego zmiany stawki podatku VAT.

Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. W pozostałych nie poruszonych powyżej aspektach przewidywanej zmiany umowy zastosowanie ma art. 144 ustawy Pzp.

§ 6

SKŁADKI

1. Maksymalna wartość umowy (wysokość składki) za cały okres trwania umowy wynosi:

kwota:

(słownie:)

i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w tym:

podstawowa wartość umowy:
kwota:
(słownie:)
wartość umowy wynikająca z prawa opcji
kwota:
(słownie:)

2. Terminy płatności składek i ich wartość:

Nr raty	Termin	Wartość brutto w PLN
I rata	15.08.2018 r.	
II rata	15.11.2018 r.	
III rata	15.02.2019 r.	
IV rata	15.05.2019 r.	
V rata	15.08.2019 r.	
VI rata	15.11.2019 r.	
VII rata	15.02.2020 r.	
VIII rata	15.05.2020 r.	
IX rata	15.08.2020 r.	
X rata	15.11.2020 r.	
XI rata	15.02.2021 r.	
XII rata	15.05.2021 r.	
Dodatkowe składki / płatności		
w ciągu 30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia		

3. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń zostanie podana w wystawionych dokumentach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową.
4. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy Wykonawcy muszą wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.
5. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w opcjach stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym, proporcjonalnie do okresu rzeczywiście udzielanej ochrony ubezpieczeniowej wg systemu pro rata temporis (bez stosowania składki minimalnej i tabeli frakcyjnej).
6. W przypadku niezrealizowania w pełni umowy co do wartości wynikającej z prawa opcji o której mowa w ust. 1 pkt 2 w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7 PRAWO OPCJI

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, które dotyczyć może następującego zakresu:

Rodzaje ubezpieczeń	Wysokość opcji (w stosunku do zamówienia podstawowego)
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	10%
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	10%

2. Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu prawa opcji, natomiast Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte prawem opcji.
3. Prawo opcji będzie realizowane zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego w oparciu o składki/stawki za poszczególne ryzyka ubezpieczeniowe, tj. rozumiane jako składki/stawki za 12-miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, rozliczane w systemie pro rata temporis.
4. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, ubezpieczycielowi należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej. Rozliczenie składek nastąpi z rozliczeniem co do dnia, według zasady pro rata temporis.
4. W przypadku nieterminowej realizacji odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia od łącznej kwoty należnego przedterminowego odszkodowania. Przez nieterminową realizację odszkodowań rozumie się przekroczenie terminów określonych w art. 817 KC. W razie zwłoki Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych KC.

§ 9 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów przez Strony, które mogą powstać pomiędzy nimi na gruncie Umowy.
2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1170 z późn. zm.).

§ 10 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Ubezpieczyciela z usług podwykonawców przy wykonywaniu obsługi prawnej i likwidacji szkód określonej niniejszą umową za uprzednią

pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z umową generalną lub umowami indywidualnymi składane są przez strony tej umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również umów indywidualnych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA