



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

Oznaczenie Sprawy: ZP.271.1.29.2016

Kalisz, dnia 29 listopada 2015r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Świadczenie usług utrzymania czystości i odśnieżania chodników i terenów przy budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, w podziale na 4 części”.

W imieniu Zamawiającego (Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu) informuję, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm) zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

1. Zamawiający zmienia zapis pkt. 4.6. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

- „4.6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż:
- dla części 1 - 150.000,00 PLN,
 - dla części 2 - 100.000,00 PLN,
 - dla części 3 - 50.000,00 PLN,
 - dla części 4 - 200.000,00 PLN.

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.”.

2. Zamawiający zmienia zapis pkt. 4.13. ppkt. 1) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

- „1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy dostawców materiałów.”.

3. Zamawiający zmienia zapis pkt. 5. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

- „5. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** – dotyczy wszystkich części
Termin realizacji zamówienia: 16 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy – dotyczy wszystkich części”.

4. Zamawiający w pkt. 11.5. ppkt 1) SIWZ skreśla zapis ppkt b), jednocześnie unieważnia załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie „Wykaz osób”.
5. Zamawiający zmienia zapis pkt. 21.2. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„21.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):
1) Łączna wartość oferty brutto – waga 100 pkt.”.
6. Zamawiający skreśla pkt. 22.3. SIWZ.
7. Zamawiający w pkt. 22.5. SIWZ skreśla ppkt 1).
8. Zamawiający zmienia zapis pkt. 22.5. ppkt. 3) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„3) okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż:
a) dla części 1 - 150.000,00 PLN,
b) dla części 2 - 100.000,00 PLN,
c) dla części 3 - 50.000,00 PLN,
d) dla części 4 - 200.000,00 PLN,
o którym mowa w § 2 ust. 5 wzoru umowy – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.”.
9. Zamawiający w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” skreśla pkt. 7.
10. Zamawiający w preambule „Projekt umowy” poprawia omyłkę pisarską i wprowadza następującą treść:
„Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego (**ZP.271.1.29.2016**) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę o następującej treści:”.
11. Zamawiający w §2 ust. 2 Projekt umowy skreśla pkt. d).
12. Zamawiający zmienia zapis §2 ust. 11. Projekt umowy, który otrzymuje brzmienie:
„11. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy dostawców materiałów.”
13. Zamawiający zmienia zapis §3 Projekt umowy, który otrzymuje brzmienie:
„§3 Umowa zostaje zawarta na okres 16 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy.”.
14. Zamawiający zmienia zapis §7 ust. 12. Projekt umowy, który otrzymuje brzmienie:
„12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli wykonywania czynności w trakcie realizacji umowy przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osoba taka będzie musiała niezwłocznie opuścić teren prac, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt wykonania czynności w trakcie realizacji umowy przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.”.

15. Zamawiający zmienia zapis §8 Projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

- „1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące usługi lub dostawy: Pozostałe usługi wykonawca wykona siłami własnymi. (jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom ust.1 otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona całość usługi siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku jeżeli ten realizuje usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania świadczenia usług realizowanych przez podwykonawców.
 - 4) Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
 - 1) jednoznaczne określenie stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
 - 2) wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zakres dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług,
 - 5) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług. Podstawę rozliczenia między stronami będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z przedmiotem zamówienia zawartym w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych dostaw lub usług ,
 - 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

16. Zamawiający zmienia zapis §10 Projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„§10 1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Pzp, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towaru i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę;
 - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 może nastąpić, po pisemnym wniosku Wykonawcy przekazanym Zamawiającemu wraz z udokumentowaną kalkulacją wskazującą na zasadność zmiany wysokości cen jednostkowych w odniesieniu do każdego z 3 wariantów ubezpieczenia, po akceptacji przez Zamawiającego i po podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu na dzień: **8 grudnia 2016r.**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska