



# Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

ZP.271.1.17.2017

Kalisz, dn. 07.08.2017r.

## INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA w zakresie części 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Remont dachów w czterech budynkach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 4 części”

W imieniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych (Zamawiającego) informuję, że postępowanie w części 3 : *Remont pokrycia dachu i remont kominów budynku mieszkalnego przy ul. Podgórze 2-4* zostało unieważnione na podstawie art. 93.ust. ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia narzucił błędną stawkę podatku VAT w wysokości 8 % jak dla budynku mieszkalnego. Budynki znajdujące się pod adresem Podgórze 2-4 stanowią w większości lokale mieszkalne, jednak objęty zamówieniem budynek stanowi w całości budynek wyposażony w lokale użytkowe, w związku z czym zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług właściwa stawka podatku VAT powinna wynosić 23%.

W części 3 przedmiotowego postępowania zostały złożone 2 oferty z 8% podatkiem VAT. Oferty zostały ocenione i dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą Zamawiający zauważył, że popełnił błąd w zakresie określenia stawki VAT. Zamawiający nie może naprawić zaistniałego błędu i wyeliminować wady postępowania, gdyż musiałby poprawić wysokość podatku VAT. Zapisy SIWZ w zakresie prawidłowej stawki VAT można było zmienić tylko na etapie składania ofert, umowa stanowi element SIWZ. Dlatego też Zamawiający unieważnia postępowanie jako procedurę obarczoną nieusuwalną wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### Otrzymują :

- 1.
2. Strona internetowa [www.bip.mzbm.kalisz.pl](http://www.bip.mzbm.kalisz.pl)
3. a/a

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

mgr Marzena Wojterska

Stan. ds. Zamówień Publicznych  
Tel. (62) 598 55 38  
[zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl)