

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania pn.:

### **Wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu w podziale na 3 części.**

Postępowanie nr: **ZP.271.1.27.2018.PST**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Specyfikację zatwierdzono:  
dnia 13.12.2018r.  
Dyrektor  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Marzena Wojterska

**1. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,  
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01,  
NIP: 618-004-29-76, REGON: 250523916.  
Strona internetowa: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl) lub [www.bip.mzbm.kalisz.pl](http://www.bip.mzbm.kalisz.pl)  
Godziny pracy Zamawiającego:  
Poniedziałek - Piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**3. INFORMACJE OGÓLNE**

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „Zamawiający” – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu;
- 2) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy;
- 3) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 4) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986);
- 5) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4;
- 6) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia lub zawarł z Zamawiającym Umowę w sprawie wykonania zamówienia;
- 7) „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia” – w szczególności członkowie konsorcjów, wspólnicy spółek cywilnych.
- 8) „RODO”- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2106/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

**4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonywanie usług kominarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części:

Część 1: 80 budynków,

Część 2: 94 budynki,

Część 3: 111 budynków.

4.2. Zakres prac obejmuje między innymi:

- 1) okresową kontrolę, raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 07 lipca 1994 r (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 z póź. zm.),
- 2) czyszczenie przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- 3) inne usługi kominarskie wynikające z faktycznych potrzeb (np. wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem

opinii, udrażnianie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp., montaż drzwiczek wycierowych, montaż krutek wentylacyjnych, instalowanie nasad na przewodach kominowych itp.),

- 4.3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
- badanie drożności przewodów kominowych,
  - badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (krutek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowość zainstalowanych krutek wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
  - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
  - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,
  - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
  - badanie szczelności przewodów kominowych.
- 4.4. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych.
- 4.5. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w pkt. 4.2. ppkt 1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.
- 4.7. Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania z podziałem na części został przedstawiony w zał. nr 7 do SIWZ (Ilości zostały przyjęte przez Zamawiającego szacunkowo na podstawie realizacji tego typu usług w okresie 12 miesięcy).
- 4.8. Wykaz budynków objętych zamówieniem (z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych) stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4.9. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- Przedmiot główny  
**90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów**
- Przedmiot dodatkowy  
**71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego**
- 4.10. W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający:
- 1) zastrzega sobie możliwość zmiany liczby budynków (zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług, o których mowa w pkt. 4.2. ppkt. 1. i 2., co stanowi podstawę do stosownej zmiany umowy na podstawie aneksu ,
  - 2) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości poszczególnych usług, o których mowa w pkt. 4.2. ppkt. 3),
- 4.11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 100.000 PLN (dla każdej części). Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4.12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4.13. **Podwykonawstwo**
- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie zakresu zamówienia podwykonawcy.
  - 2) W przypadku powierzenia wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, którego

wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt. 12.1. SIWZ.

- 3) Zasady i warunki udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia zawarte zostały w załączniku nr 6 do SIWZ (projekt umowy).
- 4) Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **4.14. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust. 3a Pzp).**

- 1) Na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
- 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy osób fizycznych, które jednocześnie są wykonawcami w rozumieniu przepisów ustawy oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
- 3) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1), uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawiera projekt umowy.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

5.1. Termin rozpoczęcia: **nie wcześniej niż od dnia 02.01.2019r.**

5.2. Termin zakończenia: **do dnia 31.12.2019r.**

## **6. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ WSKAZANIE LICZBY CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEJEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBA CZĘŚCI .**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na jedną lub więcej Części. Opis części znajduje się w pkt. 4.1. i 4.2. SIWZ. Zamawiający nie wprowadza ograniczenia o jakim stanowi art. 36aa ust. 3 ustawy Pzp. tzn. maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy. Jeżeli w SIWZ jest mowa o ofercie należy przez to rozumieć ofertę częściową.

## **7. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 o wartości do kwoty: **dla części 1 – 38.500,00 PLN, dla części 2: 38.600,00 PLN, dla części 3 – 41.800,00 PLN**, które będą polegać na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe, w szczególności wymienionych w „Formularzu oferty” i realizowane będą w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego. Ponadto zamówienia te będą mogły zostać udzielone po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie zamówienia. Zamówienia, o których mowa w tym punkcie mogą dotyczyć całego zakresu zamówienia.

## **9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu – Zamawiający nie określa warunków.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań,
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługę/usługi kominiarskie na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł brutto - dla każdej części.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca musi wykazać doświadczenie będące sumą doświadczeń dla poszczególnych części, na które składa ofertę.

Zamawiający dopuszcza nie tylko usługi wykonane (zakończone), ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez Zamawiającego.

Wymagana usługa/usługi musi/muszą być wykonane lub są wykonywane należycie.

b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 (jedną) osobę w każdej części posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną „część” Zamawiający wymaga aby w każdej „części” została wskazana inna osoba posiadająca wymagane kwalifikacje.

9.3. *Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.*

## 10. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

- 10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.
- 10.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy :
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r.- Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017r. poz. 2344 z późn. zm.).
- 10.3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 10.1. i 10.2. następuje z uwzględnieniem brzmienia art. 24 ust. 7.
- 10.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracy z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 10.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 10.4. SIWZ.
- 10.6. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11.3. SIWZ *w terminie tam wskazanym.*
- 10.7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: nie podlega wykluczeniu.
- a) nie podlega wykluczeniu,
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 11.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 11.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć o treści, zgodnej ze wzorem (*wymagany zakres informacji*) stanowiącymi załączniki nr 2a i 2b do SIWZ.
- 11.3. **Uwaga:** Wykonawca w terminie 3 od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycję treści oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
- 11.4. Wykonawca może złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ wraz z ofertą w przypadku, gdy nie należy do żadnej grupy kapitałowej, co znajdzie odzwierciedlenie w treści składanego oświadczenia. Należy jednak w tym przypadku pamiętać, że jakakolwiek zmiana sytuacji Wykonawcy w toku postępowania (włączenie do grupy kapitałowej) będzie powodowała obowiązek aktualizacji takiego oświadczenia po stronie Wykonawcy.
- 11.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu :
- a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, spełniających warunek, o którym mowa w pkt. 9.2.3) lit.a) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 4 do SIWZ (Wykaz usług).
  - b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług (spełniających warunek, o których mowa w pkt 9.2. pkt 3) lit. b) SIWZ) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 5 do SIWZ (Wykaz osób),
- 11.6. *Zamawiający przed udzieleniem zamówienia nie będzie wzywał Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu. Dotyczy to również wspólników konsorcjum oraz innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca.*
- 11.7. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców (Dz. U. z 2016r., poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji polegają Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz przez podwykonawców należy złożyć w oryginale.
- 11.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 11.6. należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/ y uprawnioną/ e zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt 17.4. SIWZ.

- 11.9. W przypadku oświadczenia, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ Zamawiający dopuszcza złożenia go faksem lub drogą elektroniczną wraz z niezwłocznym dostarczeniem go w oryginale (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, postańca).
- 11.10. Potwierdzenie (poświadczenie) za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafy osoby/osób uprawnionej/yh wraz z pieczętką imienną, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, „za zgodność”. W przypadku dokumentu wielostronicowego/dwustronnego należy poświadczyć każdą stronę.
- 11.11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w „rozporządzeniu” innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.14. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126).
- 11.15. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 11 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
- 11.16. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11.17. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw, albo złożył wadliwe pełnomocnictwa Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne było unieważnienie postępowania.

## **12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCĄ.**

- 12.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego zakresu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 12.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w „Formularzu oferty” zakresu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm (nazw) podwykonawców.
- 12.3. W sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić, Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie (w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentu (np. zobowiązania), który określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 12.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy.
- 12.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 12.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 12.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części (zakresu) zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, o których mowa w pkt. 12.1.
- 12.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 11.2. SIWZ.
- 12.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie zakresu zamówienia podwykonawcom na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (w tym: członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej).**
- 13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 13.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy i pkt.10.2. SIWZ.
- 13.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt. 11.1. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 13.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 14. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
- 14.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z wyjątkiem oferty, jej wycofania i zmian, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 11, 12 i 13. SIWZ (również w



przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a) dla których dopuszczalną jest forma pisemna.

- 14.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

*Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową i elektroniczną potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.*

- 14.3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
- 14.4. Zawiadomienie, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl** lub faksem na nr **62 598 55 01** lub w formie pisemnej na adres: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz.**
- 14.5. W przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca należy uwzględnić godziny pracy Zamawiającego.
- 14.6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema (przyjmuje się), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 14.7. W przypadku otrzymania przez wykonawcę pisma nieczytelnego, o niepełnej treści itp. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 14.8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 14.9. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.
- 14.10. W przypadku dokumentów lub oświadczeń składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) – Zamawiający uzna je za skutecznie złożone (pod rygorem nieważności), jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym z zachowaniem formy określonej zapisami SIWZ, przepisami ustawy Pzp lub aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza (pod rygorem nieważności).
- 14.11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wniosek w sposób określony w pkt. 14.4. SIWZ. *Zamawiający sugeruje przekazanie wniosku również w formie edytowalnej co pozwoli na skrócenie czasu na udzielenie wyjaśnień.*
- 14.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14.13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 14.14. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- w zakresie przedmiotu zamówienia: Monika Juszcak tel. +48 62 5985521 (bez prawa do wyjaśnienia treści SIWZ).
  - w zakresie procedury przetargowej: Paweł Strzałka tel. +48 62 5985537, Grażyna Szulc tel. +48 62 5985538.

## 15. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 16.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
- 16.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 16.3. Przedłużenie terminu związana ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 17.1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na daną część zamówienia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub złoży ofertę(-y) zawierającą(-e) propozycje wariantowe, zostaną, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
- 17.2. **Podstawowym elementem oferty jest:** wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, który należy złożyć w oryginale.
- 17.3. **Do oferty należy dołączyć:**
- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.1. SIWZ - w oryginale,
  - b) dokument, o którym mowa w pkt. 12.2. SIWZ - w sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – w oryginale,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
  - d) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 17.4.2) SIWZ (jeśli dotyczy) – w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

**Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej należy złożyć zgodnie z pkt 11.3, 11.4. SIWZ.**

- 17.4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
- 1) osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty.

*Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*

- 17.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 17.6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
- 17.7. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

*Ryzyko błędów przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.*

- 17.8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, zatem Zamawiający nie wyraża zgody na sporządzenie oferty w innym języku niż język polski.
- 17.9. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. Za

kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

- 17.10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 17.11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien:
- 1) w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r. poz. 419);
  - 2) odpowiednio te informacje zastrzeżone oznaczyć np. poprzez spięcie, szycie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty i opatrzyć napisem: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”;
  - 3) wykazać dlaczego te informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r. poz. 419).

*Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.*

- 17.12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 17.13. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter: Centrum Obsługi Interesantów – Biuro Podawcze) i oznakować w następujący sposób:

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz  
„Oferta na: Wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM  
w Kaliszu na część nr..... „*

*Nie otwierać przed 21.12.2018r. godz. 12:15”*

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

## **18. WYCOFANIE LUB ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY**

- 18.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenie (pod rygorem nieważności) musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne - pełnomocnictwo). Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 18.2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje, uzupełnienia złożonej oferty. Pisemne oświadczenie (pod rygorem nieważności) w tej sprawie musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „ZMIANA OFERTY”. Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.
- 18.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt.18.1. i 18.2. muszą być złożone z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja).

Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości. Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

- 18.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą elektroniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) nie będą skuteczne.

## 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 19.1. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, parter – Centrum Obsługi Interesantów – Biuro Podawcze (Kalisz, ul. Dobrzecka 18) **do dnia 21.12.2018r. do godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z pkt. 17.13. niniejszej SIWZ.

*Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.*

*W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.*

- 19.2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21.12.2018r. o godz. 12:15**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 104 (I piętro).
- 19.3. Zgodnie z art. 86. ust. 5 ustawy Pzp Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY- właściwy dla każdej części zamówienia

- 20.1. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć łączną cenę brutto wypełniając „Formularz oferty” - w odniesieniu do części, na którą składa ofertę.
- 20.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej danej części ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.
- 20.3. Stawki jednostkowe brutto nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji, ewentualnie za wyjątkiem i w zakresie ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 20.4. Określenie kolejności wypełniania tabeli w Formularzu oferty dla poszczególnych części oraz dokonywania obliczeń matematycznych przez Wykonawcę:
- a) w kolumnie „B” Zamawiający podał przewidywaną ilość poszczególnych usług,
  - b) w kolumnie „C” należy podać stawki jednostkowe brutto oraz podać stawki podatku VAT - dla poszczególnych usług,
  - c) w kolumnie „D” należy obliczyć wartość brutto dla każdej usługi z osobna, przez przemnożenie przewidywanych ilości przez stawki jednostkowe brutto,
  - d) w pozycji 14 Zamawiający podał maksymalną wartość innych usług kominiarskich,
  - e) w pozycji 15 (łączna cena brutto) Wykonawca wpisuje sumę kwot z wszystkich wierszy kolumny „D”, tj.  $D1 + D2 + D3 + D4 + D5 + D6 + D7 + D8 + D9 + D10 + D11 + D12 + D13 + D14$ ,
  - f) w pozycji 16 winna być podana słownie łączna cena brutto z pozycji 15.
- 20.5. Łączna cena brutto stanowi cenę ofertową dla danej części i będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny w poszczególnych częściach.
- 20.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 20.7. Wszystkie ceny i wartości wyszczególnione w formularzu cenowym i ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

### Uwaga :

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:

- 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości sztuk w treści tabeli w formularzu oferty, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość ofert,

Jakiegokolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiegokolwiek z istniejących w tabeli formularza cenowego pozycji nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

## **21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT – dotyczy każdej części**

- 21.1. Zamawiający będzie oceniał oferty w zakresie każdej części oddzielnie.
- 21.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert i jego znaczeniem (waga):

**Łączna cena brutto** (cena określonej części przedmiotu zamówienia z formularza oferty) – **waga 100 pkt**,

W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

**$C = Cn/Co \times 100$  pkt**

gdzie:

**C** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**Cn** – cena brutto najtańszej oferty

**Co** – cena brutto ocenianej oferty

- 21.3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.
- 21.4. **Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a – standardy jakościowe.** Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił standardy jakościowe odnoszące się do istotnych cech przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). Zamawiający nie opisał cyklu życia bo go nie ponosi. Wszelkie koszty związane z tym ponosi Wykonawca i musi je uwzględnić w cenie zaoferowanej oferty. W związku z powyższym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.

## **22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – dotyczy każdej Części.**

- 22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 22.2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której między innymi zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
- 22.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 22.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do:

- 1) przekazania kserokopii uprawnień i kwalifikacji osób, które będą uczestniczyć (o ile nie zostały dołączone do oferty);
- 2) okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 100.000,00 PLN – dla każdej części. Podpisując umowę na więcej niż jedną część przez jednego Wykonawcę wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na sumę będącą sumą kwot dla poszczególnych części, o którym mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3) podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

22.5. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 22.4. SIWZ w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyła się od podpisania umowy.

### **23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIMI UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy (na każdą część zamówienia oddzielnie) na warunkach określonych we projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

### **25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **26. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### **27. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO**

Adres poczty elektronicznej na który należy kierować korespondencje podany został w pkt. 14.4. SIWZ. Adres strony internetowej podany został w pkt. 1 SIWZ.

### **28. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIE W WALUTACH OBCYCH**

28.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

28.2. Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania. W przypadku, gdy w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie ogłasza średniego kursu danej waluty, za podstawę

przeliczenia przyjmuje się średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## 29. AUKCYJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## 30. WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.

## 31. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 31.1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu (62-800 Kalisz, ul. Dobrzecka 18, tel. 48 62 5985500, fax. 48 62 5985501).
- 31.2. W Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, e-mail: [iod@mzbm.kalisz.pl](mailto:iod@mzbm.kalisz.pl).
- 31.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 31.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o:
  - 1) art. 8 ustawy Pzp,
  - 2) art.96 ust.3 ustawy,
  - 3) art. 139 ust.3 ustawy Pzp
  - 4) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 5) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Krajowej Izby Odwoławczej, Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza,
- 31.5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Dane zawarte w umowie dotyczącej zamówienia publicznego (wraz z załącznikami do umowy) będą przechowywane przez okres 10 lat. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).
- 31.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 31.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 31.8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art.15 RODO prawo do stępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

## 31.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – *do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą (wzór zał. nr 1 do SIWZ).*
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą (wzór zał. nr 2a do SIWZ),*
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – *do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą (wzór zał. nr 2b do SIWZ),*
- 4) Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej - *do wypełnienia i złożenia, zgodnie z pkt. 11.3, 11.4 SIWZ (wzór zał. nr 3 do SIWZ),*
- 5) Oświadczenie „Wykaz usług” – *do wypełnienia i złożenia na wezwanie Zamawiającego (wzór zał. nr 4 do SIWZ),*
- 6) Oświadczenie „Wykaz osób” – *do wypełnienia i złożenia na wezwanie Zamawiającego (wzór zał. nr 5 do SIWZ),*
- 7) Projekt umowy - zał. nr 4 do SIWZ,
- 8) Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania – zał. nr 7 do SIWZ,
- 9) Wykaz budynków objętych zamówieniem z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych - zał. nr 7 do SIWZ.



Załącznik nr 1 do SIWZ

.....dnia .....

**FORMULARZ OFERTY****Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**

ul. Dobrzecka 18

62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Wykonanie usług kominarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu w podziale na 3 części”** działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców:

tj. ....

(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,  
w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

- 1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za cenę ofertową:

**Część 1\*:**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
1	Okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>936</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>97</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
2	Czyszczenie przewodów dymowych, 4 razy w roku, bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz wyniesieniem sadzy )	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>522</b> przewodów ..... zł <u>za 1</u> <u>przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
3	Czyszczenie przewodów spalinowych, 2 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>339</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>36</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
4	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych, 1 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1323</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>121</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
5	Wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>90</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	

*Ciąg dalszy na następnej stronie.*

**Formularz oferty c.d.**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
6	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
7	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
8	Montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
9	Montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
10	Montaż kratki wentylacyjnych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
11	Montaż kratki wentylacyjnych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
12	Zamontowanie nasad kaminowych na przewodach dymowych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3</b> sztuki	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
13	Zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>25</b> sztuk	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3</b> sztuki	..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT

*Ciąg dalszy na następnej stronie.*

**Formularz oferty c.d.**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
14	Inne usługi kominiarskie do kwoty nie wyższej niż			20.000,00 zł
15	<b>Łączna cena brutto zł</b>			
16	Łączna cena brutto słownie: .....			

**Część 2 \*:**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
1	Okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>898</b> lokali	..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>76</b> lokali	..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT
2	Czyszczenie przewodów dymowych, 4 razy w roku, bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz wyniesieniem sadzy )	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>660</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> przewody	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
3	Czyszczenie przewodów spalinowych, 2 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>486</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
4	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych, 1 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>893</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>146</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
5	Wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>90</b> lokali	..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10</b> lokali	..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT
6	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> przewodów	..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT

*Ciąg dalszy na następnej stronie.*

**Formularz oferty c.d.**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
7	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> przewodów	..... zł za 1 przewód w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> przewodów	..... zł za 1 przewód w tym ..... % podatek VAT
8	Montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
9	Montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
10	Montaż kratki wentylacyjnych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
11	Montaż kratki wentylacyjnych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
12	Zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3</b> sztuki	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
13	Zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>25</b> sztuk	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3</b> sztuki	..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT
14	Inne usługi kominiarskie do kwoty nie wyższej niż			20.000,00 zł
15	<b>Łączna cena brutto zł</b>			
16	Łączna cena brutto słownie: .....			

\* Uwaga: Wszystkie stawki i wartości w formularzu cenowym należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

Ciąg dalszy na następnej stronie.

**Formularz oferty c.d.****Część 3 \*: Remont lokalu nr 10 w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 32**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
1	Okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1311</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>1</b> lokal ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
2	Czyszczenie przewodów dymowych, 4 razy w roku, bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz wyniesieniem sadzy )	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1141</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> przewody ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
3	Czyszczenie przewodów spalinowych, 2 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>491</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>0</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
4	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych, 1 razy w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1227</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> przewody ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
5	Wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>100</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>5</b> lokali ..... zł <u>za 1 lokal</u> w tym ..... % podatek VAT	
6	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> przewody ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
7	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku)	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> przewodów ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> przewody ..... zł <u>za 1 przewód</u> w tym ..... % podatek VAT	
8	Montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> sztuk ..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> sztuki ..... zł <u>za 1 sztukę</u> w tym ..... % podatek VAT	

Ciąg dalszy na następnej stronie.

**Formularz oferty c.d.**

Lp.	Zakres usług	Przewidywana ilość (jednostka)	Stawka jednostkowa brutto (zł) w tym: .....% podatek VAT	Wartość brutto (kol. B x C) zł
	A	B	C	D
9	Montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> sztuk ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> sztuki ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
10	Montaż krtek wentylacyjnych bez wykucia otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> sztuk ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> sztuki ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
11	Montaż krtek wentylacyjnych z wykuciem otworów	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80</b> sztuk ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> sztuki ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
12	Zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>35</b> sztuk ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2</b> sztuki ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
13	Zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych	Budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30</b> sztuk ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
		Budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>1</b> sztuka ..... zł za 1 sztukę w tym ..... % podatek VAT	
14	Inne usługi kominiarskie do kwoty nie wyższej niż			20.000,00 zł
15	<b>Łączna cena brutto zł</b>			
16	Łączna cena brutto słownie: .....			

- 2) Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte,
- 4) Oświadczam, że jestem/nie jestem \*(niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT.
- 5) Następujące zakresy zamówienia zamierzam/y powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom\*:

	Część 1	Część 2	Część 3
Określenie (opis) zakresu zamówienia zleconego podwykonawcy			
Firma(nazwa podwykonawcy) NIP/REGON			

**Uwaga-Brak wpisu/uzupełnienia powyższej tabeli rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.**

Ciąg dalszy na następnej stronie.

## Formularz oferty c.d.

- 6) Zobowiązuję się do zatrudnienia w trakcie realizacji umowy przez siebie lub podwykonawcę na podstawie umowy osób nie będących mistrzem kominarskim, posiadających kwalifikacje kominarskie, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. O rzemiośle (Dz. U. z 2018r. poz. 1267) i wykonujących czynności czyszczenia i udrażniania przewodów kominowych.
- 7) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>
- 8) Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
- 9) Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach\*:

.....  
Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....  
**Uwaga:** W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

- 10) Dane teled adresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :

Nazwa (firma): .....

Siedziba/adres\*: .....

Nr telefonu: ..... Adres e-mail: .....

Nr REGON: ..... Nr NIP: .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

- 11) Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy:

**mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo<sup>3)</sup>**

- 12) Załącznikami do niniejszej oferty są :

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

*\*należy podać dane/uzupełnić*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>3)</sup> **Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:**

\* mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EURO;

\* małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EURO;

\* średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EURO.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członek konsorcjum, współnika spółki cywilnej).

.....  
(należy podać nazwę Wykonawcy, np. w formie pieczęci)

## **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**

*(dla wszystkich części na które jest składana oferta)*

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU <sup>1)</sup>**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu w podziale na 3 części**”, prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego), oświadczam co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 9.2.3) lit. a) i lit. b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejscowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 9.2. 3) lit. .... (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu „a” „b”, „a i „b”) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego podmiotu<sup>2)</sup>:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie: .....

..... (miejscowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejscowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

<sup>2)</sup> W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów przez Wykonawcę do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt. 12.2. SIWZ (spełniające zawarte w tym punkcie wymagania co do ich treści i formy) oraz spełnić pozostałe wymagania zawarte w pkt 12. SIWZ, jak i przepisach ustawy Pzp w zakresie polegania na zasobach podmiotu innego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



.....  
(należy podać nazwę Wykonawcy, np. w formie pieczęci)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA <sup>1)</sup>**

*(dla wszystkich części na które jest składana oferta)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu w podziale na 3 części”** prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego), oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp) <sup>2)</sup>

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze :

.....  
.....  
.....  
(wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio)

..... (miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie.

<sup>2)</sup> (wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 późn. zm.) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu w podziale na 3 części”** prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca:

tj. ....  
(należy podać nazwę Wykonawcy np. w formie pieczęci)

- a) nie należy do żadnej grupy kapitałowej\*<sup>3),4)</sup>.
- b) nie należy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w wyżej wymienionym postępowaniu\*<sup>3)</sup>.
- c) należy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w wyżej wymienionym postępowaniu\*<sup>3)</sup>.
1. ....
2. ....

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

- 1) .....
- 2) .....
- (..) .....

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.*

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**\*3) należy wybrać tylko jedną możliwość: a) albo b) albo c) - zaznaczając w tym celu (np. znakiem „X”) właściwy kwadrat lub skreślając niepotrzebny punkt**

- <sup>1)</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie.
- <sup>2)</sup> a w przypadku gdy oferta składana jest przez spółkę cywilną należy zwrócić uwagę, że oświadczenie to musi zostać złożone w imieniu każdego ze wspólników tworzących tę spółkę (a nie spółki jako całości), w tym celu należy podać firmę (nazwę) każdego przedsiębiorcy tworzącego spółkę zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a nie nazwę spółki cywilnej.
- <sup>4)</sup> w przypadku, gdy Wykonawca składa oświadczenie, iż nie należy do żadnej grupy kapitałowej może złożyć niniejszy dokument wraz z ofertą- patrz pkt.11.4 SIWZ

.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG**

Wykaz wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 9.2. 3) lit. a) SIWZ:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa i adres)	Data wykonania od - do	Miejsce wykonania	Wartość robót brutto w PLN*

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.

.....(miejsowość), dnia .....f.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów

**WYKAZ OSÓB**  
spełniających wymagania, o których mowa w pkt. 9.2. pkt 3) lit. b) SIWZ,  
(dotyczy części nr .....

Niniejszym wskazuję/emy osoby skierowane do realizacji zamówienia oraz oświadczam/y że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia/kwalifikacje

Lp.	Imię i nazwisko <sup>1</sup>	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych)	Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>2</sup> (* niepotrzebne skreślić)
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*

oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu tych informacji.

.....(miejsce), dnia .....

.....  
(podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Szczegółowy sposób wypełnienia oświadczenia**

**Sposób wypełnienia formularz „Wykaz osób”**

- 1 proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę - osoba fizyczna)
- 1,2 w przypadku gdy osobą wymienioną wyżej jest wykonawca składając ofertę należy skreślić słowa zasoby innych podmiotów,
- 1,2 w przypadku zawarcia przez wykonawcę ze wskazaną osobą (również prowadzącą działalność gospodarczą) umowy o pracę, umowy zlecenia itp. Należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów),
- 1,2 Wykonawca skreśla słowa „zasoby własne wykonawcy” gdy osoba wskazana pozostaje w zasobach podmiotu trzeciego przez co należy rozumieć w szczególności następujące sytuacje :
- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż wykonawca, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia (np. jest pracownikiem podwykonawcy),
  - osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż wykonawca, który nie będzie uczestniczył w realizacji zamówienia ale podmiot ten zgodził się aby osoba ta brała udział w realizacji zamówienia po stronie wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienia będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty w tym zakresie na zasadach przewidzianych w pkt. 12.1-12.5. SIWZ.

## Umowa nr ....

(projekt umowy w zakresie wszystkich części)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza: ..... - Dyrektora MZBM mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(Firmą) ....., z siedzibą w ....., wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w ..... NIP nr\* ..... reprezentowana przez ..... (a Panią/Panem ....., zam. ...., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą ..... NIP nr .....,) zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579. z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.271.1.27.2018.PST) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest : „ Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu” części ..... zamówienia.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
  - 1) usługi okresowej kontroli, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 z póź. zm.),
  - 2) czyszczenia przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
  - 3) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii,
  - 4) montaż drzwiczek wycierowych i kratek wentylacyjnych,
  - 5) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych,
  - 6) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych,
  - 7) udroźnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp.
  - 8) inne usługi kominiarskie nie wymienione wyżej,
3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
  - badanie drożności przewodów kominowych,
  - badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
  - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
  - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów poprawności wylotów przewodów,
  - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
  - badanie szczelności przewodów kominowych.
4. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych.

5. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
6. Wykaz usług kominarskich przewidywany do wykonania dla poszczególnych części, z zastrzeżeniem zawartym w ust.8, stanowi zał. nr .. do umowy.
7. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr ... do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 8.
8. W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający:
  - a) zastrzega sobie możliwość zmiany w wykazie budynków (zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
  - b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług, o których mowa w § 1ust.2 pkt. 3,4,5,6,7
  - c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominarskich nie wyszczególnionych w wykazie do kwoty nie wyższej niż 20.000 brutto dla każdej części.
9. Zamawiający na bieżąco - w miarę możliwości z odpowiednim wyprzedzeniem – powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zmianach, o których mowa w ust.8 pkt a), co stanowi podstawę do zmiany umowy na podstawie aneksu.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług okresowej kontroli przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, a wynikających z ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, a wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Usługi o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3 do pkt. 8 realizowane będą na podstawie zlecenia wystawionego przez Administratora i zatwierdzonego przez Zamawiającego, sukcesywnie w miarę powstających potrzeb.
4. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia na usługi kominarskie w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, a w sytuacjach awaryjnych na nr telefonu: ..... przez całą dobę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie wyszczególnionych w § 6 ust. 5 obowiązywać będzie negocjacja cen w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę „Kalkulację własną”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia w terminie 48 godzin od momentu jego otrzymania lub w terminie wskazanym na zleceniu.
7. W przypadku braku możliwości zgłoszenia wykonania usługi zgodnie z § 2 ust. 4, niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zlecenia w terminie zgodnym z § 2 ust.6 bądź niezrealizowania usług wyszczególnionych w ust.1 i 2 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego tj. doraźnego ulokowania zlecenia u innego Wykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, o których mowa w § 8, a także do pokrycia różnicy pomiędzy kosztem wykonania usługi przez inną Firmę a kosztem wynikającym z niniejszej umowy, o ile szkoda ta przekracza wysokość zastosowanych kar umownych.

## § 3

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.

3. W przypadku wystąpienia trudności z dostępem do lokalu podczas realizacji usług oraz wszelkich zagrożeniach terminowego wykonania prac Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Administratora budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego przekazywania Zamawiającemu informacji o ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników, lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania, szkody wyrządzone zarówno w majątku Zamawiającego, lokatorów, jak i osób trzecich przez sprzęt i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego oraz lokatorów Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (Dz. U. z 2018r. poz. 1267) i wykonujących czynności czyszczenia i udrażniania przewodów kominowych.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 9 na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 8:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust.8. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego o ewentualnych zmianach osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt a), przedstawiając Zamawiającemu aktualne oświadczenie.

#### § 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot umowy: .....  
a) podwykonawcom zamierza powierzyć wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy: .....
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Przy zleceniu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się ją powierzać tylko osobom posiadającym uprawnienia i kwalifikacje wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za cały okres trwania umowy wynosi brutto..... zł (słownie zł.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy w tym podatek VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym i ilościowym.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych, wyszególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług.
5. Za wykonywanie usług w zakresie wynikającym z § 1 ust.2 pkt. od 1 do 7 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg stawek jednostkowych:
  - 1) usługi okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych):
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym ...% należnego podatku VAT;
    - b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz z wyniesieniem sadzy):
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT;
    - b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 3) usługi czyszczenia przewodów spalinowych (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT;
    - b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 4) usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku:
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT;
    - b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 5) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii:
    - a) lokale mieszkalne ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym .... % należnego podatku VAT;
    - b) lokale użytkowe ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym .... % należnego podatku VAT,
  - 6) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT;
    - b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 7) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):
    - a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT;



- b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
- 8) montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów:
- a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT;
- b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT,
- 9) montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów:
- a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT
- b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT,
- 10) montaż kratki wentylacyjnych bez wykucia otworów:
- a) lokale mieszkalne ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT;
- b) lokale użytkowe ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT,
- 11) montaż kratki wentylacyjnych z wykuciem otworów:
- a) lokale mieszkalne ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT,
- b) lokale użytkowe ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT,
- 12) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych:
- a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT,
- b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT,
- 13) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych:
- a) budynki o charakterze mieszkalnym ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym .....% należnego podatku VAT,
- b) budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%) ..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym ..... % należnego podatku VAT.
6. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.1) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych), po wykonaniu robót wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust. 5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę protokoły - w ilości: 3 egzemplarze w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku „PDF”. W protokole z kontroli Wykonawca wskazuje również faktyczną ilość przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
7. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.6 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).
8. Rozliczenie usług , o których mowa w § 1ust.2 pkt.2) następować będzie w okresach kwartalnych, po wykonaniu robót, wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust. 5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę zestawienie zawierające: adresy budynków, ilości czyszczonych przewodów, podpisy lokatorów i administratora.
9. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.8 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym kwartale).
10. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3) do 7) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust. 5 w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora.
11. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1ust.2 pkt.8) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg wynegocjowanych cen za ich wykonanie, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora.
12. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.10 i 11 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).

13. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.6,8,10 i 11 oraz specyfikacją kosztów w układzie wskazanym przez Zamawiającego -na każdy budynek osobno. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W trakcie obowiązywania umowy nie przewiduje się zmiany ceny jednostkowej brutto i maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, chyba że zmiany te nastąpią na skutek zmiany stawki podatku VAT.

#### § 7

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.
3. Koszty związane z ubezpieczeniem ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 4.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca, w przypadku niewykonania usługi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wys. 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust.8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
6. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust.10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z naprawieniem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz normami i warunkami określonymi prawem,
  - 2) naruszenia § 2 ust.8-10.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. Integralną częścią umowy są:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
  - oferta wykonawcy

#### § 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

\*) niepotrzebne skreślić

#### UWAGA:

*Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie części zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym.*

*Warunki wymagające określenia zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu w konkretnej części zamówienia oraz na podstawie danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę. Pola wymagające wpisu (wykropkowane) zostaną uzupełnione właściwie do danej części tj. zostaną uzupełnione danymi bądź wykreślone w umowie właściwej.*

**WYKAZ USŁUG KOMINIARSKICH  
przewidywany do wykonania**

1. Okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>936 lokali</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>97 lokali</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>898 lokali</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>76 lokali</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1311 lokali</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>1 lokal</b>

2. Czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w roku bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz z wywozem sadzy),

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>522 przewody</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10 przewodów</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>660 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 przewody</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1141 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 przewody</b>

3. Usługi czyszczenia przewodów spalinowych ,2 raz w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku) :

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>339 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>36 przewodów</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>486 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>10 przewodów</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>491 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>0 przewodów</b>

4. Usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych ,1 raz w roku, (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1323 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>121 przewodów</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>893 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>146 przewodów</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>1227 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 przewody</b>

5. Wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii:

**część 1**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>90 lokali</b>
lokale użytkowe	<b>10 lokali</b>

**część 2 :**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>90 lokali</b>
lokale użytkowe	<b>10 lokali</b>

**część 3**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>100 lokali</b>
lokale użytkowe	<b>5 lokali</b>

6. Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 przewodów</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 przewodów</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 przewody</b>

7. Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym	<b>8 przewodów</b>

(bud. z pow. użytkową pow. 50%)	
<b>część 2</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 przewodów</b>
<b>część 3</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80 przewodów</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 przewody</b>

8. Montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów:

<b>część 1</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 sztuk</b>
<b>część 2</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 sztuk</b>
<b>część 3</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 sztuki</b>

9. Montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów:

<b>część 1</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 sztuk</b>
<b>część 2</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>78 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>8 sztuk</b>
<b>część 3</b>	
<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>80 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 sztuki</b>

10. Montaż kratki wentylacyjnych bez wykucia otworów:

<b>część 1</b>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>78 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>8 sztuk</b>
<b>część 2</b>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>

lokale mieszkalne	<b>78 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>8 sztuk</b>
<b>część 3</b>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>80 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>2 sztuki</b>

## 11. Montaż kratki wentylacyjnych z wykuciem otworów:

**część 1**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>78 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>8 sztuk</b>

**część 2**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>78 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>8 sztuk</b>

**część 3**

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
lokale mieszkalne	<b>80 sztuk</b>
lokale użytkowe	<b>2 sztuki</b>

## 12. Zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3 sztuki</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3 sztuki</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>35 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>2 sztuki</b>

## 13. Zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych

**część 1**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>25 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3 sztuki</b>

**część 2**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>25 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>3 sztuki</b>

**część 3**

<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Przewidywana ilość (jednostka)</i>
budynki o charakterze mieszkalnym	<b>30 sztuk</b>
budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow. 50%)	<b>1 sztuka</b>

14. Inne usługi kominiarskie do kwoty nie wyższej niż: **20.000 zł brutto dla każdej części**





**Wykaz budynków objętych zamówieniem**  
(z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych)

**Część 1**

L.p.	Adres	Nr	Liczba lokali		Przewody kominowe		
			mieszkalne	użytkowe	Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne
1	Bolesława Prusa	2-4	4	0	6	3	4
2	Bolesława Prusa	5-7	4	0	6	3	4
3	Bolesława Prusa	6-8	4	0	6	3	4
4	Bolesława Prusa	9-11	4	0	4	5	6
5	Bolesława Prusa	10-12	4	0	4	4	6
6	Bolesława Prusa	13-15	4	0	4	4	6
7	Br Niemojowskich	64A	3	0	4	0	4
8	Brzozowa	21	5	0	8	0	0
9	Hoża	1	9	0	7	4	7
10	Hoża	2-4	7	0	5	4	5
11	Hoża	5	8	0	6	6	3
12	Hoża	3	7	0	7	4	7
13	Hoża	16	40	0	0	1	67
14	Hoża	6-8	32	0	0	8	72
15	Hoża	10-12	16	0	7	8	12
16	Częstochowska	140A	38	0	0	38	38
17	Częstochowska	32	16	1	6	7	14
18	Częstochowska	40	3	1	3	3	4
19	Częstochowska	62	1	0	2	0	2
20	Częstochowska	85	7	0	7	0	3
21	Częstochowska	45	11	0	1	8	24
22	Długosza	8	15	0	12	8	4
23	Fabryczna	16	11	0	10	6	5
24	Gościnna	11	12	0	30	0	33
25	Górnośląska	76	8	1	8	10	10
26	Górnośląska	18	19	1	11	8	16
27	Górnośląska	14 A	8	0	16	0	8
28	Górnośląska	1	4	2	0	24	39
29	Górnośląska	11	3	2	4	2	4
30	Górnośląska	13	11	2	8	7	11
31	Górnośląska	9	15	0	12	0	5
32	Grodzka	12-14.	28	7	30	30	60
33	Handlowa	21	4	0	3	0	7
34	Handlowa	26	22	1	0	1	100

35	Handlowa	30	4	0	0	0	12
36	Harcerska	10	5	2	6	0	19
37	Kordeckiego	33	23	0	30	30	10
38	Lipowa	2	6	0	8	0	5
39	Lipowa	11	7	0	9	0	16
40	Łazienna	5	9	0	11	8	10
41	Łazienna	7	6	0	4	6	20
42	Łączna	3	10	0	6	0	5
43	Łódzka	8	8	0	8	0	4
44	Majkowska	6	16	0	9	23	30
45	Majkowska	7	7	0	8	6	8
46	Noskowska	7-9.	59	0	0	0	90
47	Nowy Świat	23	4	0	5	5	4
48	Nowy Świat	35	18	0	15	10	90
49	Ostrowska	1	13	0	15	0	22
50	Ostrowska	15	5	0	9	0	3
51	Parkowa	3	12	0	10	0	4
52	Parkowa	4	4	0	3	0	4
53	Podmiejska	2	73	0	0	0	74
54	Pogodna	2	5	0	6	0	3
55	Pogodna	4	5	0	5	0	2
56	Południowa	64 A	40	0	0	0	80
57	Pułaskiego	47	12	0	14	0	12
58	Pułaskiego	56	4	0	6	0	4
59	Pułaskiego	33	8	3	3	11	12
60	Rzemieślnicza	3	7	0	5	5	0
61	Smolna	1	15	0	13	0	25
62	Staszica	57	6	0	8	0	3
63	Warszawska	93A	34	0	0	0	28
64	Wał Piastowski	128	1	0	2	0	2
65	Wał Piastowski	9	2	0	2	0	5
66	Wrocławska	188	10	0	7	0	7
67	Wrocławska	177-179	15	0	20	0	9
68	Wrocławska	189	24	2	11	12	13
69	Wrocławska	191	31	0	8	14	78
70	Wrocławska	301	7	0	8	0	9
71	Zagorzynek	32	9	0	11	0	7
<b>Razem</b>			<b>911</b>	<b>25</b>	<b>522</b>	<b>339</b>	<b>1323</b>
L.p.	<i>Budynki z pow. użytkową pow. 50%</i>						
1	Al. Wolności	9A	1	8	9	7	2
2	Częstochowska	177 - 179	6	9	1	0	5

3	Fabryczna	6 - 8.	8	5	0	0	10
4	Górnośląska	37 A	21		0	19	42
5	Legionów	46	3	3	0	5	5
6	Legionów	42		1	0	5	5
7	Niecała pow.użytk	7		1	0	0	2
8	Nowy Świat	2 A.		1	0	0	21
9	Skalmierzycka	10		30	0	0	29
<b>Razem</b>			<b>18</b>	<b>79</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>121</b>
<b>Ogółem</b>			<b>929</b>	<b>104</b>	<b>532</b>	<b>375</b>	<b>1444</b>

**Cześć 2**

L.p.	Adres	Nr	Liczba lokali		Przewody kominowe		
			mieszkalne	użytkowe	Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne
1	Al. Wojska Polskiego	130	31		28	7	7
2	Babina	1a-1b	5	5	10	4	6
3	Babina	13	22		35	30	37
4	Babina	18	6	2	10	6	4
5	Chodyńskiego	5	13		6	6	10
6	Ciasna	2	12	2	8	10	13
7	Ciasna	4	12		10	10	13
8	Ciasna	10.	6	1	10	4	2
9	Ciasna	12	22		25	9	13
10	Ciasna	14	3		0	3	13
11	Garbarska	7	2	1	3	3	9
12	Garncarska	18	5		6	4	4
13	Garncarska	9	4		7	0	8
14	Gołębia	1	11		10	0	7
15	Górna	4	5		8	0	9
16	Grodzka	5	11	1	11	12	25
17	Grodzka	8	7	1	8	4	4
18	Grodzka	10	9		10	6	19
19	Harcerska	15	15	1	7	8	8
20	Jabłkowskiego	6	10		8	15	11
21	Jabłkowskiego	8	9		10	6	6
22	Jabłkowskiego	11	10		8	12	17
23	Jabłkowskiego	16	18		9	0	11
24	Kopernika	21	7		7	0	6
25	Korczak	24B	44		0	1	90
26	Kościuszki	1	5		2	10	8
27	Kościuszki	8	17		3	14	4

28	Kościuszki	14	17		10	16	16
29	Krótką	3	16		10	6	12
30	Ogrodowa	3	10		8	0	6
31	Ogrodowa	32	10		9	0	9
32	Parczewskiego	5-6	10	1	8	0	8
33	Parczewskiego	7	9		12	12	30
34	Parczewskiego	8	7		14	8	10
35	Piekarska	6	12	1	4	5	7
36	Piekarska	7	6		7	6	8
37	Piskorzewie	12	9		7	0	5
38	Piskorzewie	15	8	1	8	0	9
39	Piskorzewie	17	16	1	6	0	8
40	Piskorzewska	1	6	4	4	10	15
41	Piskorzewska	4	7		6	6	10
42	Piskorzewska	8	2		2	0	3
43	Piskorzewska	10	7		4	6	5
44	Piskorzewska	14	16		10	12	13
45	Piskorzewska	9	2		0	2	6
46	Podgórze	14	4		4	0	3
47	Podgórze	24	17		10	0	5
48	Podgórze	5	13		9	0	12
49	Pogórze	3	15	1	8	2	8
50	Skarszewska	31	13		10	0	4
51	Stawiszyńska	13	14		8	4	5
52	Stawiszyńska	48	5		10	0	3
53	Staszica	1	6		4	5	4
54	Staszica	21	7	1	8	0	16
55	Strzelecka	2	3		5	0	3
56	Sukiennicza	5	5		7	8	12
57	Szkolna	6	16	2	6	7	5
58	Chopina	4	26		17	12	14
59	Chopina	17	12		10	2	3
60	Śródmiejska	19	12	3	8	12	10
61	Śródmiejska	23	6	4	4	8	4
62	Śródmiejska	12	7	1	8	5	15
63	Śródmiejska	16	17	3	10	15	25
64	Śródmiejska	7- 9.	9	2	0	10	31
65	Targowa	24	3	1	8	4	4
66	Toruńska	8	9		6	11	3
67	Tuwima	51	2		2	2	2
68	Wał Bernardyński	39	1		2	0	2

69	Warszawska	26	5	3	10	0	8
70	Wioślarska	11	10		6	3	4
71	Winiarska	2	9		3	6	2
72	Widok	34	4		12	8	10
73	Widok	15	6		6	6	1
74	Widok	30	14		14	0	9
75	Widok	17	8		3	11	9
76	Widok	90	4		2	2	3
77	Zamkowa	11	4	3	6	6	8
78	Zamkowa	7	5	1	7	8	10
79	Zamkowa	12	14	1	10	10	12
80	Złota	13	11		9	12	14
81	Złota	22	28		20	18	27
82	Złota	37B	8		0	9	23
83	Żwirki i Wigury	1	7		8	7	16
	<b>Razem</b>		<b>850</b>	<b>48</b>	<b>660</b>	<b>486</b>	<b>893</b>
<i>L.p.</i>	<i>Budynki z pow. użytkową pow. 50%</i>						
1	Dobrzecka	18		13	0	2	28
2	Podgórze (biuro)	2-4.		8	0	0	23
3	Śródmiejska	24 A	7	11	2	0	2
4	Śródmiejska	36		1	0	0	4
5	Śródmiejska	34		14	0	4	30
6	Wyszyńskiego	1A		8	0	0	20
7	Karłowicza	4		8	0	2	15
8	Lipowa	5		3	0	2	18
9	Tuwima	10	1	2	0	0	6
	<b>Razem</b>		<b>8</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>146</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>858</b>	<b>116</b>	<b>662</b>	<b>496</b>	<b>1039</b>

