

Remont płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 6 części.

Numer ogłoszenia w BZP: 26013 - 2016; data zamieszczenia w BZP: 14.03.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 6 części..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 6 następujących części: Część 1: Remont 2 płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Stawiszyńskiej 53 w Kaliszu Część 2: Remont płyty balkonowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Widok 30 w Kaliszu Część 3 : Remont 9 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Babina 13 w Kaliszu Część 4 : Remont 8 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 35 w Kaliszu Część 5 : Remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 8 w Kaliszu Część 6 : Remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Długosza 3 w Kaliszu 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SIWZ : a) przedmiar robót - zał. nr 5-10, b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 11. 3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu prac, sporządzenia planu BIOZ (jeśli przepisy odrębne będą go wymagały) zajęcia pasa drogowego i chodnika, uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego i chodnika (w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek), ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, odtworzenia dróg i chodników, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu pierwotnego, sprzed rozpoczęcia robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. 4. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.29.00-0, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.26.21.20-8, 45.22.32.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części : dla części 1 : 100zł (słownie : sto złotych), dla części 2 : 40zł (słownie : czterdzieści złotych). dla części 3 : 330zł (słownie : trzysta trzydzieści złotych). dla części 4 : 200zł (słownie : dwieście złotych). dla części 5 : 160zł (słownie : sto sześćdziesiąt złotych). dla części 6 : 280zł (słownie : dwieście osiemdziesiąt złotych). Wykonawca wnosi wadium w wysokości przewidzianej dla części, której dotyczy składana przez niego oferta. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, może wnieść wadium osobno dla każdej części, jak i łącznie z wyraźnym zaznaczeniem jakich części wniesione wadium dotyczy. 2. Szczegółowe warunki dotyczące wnoszenia wadium zostały opisane w SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu, przebudowie lub remoncie balkonu/ów lub stropu/ów, o wartości: - minimum 2.000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na Część I i/lub Część II zamówienia, - minimum 8.000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na Część III i/lub Część IV i/lub Część V i/lub Część VI zamówienia. które zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku Wykonawcy składającego ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, za wystarczające uznaje się wykazanie należytego wykonania jednej roboty budowlanej o wartości minimalnej wskazanej wyżej i polegającej na wykonaniu, przebudowie lub remoncie balkonu/ów lub stropu/ów.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy zapewni do celów realizacji zamówienia osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (kierownik robót), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i ta osoba pełnić będzie funkcję kierownika robót. Zamawiający uzna za spełniony ww. warunek również w przypadku wskazania tej samej osoby dla wszystkich części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę. Zamawiający określając wymogi w

zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Inne wymagane oświadczenia i dokumenty, które należy dołączyć do oferty: 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ, który należy złożyć w oryginale. 2) kosztorys ofertowy, sporządzony oddzielnie dla każdej części zamówienia na które zostanie złożona oferta, opracowany zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej. 3) stawkę roboczogodziny, narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót. 4) zestawienie M(materiałów) i S(sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi. 5) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą lub z zapisów CEIDG lub KRS. 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (art. 23 ust. 2 ustawy). Pełnomocnictwo musi być

złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. 7) Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - TERMIN WYKONANIA - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Katalog dopuszczalnych zmian umowy został zawarty w projekcie umowy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mzbm.kalisz.pl (zakładka Zamówienia publiczne)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz (pok. 104 p.1)- druk nieodpłatny lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (koszty przesyłki ponosi Wykonawca).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.03.2016 godzina 12:00, miejsce: wyłącznie siedziba Zamawiającego, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, parter - Biuro Obsługi Interesantów-Biuro podawcze.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania nastąpi na podstawie danych (informacji) zawartych w dokumentach i oświadczeniach, do których złożenia zobowiązany jest Wykonawca, na zasadzie spełnia - nie spełnia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. natomiast spełnianie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu dokonania oceny został zamieszczony w pkt.III.3 niniejszego ogłoszenia, Wykonawcy wykazują łącznie..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont 2 płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Stawiszyńskiej 53 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 2 płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Stawiszyńskiej 53 w Kaliszu, zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont płyty balkonowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Widok 30 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont płyty balkonowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Widok 30 w Kaliszu, zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.26.21.20-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 25.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Remont 9 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Babina 13 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 9 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Babina 13 w Kaliszu, zgodnie z opisem technicznym będącym załącznikiem do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.26.21.20-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Remont 8 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 35 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 8 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 35 w Kaliszu, zgodnie z opisem technicznym będącym załącznikiem do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 8 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 8 w Kaliszu, zgodnie z opisem technicznym będącym załącznikiem do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.26.21.20-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Długosza 3 w Kaliszu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 3 płyt balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Długosza 3 w Kaliszu, zgodnie z opisem technicznym będącym załącznikiem do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.22.32.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 95
 - 2. TERMIN WYKONANIA - 5