**Część 3**

<i>L.p.</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr</i>	<i>Liczba lokali</i>		<i>Przewody kominowe</i>		
			<i>mieszkalne</i>	<i>użytkowe</i>	<i>Dymowe</i>	<i>Spalinowe</i>	<i>Wentylacyjne</i>
1	Al. Woj. Polskiego	110	6		6	2	5
2	Al. Woj. Polskiego	181	4		7	6	8
3	Al. Wolności	21	24	2	30	25	25
4	Al. Wolności	27	20	3	20	10	6
5	Asnyka	5	6		7	0	4
6	Asnyka	28	9		6	0	4
7	Asnyka	41	9	4	5	0	12
8	Bolesława Prusa	1-3	4		6	3	4

9	Bol. Pobożnego	39	7		3	0	1
10	Bol. Pobożnego	43	13		10	0	4
11	Bol. Pobożnego	45	5		4	0	4
12	Browarna	3	27		21	20	23
13	Chopina	12	10		8	0	4
14	Ciasna	6	18		18	0	0
15	Ciasna	8	7		8	8	8
16	Ciasna	21	51		46	30	100
17	Cmentarna	14	17		18	3	4
18	Czaszkowska	14	9		5	9	17
19	Częstochowska	87	8		5	0	3
20	Długosza	3	15	4	18	10	5
21	Dobrzecka	5	20	1	14	20	10
22	Dobrzecka	11	16		23	3	15
23	Dobrzecka	12	12		18	0	6
24	Dobrzecka	23	13		12	0	15
25	Dobrzecka	47	10		16	0	4
26	Dobrzecka	67	6		6	0	11
27	Fabryczna	7	7	1	2	0	23
28	Fabryczna	14	7		12	10	18
29	Garncarska	14	10		25	12	32
30	Gdyńska	6	7		10	0	6
31	Główny Rynek	13	5	1	4	7	10
32	Gołębia	3	13		9	0	4
33	Górnośląska	12	11	2	10	12	14
34	Górnośląska	47	15		17	13	13
35	Górna	3	11		3	0	6
36	Górna	15	8		8	0	6
37	Grodzka	3	6		2	6	10
38	Grodzka	11	29	3	19	25	35
39	Grodzka	16	11	5	8	12	12
40	Handlowa	8	18	1	12	0	22
41	Jabłkowskiego	10	13	2	10	10	11
42	Jabłkowskiego	12	14		10	17	7
43	Jabłkowskiego	15	14		11	0	10
44	Jabłkowskiego	22	15		10	0	6
45	Kopernika	11	14	1	7	0	5
46	Kresowa	11	4		4	0	4
47	Legionów	12	7	1	8	11	11
48	Legionów	19	10		8	0	15
49	Lipowa	24	18		17	0	17

50	Lipowa	40	26		20	0	15
51	Lipowa	46	11		11	0	0
52	Lotnicza	2	4		4	0	8
53	Lotnicza	4	4		8	0	0
54	Łódzka	6	28		20	0	25
55	Łódzka	45	13		5	0	5
56	Majkowska	2	26	3	26	18	40
57	Mariańska	5	12	3	8	12	22
58	Mazurska	1	14	3	10	2	26
59	Młynarska	7	12		6	0	8
60	Młynarska	15	7		6	7	7
61	Narutowicza	6	15		10	3	4
62	Nowy Rynek	3	12	1	24	18	12
63	Nowy Świat	44	11	1	12	0	17
64	Ogrodowa	21	8		8	0	4
65	Ogrodowa	51	5		10	0	7
66	Ostrowska	13	12		7	0	9
67	Parkowa	2	16		14	0	26
68	Piekarska	12	12		6	10	19
69	Piskorzewska	2	6	1	7	9	9
70	Podgórze	6	4	1	5	5	10
71	Podgórze	11	13		12	0	6
72	Podgórze	12	11		4	12	10
73	Podgórze	16	10		7	0	4
74	Podgórze	17	8		5	0	3
75	Podgórze	19	9		5	0	6
76	Prosta	3	9	1	10	10	12
77	Przesmyk	2	4		4	4	2
78	Pułaskiego	17	19		18	4	11
79	Pułaskiego	25	21		18	6	16
80	Pułaskiego	27	16		8	17	23
81	Rzemieślnicza	1	7		4	0	8
82	Rzemieślnicza	5	7		5	0	5
83	Skarszewska	16	7		4	0	8
84	Skarszewska	18	8		7	0	7
85	Smolna	3	6	1	6	0	4
86	Stawiszyńska	7	11	1	10	0	32
87	Stawiszyńska	11	12	1	22	18	36
88	Stawiszyńska	19	14	1	12	4	5
89	Stawiszyńska	29	9		12	3	6
90	Stawiszyńska	33	17		22	4	8

91	Stawiszyńska	51	10		9	0	5
92	Stawiszyńska	53	12		12	6	6
93	Staszica	4	5		3	0	9
94	Staszica	51	5		8	0	4
95	Strzelecka	1	5		6	0	10
96	Szwedzka	1	1		2	1	3
97	Szwedzka	3	1		1	0	1
98	Św. Stanisława	8	8		1	8	12
99	Warszawska	29	4		6	0	4
100	Widok	13	4		3	0	2
101	Widok	27	8		8	0	4
102	Wodna	2	47		30	10	12
103	Wrocławska	7	10		20	0	25
104	Wrocławska	20	8		10	0	7
105	Wronia	1	6	1	6	0	5
106	Złota	5	5	1	3	3	8
107	Złota	6	5	1	3	5	10
108	Złota	9	4		2	4	8
109	Złota	18	12		10	4	4
110	Żelazna	25	10		10	0	4
<b>Razem</b>			<b>1259</b>	<b>52</b>	<b>1141</b>	<b>491</b>	<b>1227</b>
<i>L.p.</i>	<i>Budynki z pow. użytkową pow. 50%</i>						
1	Ogrodowa	27	0	1	2	0	2
<b>Razem</b>			<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ogółem</b>			<b>1259</b>	<b>53</b>	<b>1143</b>	<b>491</b>	<b>1229</b>