

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na :

**Wykonywanie usług kominiarskich  
w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu  
w podziale na 5 części**

Postępowanie nr : ZP.271.1.29.2015

**Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Specyfikację zatwierdzono:  
dnia 10.12.2015 r.  
Dyrektor  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Marzena Wojterska

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,  
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01, NIP: 618-004-29-76, REGON: 250523916.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
- 2.2. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa Pzp” należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 2.1.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest : **Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części :**

Część 1 : 67 budynków,

Część 2 : 71 budynków,

Część 3 : 45 budynków,

Część 4 : 63 budynki,

Część 5 : 71 budynków

- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje :

- 1) okresową kontrolę, raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (Dz. U. z 2013r. ,poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) czyszczenie przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- 3) inne usługi kominiarskie wynikające z faktycznych potrzeb (np. wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii, udrażnianie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp., montaż drzwiczek wycierowych, montaż kratek wentylacyjnych, instalowanie nasad na przewodach kominowych itp.),

- 3.3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinno obejmować:

- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
- badanie szczelności przewodów kominowych.

- 3.4. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych .
- 3.5. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w pkt. 3.2. ppkt 1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.
- 3.7. Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania z podziałem na części został przedstawiony w zał. nr 7 do SIWZ ( Ilości zostały przyjęte przez Zamawiającego szacunkowo na podstawie realizacji tego typu usług w latach 2013-2015)
- 3.8. Wykaz budynków objętych zamówieniem (z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych) stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 3.9. W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający:
- a) zastrzega sobie możliwość zmiany liczby budynków ( zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług, o których mowa w pkt. 3.2.ppkt.1. i 2. , co stanowi podstawę do stosownej zmiany umowy na podstawie aneksu ,
  - b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości poszczególnych usług, o których mowa w pkt. 3.2. ppkt. 3,
  - c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominiarskich nie wyszczególnionych w wykazie (zał. nr 7) do kwoty nie wyższej niż 15.000 zł. brutto dla każdej części.
- 3.10. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia :
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 50.000,00 PLN – w przypadku złożenia oferty na 1 lub 2 części, 75.000 zł - w przypadku złożenia oferty na 3 lub więcej części. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3.11. Wspólny Słownik Zamówień CPV
- 90.91.50.00-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów
  - 71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 3.12. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, tj. na jedną lub więcej części.
- Opis części znajduje się w pkt.3.1. SIWZ.
- 3.13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.14. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w odniesieniu do każdej części.
- 3.15. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

3.16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (dla każdej części):**

4.1. Termin rozpoczęcia: nie wcześniej niż od 02.01.2016r.

4.2. Termin zakończenia: do dnia 31.12.2016r.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące :

**5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania –**

*Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;*

**5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia :**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :

*wykonał usługę/usługi kominiarskie na łączną kwotę nie mniejszą niż 20.000 zł brutto – dla każdej części.*

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca musi wykazać doświadczenie będące sumą doświadczeń dla poszczególnych części, na które składa ofertę.

Zamawiający, w przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane (tj. zakończone), ale również wykonywane.

W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez zamawiającego.

**5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :**

**a) Potencjał techniczny**

*Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ,*

**b) Potencjał kadrowy**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaże, że :

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz 1 osobą posiadającą kwalifikacje minimum czeladnika kominiarza - dotyczy złożenia oferty na 1 lub 2 części,
- dysponuje co najmniej 2 osobami posiadającymi kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz 2 osobami posiadającymi kwalifikacje minimum czeladnika kominiarza - dotyczy złożenia oferty na 3 lub więcej części .

5.1.4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej –**

*Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ.*

- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 5.4. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art.26 ust.2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie danych (informacji) zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 6 SIWZ, na zasadzie spełnia - nie spełnia.

5.6. **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne)**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków wskazanych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp i których opis sposobu dokonania oceny został zamieszczony w pkt. 5.1. SIWZ, Wykonawcy wykazują łącznie.

**6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć *należycie wymienione oświadczenia i dokumenty* :
- 6.1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - wg wzoru na załączniku nr 2 do SIWZ. **Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.**
- 6.1.2. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ, - **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**  
Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie dotyczy usług, które potwierdzą spełnianie warunku ,o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ.  
Przez usługi, których dotyczy obowiązek załączenia dowodów (w tym poświadczeń) Zamawiający rozumie usługi, o których mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ.
- 6.1.2.1. Dowodami, o których mowa w pkt.6.1.2. są:  
1)poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,  
2)oświadczenie wykonawcy- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt.1),
- 6.1.2.2. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1.2. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 6.1.2.
- 6.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych przez nie czynności i informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 6 do SIWZ, - **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,**
- 6.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 6 do SIWZ lub oddzielnym pismem - **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.**
- 6.1.5. dokumenty dotyczące udostępnienia Wykonawcy zasobów wskazanych w wykazach z pkt. 6.1.2 i pkt 6.1.3. na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy- jeżeli dotyczy, patrz niżej.

W sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych

podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli wskazać jego zakres, rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu.

Z treści powyższego dokumentu, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, musi jasno wynikać :

- a) jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, w tym czego dotyczy zobowiązanie i w jaki sposób będzie wykonywane np. rodzaj i ilość oddawanych do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych lub ekonomicznych,
- b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia i na czym będzie polegało dysponowanie nim,
- c) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia (dotyczy w szczególności warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia).

*Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z orzecznictwem udostępnienie wiedzy i doświadczenia przez podmiot trzeci tylko w postaci przekazania wykonawcy dokumentów dotyczących realizacji zamówienia nie jest udostępnieniem zasobów, o którym mowa w art.26 ust.2b ustawy i nie może być traktowane jako spełnienie przez wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ, a ponadto w określonych okolicznościach skutkować może zatrzymaniem wadium wniesionego przez Wykonawcę.*

Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 SIWZ

- 6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp do oferty należy załączyć następujące oświadczenia :
  - 6.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru na zał. nr 3 do SIWZ (**oryginał**).
- 6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp do oferty należy załączyć następujące dokumenty :
  - 6.3.1. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru na zał. nr 4 do SIWZ (**oryginał**).
- 6.4. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne):**
  - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ Wykonawcy mogą złożyć łącznie na jednym druku, w przypadku łącznego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy albo odrębnie, jeżeli

Wykonawca składający odrębnie oświadczenie spełnia samodzielnie wszystkie warunki udziału w postępowaniu albo oświadczenie to może zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (patrz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy),

- b) pozostałe dokumenty mogą być złożony wspólnie albo przez upoważnionego pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.2.1 i 6.3.1. SIWZ składa każdy z Wykonawców albo oświadczenia te składane są przez upoważnionego pełnomocnika w imieniu tych Wykonawców,
  - d) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie tylko pełnomocnika.
- 6.5. Dokumenty, o których mowa wyżej mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy), za wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.1.1., 6.2.1. i 6.3.1. SIWZ - które należy złożyć w oryginale.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem, następuje poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafy osoby/osób uprawnionej/ych wraz z pieczętką imienną, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, „za zgodność”. W przypadku dokumentu wielostronicowego/dwustronnego należy poświadczyć każda stronę.

Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca, *a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy (wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. członka konsorcjum) lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem **odpowiednio** przez wykonawcę (członka konsorcjum) lub te podmioty (używające zasobów).*

Dokumenty napisane (sporządzone) w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 6.6. Uwaga – złożenie wymaganych oświadczeń lub dokumentów po upływie terminu składania ofert jest możliwe jedynie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub nie złoży pełnomocnictwa albo złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub złoży wadliwe pełnomocnictwo, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie (za wyjątkiem sytuacji, kiedy mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania). Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

*Zamawiający uzna je za skutecznie uzupełnione (pod rygorem nieważności), jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym w formie określonej w pkt.6 SIWZ, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej z zgodność z oryginałem przez notariusza (pod rygorem nieważności).*



## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu 62 598 55 01) lub drogą elektroniczną na adres: [zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl) z zastrzeżeniem pkt. 6.6. i 7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5/ informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, pełnomocnictwa, powiadomień o złożeniu zmian, poprawek, modyfikacji w ofercie oraz o wycofaniu oferty.
- 7.3. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu i adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 7.1. oświadczył, iż ww. wiadomości nie otrzymał.
- 7.4. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
- 7.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wniosek na adres : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, 62-800 Kalisz, ul. Dobrzecka 18. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej, na której została umieszczona specyfikacja.
- 7.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
- 7.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 7.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 7.10. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu

- w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłużyć termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 7.11. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- w zakresie przedmiotu zamówienia – Monika Juszczyk tel. 62 598 55 21,
  - w zakresie procedury przetargowej – Marzena Piec tel. 62 598 55 38.
- 7.12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM- Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.3. Przedłużenie terminu związana ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 10.1. Podstawowym elementem oferty jest wypełniony i podpisany „Formularz oferty”, którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik. do SIWZ, który należy złożyć **w oryginale**.
- 10.2. Do oferty należy dołączyć :
- 10.2.1. wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ ;
  - 10.2.2. wypełniony Formularz cenowy - dla części na które Wykonawca składa ofertę, z wykorzystaniem załączonego wzoru -zał. Nr 1a, 1b,1c,1d,1e, który należy złożyć **w oryginale**
  - 10.2.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
  - 10.2.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (zgodnie z art.23 ust.2 ustawy). Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności :

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
- oddzielnie przez każdego z Wykonawców (tyle dokumentów pełnomocnictw ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku z treści dokumentu/ pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wskazać ich Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna

wskazywać rodzaj czynności, do których upoważniony jest Pełnomocnik, tj. np. : podpisania oferty, potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, składania oświadczeń woli i wiedzy, składania wyjaśnień, parafowania dokumentów / i zawarcia umowy.

- 10.3. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na daną część zamówienia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub złoży ofertę(-y) zawierającą(-e) propozycje wariantowe, zostaną, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy, uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
- 10.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do SIWZ, zaleca się, aby były sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 10.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie itp. powinno być parafowane przez Wykonawcę.
- 10.8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, zatem Zamawiający nie wyraża zgody na sporządzenie oferty w innym języku niż język polski.
- 10.9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
- 10.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter-Biuro Obsługi Interesantów-Biuro Podawcze) i oznakować w następujący sposób : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz oraz „Oferta przetargowa na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, na część nr ...”. „Nie otwierać przed 18.12.2015r. godz. 12<sup>15</sup>.” Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku właściwego oznakowania np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 10.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wykazać dlaczego te zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacje te powinny być umieszczone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszystkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

10.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

#### 10.14. **Wycofanie lub zmiana złożonej oferty**

10.14.1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Pisemne oświadczenie (pod rygorem nieważności) musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne - pełnomocnictwo). Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

10.14.2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje, uzupełnienia złożonej oferty. Pisemne oświadczenie (pod rygorem nieważności) w tej sprawie musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „ZMIANA OFERTY”.

Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

10.14.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt.10.15.1 i 10.15.2. muszą być złożone z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości. Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

10.14.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę, bez zachowania w.w. zasad nie będzie skuteczne.

### 11. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **18.12.2015r. o godz. 12<sup>00</sup>**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze (Kalisz, ul. Dobrzecka 18) i zaadresować zgodnie z pkt. 10.9 niniejszej SIWZ.

11.3. Publiczne otwarcie nastąpi w dniu **18.12.2015r. o godz. 12<sup>15</sup>**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 105 (I piętro).

11.4. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

## 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 12.1. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć łączną cenę brutto wypełniając formularz cenowy - w odniesieniu do części, na którą składa ofertę i przenieść do Formularza ofertowego.
- 12.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej danej części ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.
- 12.3. Stawki jednostkowe brutto nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji, ewentualnie za wyjątkiem i w zakresie ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 12.4. Określenie kolejności wypełniania tabeli w Formularzu cenowym dla poszczególnych części oraz dokonywania obliczeń matematycznych przez Wykonawcę:
  - a) w kolumnie B Zamawiający podał przewidywaną ilość poszczególnych usług,
  - b) w kolumnie C należy podać stawki jednostkowe brutto oraz podać stawki podatku VAT - dla poszczególnych usług,
  - c) w kolumnie D należy obliczyć wartość brutto dla każdej usługi z osobna, przez przemnożenie przewidywanych ilości przez stawki jednostkowe brutto,
  - d) w pozycji 14 Zamawiający podał maksymalną wartość innych usług kominiarskich
  - e) w pozycji 15 (łączna cena brutto) Wykonawca wpisuje sumę kwot z wszystkich wierszy kolumny D, tj.  $D1+ D2+ D3+ D4+ D5+ D6+ D7+ D8+ D9+ D10+D11+D12+D13+D14$
  - f) łączna cena brutto winna być podana również słownie.
- 12.5. Łączna cena brutto stanowi cenę ofertową dla danej części i będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny w poszczególnych częściach.
- 12.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 12.7. Wszystkie ceny i wartości wyszczególnione w formularzu cenowym i ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

### Uwaga:

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:

- 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości sztuk w treści tabeli w formularzu cenowym, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty.

Jakiegolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiegolwiek z istniejących w tabeli formularza cenowego pozycji nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

## 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający będzie oceniał oferty w zakresie każdej części oddzielnie.
- 13.2. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

**1. Łączna cena brutto (cena określonej części przedmiotu zamówienia z Formularza oferty) – 95% - 95 pkt**

**2. Termin zakończenia kontroli okresowej, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych - 5% - 5pkt.**

13.3. Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria wg następujących zasad :

13.3.1. Oferta z najniższą ceną otrzyma 95 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów w kryterium cena : } \frac{\text{Najniższa cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 95 \text{ pkt.}$$

Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a 5-9 zaokrągla się w górę).

13.3.2. Termin zakończenia kontroli okresowej, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych należy podać w Formularzu oferty. W ramach tego kryterium można uzyskać maksymalnie 5 pkt. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) termin zakończenia kontroli okresowej **do dnia 31.08.2016r.** – 5 pkt.
- b) termin zakończenia kontroli okresowej **do dnia 30.09.2016r.** – 2 pkt.
- c) termin zakończenia kontroli okresowej **do dnia 31.12.2016r.** – 0 pkt.

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny wskaże w formularzu oferty termin zakończenia przeglądów rocznych. Pozostawienie pustego miejsca w formularzu oferty uważa się za zaferowanie terminu zakończenia przeglądów rocznych do 31.12.2016r.

**Uwaga:** Przeglądy winny być prowadzone sukcesywnie z uwzględnieniem dat kontroli przeprowadzonych w roku 2015r. Skrócenie terminu zakończenia przeglądów dotyczy budynków, których data przeglądów mija po 31.08.2016r.- w zależności od złożonej oferty.

13.4. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w dwóch kryteriach.

13.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

14.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

14.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia Zamawiającemu (aktualnego i opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż : 50.000,00 PLN – w przypadku złożenia oferty na 1 lub 2 części, 75.000 zł - w przypadku złożenia oferty na 3 lub więcej

części - oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

14.5. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

14.6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa wyżej będzie skutkowało niepodpisaniem umowy z winy Wykonawcy

**15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy (na każdą część zamówienia oddzielnie) na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

**17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

**18. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

**19. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

19.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

19.2. Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania. W przypadku, gdy w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy bank Polski nie ogłasza średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje

się średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.**

Załączniki :

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Formularz ofertowy   | - druk                     |
| 2. Formularz cenowy   | zał. nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e |
| 3. Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp.   | - zał. nr 2                |
| 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia  | - zał. nr 3                |
| 5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej | - zał. nr4                 |
| 6. Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług  | - zał. nr5                 |
| 7. Wykaz osób+ oświadczenie   | - zał. nr 6                |
| 8. Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania  | - zał. nr 7                |
| 10. Wykaz budynków objętych zamówieniem z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych                     | - zał. nr 8                |
| 9. Wzór umowy   | - zał. nr 9,               |



.....,dnia .....

.....  
.....  
(należy podać imię i nazwisko i /lub nazwa (firmy) Wykonawcy  
np. w formie pieczęci,  
w przypadku ofert wspólnych należy podać  
nazwy, adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

## FORMULARZ OFERTOWY

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części**, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za cenę ofertową:

Część 1 przedmiotu zamówienia

**Łączna cena brutto w wysokości .....zł**

( słownie zł .....),

Część 2 przedmiotu zamówienia

**Łączna cena brutto w wysokości .....zł**

( słownie zł .....),

Część 3 przedmiotu zamówienia

**Łączna cena brutto w wysokości .....zł**

( słownie zł .....),

Część 4 przedmiotu zamówienia

**Łączna cena brutto w wysokości .....zł**

( słownie zł .....),

Część 5 przedmiotu zamówienia

**Łączna cena brutto w wysokości .....zł**

( słownie zł .....),

\* - należy wypełnić w zakresie, na który zostanie złożona oferta (jedna lub więcej części).

2. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem<sup>1)</sup> podatnikiem podatku VAT.**  
FORMULARZ OFERTOWY c.d.

3. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. **Termin zakończenia kontroli okresowej, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych** (kontrola wynikająca z ustawy Prawo budowlane):

**część 1: do dnia : .....**

(należy podać jeden z terminów tj.; do dnia 31.08.2016r.; do dnia 30.09.2016r. ; do dnia 31.12.2016r.),

**część 2: do dnia : .....**

(należy podać jeden z terminów tj.; do dnia 31.08.2016r.; do dnia 30.09.2016r. ; do dnia 31.12.2016r.),

**część 3: do dnia : .....**

(należy podać jeden z terminów tj.; do dnia 31.08.2016r.; do dnia 30.09.2016r. ; do dnia 31.12.2016r.),

**część 4: do dnia : .....**

(należy podać jeden z terminów tj.; do dnia 31.08.2016r.; do dnia 30.09.2016r. ; do dnia 31.12.2016r.),

**część 5: do dnia : .....**

(należy podać jeden z terminów tj.; do dnia 31.08.2016r.; do dnia 30.09.2016r. ; do dnia 31.12.2016r.),

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
6. Zakres zamówienia, którego wykonanie zamierzam/y powierzyć podwykonawcy obejmuje \* :

część 1 .....  
(podać zakres zamówienia)

część 2 .....  
(podać zakres zamówienia)

część 3 .....  
(podać zakres zamówienia)

część 4 .....  
(podać zakres zamówienia)

część 5 .....  
(podać zakres zamówienia)

**Uwaga-Brak wpisu/skreślenia/uzupełnienia powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.**

7. Podwykonawcami(a), na których zasoby (Wykonawca) powołuję/my się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp są (jest) \*

część 1 .....  
(nazwa i adres podwykonawcy (ów))

część 2 .....  
(nazwa i adres podwykonawcy (ów))

część 3 .....  
(nazwa i adres podwykonawcy (ów))

część 4 .....  
(nazwa i adres podwykonawcy (ów))

część 5 .....  
(nazwa i adres podwykonawcy (ów))

**Uwaga-Brak wpisu/skreślenia/uzupełnienia powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.**

FORMULARZ OFERTOWY c.d.

8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
10. Oświadczam, że oferta nie zawiera /zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach \* :

.....  
 Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:  
 .....

.....  
**Uwaga: W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne**

**11. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :**

Nazwa (firma) Wykonawcy\* .....

Adres\* .....

tel. .... , faks ....., e-mail .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

**12. Załącznikami do niniejszej oferty są :**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

.....  
 (podpis/y pieczęćki osoby/osób upoważnionej/ych)

należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**

ul. Dobrzecka 18

62-800 Kalisz

**OŚWIADCZENIE**

*dotyczące wszystkich części, na które jest składana oferta*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części** oświadczam(y), że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych)

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18  
62-800 Kalisz

### **OŚWIADCZENIE**

*dotyczące wszystkich części na które jest składana oferta*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części** oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczęćki osoby/osób upoważnionej/ych)

\* W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie albo oświadczenie to składane jest przez upoważnionego pełnomocnika, ale w imieniu tych wykonawców

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18  
62-800 Kalisz

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
Informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej \*

*dotyczące wszystkich części, na które jest składana oferta*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części**, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

1. \*składam/ składamy poniżej listę podmiotów razem z którymi należę/ należymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r.Nr 50, poz.331, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
..		

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczętki osoby/osób upoważnionej/y)

2. \*Informuję(my), że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczętki osoby/osób upoważnionej/y)

\* należy wypełnić pkt.1 lub pkt. 2

W przypadku gdy oferta składana jest przez spółkę cywilną należy zwrócić uwagę, że oświadczenie to musi zostać złożone w imieniu każdego ze współników tworzących tę spółkę (a nie spółki jako całości), w tym celu należy podać firmę (nazwę) każdego przedsiębiorcy tworzącego spółkę zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **a nie nazwę spółki cywilnej**

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców (np. **członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej**) składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie albo oświadczenie to składane jest przez upoważnionego pełnomocnika, **ale w imieniu tych wykonawców**

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy**Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług****Dotyczy części nr .....**\*

Składając ofertę w postępowaniu na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części, oświadczam(y), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonałem następujące usługi - na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ,

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy robót)**	Miejsce i adres wykonania usług	Opis wykonanej usługi w zakresie wymaganym w pkt. 5.1.2 (informacje niezbędne na potwierdzenie spełniania warunku)	Wartość usług brutto w PLN *	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
					Rozpoczęcie	Zakończenie

**Uwaga:**

<sup>1)</sup> W przypadku usług będących w trakcie realizacji (wykonywanych) należy podać w kolumnie „Wartość usług brutto” kwoty brutto odnoszące się tylko do już należycie wykonanej części umowy, a nie wartość całej zawartej umowy.

1) \*\*W przypadku wykonania wskazanych robót, jako podwykonawca, należy podać także nazwę i adres inwestora

2) W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) Do wykazu należy załączyć oryginał lub kopię dowodów, poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę, potwierdzających, że roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczęćki osoby/osób upoważnionej/ych)

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy**WYKAZ OSÓB + OŚWIADCZENIE**

*Niniejszym wskazujemy osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia  
oraz oświadczamy, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia/kwalifikacje*

*(dotyczy części nr .....)*

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych) <u>(informacje niezbędne na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt.5.1.3.SIWZ)</u>	Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>2</sup> (* niepotrzebne skreślić)
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*

Kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia przedstawimy przed podpisaniem umowy – zgodnie z pkt. 14.5. SIWZ.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych)

<sup>1</sup> proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę - osoba fizyczna)

<sup>2</sup> w przypadku, jeżeli wskazana wyżej osoba nie pozostaje w dyspozycji (zasobach) Wykonawcy, a innych podmiotów (tj. osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej czy też osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą i zatrudniającej ww. osobę) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp), iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (wyżej wymienioną osobą), w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osoby wskazanej w wykazie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

<sup>1,2</sup> w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę należy również dokonać odpowiedniego skreślenia (skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”)

<sup>1,2</sup> w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest osoba, którą Wykonawca bezpośrednio dysponuje (np. zatrudnia ww. osobę w ramach umowy o pracę czy też umowy zlecenia lub tzw. samozatrudnienie) należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”)

.....  
(podpis/y pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych)



## Umowa (wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Kalisz reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza - Dyrektora MZBM

.....

mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą .....,

z siedzibą w ....., wpisaną do KRS SR w ..... NIP nr \* .....

reprezentowana przez .....:

a Panią / Panem ....., zam. ....,

wpisaną/ym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą ..... NIP nr .....,

zwaną / ym dalej „Wykonawcą”

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2013 r., 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest : „ **Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu” dla części .....**
2. Zakres rzeczowy obejmuje :
  - 1) usługi okresowej kontroli, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r., poz. 1642),
  - 2) czyszczenia przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
  - 3) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii,
  - 4) montaż drzwiczek wycierowych i kratek wentylacyjnych,
  - 5) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych,
  - 6) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych,
  - 7) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp.
  - 8) inne usługi kominiarskie nie wymienione wyżej,
3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinno obejmować:
  - badanie drożności przewodów kominowych,
  - badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
  - badanie prawidłowości ciągu kominowego,

- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,
  - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włączów, drabin, ław kominiarskich itp.,
  - badanie szczelności przewodów kominowych.
3. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych .
  4. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
  5. Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania dla poszczególnych części , z zastrzeżeniem zawartym w ust.7, stanowi zał. nr .. do umowy.
  6. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr ... do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 7
  7. W sytuacjach uzasadnionych , w trakcie realizacji umowy, Zamawiający :
    - a) zastrzega sobie możliwość zmiany w wykazie budynków ( zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
    - b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 3,4,5,6,7
    - c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominiarskich nie wyszczególnionych w wykazie do kwoty nie wyższej niż 15.000 brutto dla każdej części.
  8. Zamawiający na bieżąco- w miarę możliwości z odpowiednim wyprzedzeniem- powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zmianach, o których mowa w ust.7 pkt a), co stanowi podstawę do zmiany umowy na podstawie aneksu.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług okresowej kontroli przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, a wynikających z ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem terminu o którym mowa w § 3 ust.2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, a wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Usługi o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3 do pkt. 8 realizowane będą na podstawie zlecenia wystawionego przez Administratora i zatwierdzonego przez Zamawiającego, sukcesywnie w miarę powstających potrzeb .
4. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia na usługi kominiarskie w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, a w sytuacjach awaryjnych na nr telefonu : ..... przez całą dobę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie wyszczególnionych w § 6 ust.5 obowiązywać będzie negocjacja cen w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę „Kalkulację własną”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia w terminie 48 godzin od momentu jego otrzymania lub w terminie wskazanym na zleceniu.
7. W przypadku braku możliwości zgłoszenia wykonania usługi zgodnie z § 2 ust. 4, niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zlecenia w terminie zgodnym z § 2 ust.6 bądź niezrealizowania usług wyszczególnionych w ust.1 i 2 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego tj. doraźnego ulokowania zlecenia u innego Wykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, o których mowa w § 8, a także do pokrycia różnicy pomiędzy kosztem wykonania usługi

przez inną Firmę a kosztem wynikającym z niniejszej umowy, o ile szkoda ta przekracza wysokość zastosowanych kar umownych.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....
2. Termin wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w § 1 ust.2 pkt.1, do dnia .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.
3. W przypadku wystąpienia trudności z dostępem do lokalu podczas realizacji usług oraz wszelkich zagrożeniach terminowego wykonania prac Wykonawca winien niezwłocznie zawiadamiać Administratora budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego przekazywania Zamawiającemu informacji o ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników, lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania, szkody wyrządzone zarówno w majątku Zamawiającego, lokatorów, jak i osób trzecich przez sprzęt i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego oraz lokatorów Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

### § 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot umowy :..... a podwykonawcom zamierza powierzyć wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy : .....
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Przy zleceniu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się ją powierzać tylko osobom posiadającym uprawnienia i kwalifikacje wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Nazwa/y podwykonawcy/ów, nas których zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp są (jest) :

.....

§ 6

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za cały okres trwania umowy wynosi brutto..... zł (słownie zł.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy w tym podatek VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym i ilościowym.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług.
5. Za wykonywanie usług w zakresie wynikającym z § 1 ust.2 pkt. od 1 do 7 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg stawek jednostkowych :
  - 1) usługi okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) :
    - budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym ...% należnego podatku VAT
    - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 1) usługi czyszczenia przewodów dymowych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz z wyniesieniem sadzy) :
    - budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT
    - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 2) usługi czyszczenia przewodów spalinowych (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku) :
    - budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT
    - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
  - 3) usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku :
    - budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT
    - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,

- 4) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii :
- lokale mieszkalne  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym  
.... % należnego podatku VAT
  - lokale użytkowe  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 lokal w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 5) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
- 6) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku) :
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ...% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 przewód w tym ... % należnego podatku VAT,
- 7) montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów :
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 8) montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów:
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 9) montaż krutek wentylacyjnych bez wykucia otworów
- lokale mieszkalne  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT
  - lokale użytkowe  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 10) montaż krutek wentylacyjnych z wykuciem otworów :
- lokale mieszkalne  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT

- lokale użytkowe  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 11) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych:
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT,
- 12) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych :
- budynki o charakterze mieszkalnym  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
.....% należnego podatku VAT
  - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)  
..... zł brutto (słownie : ..... ) za 1 sztukę w tym  
..... % należnego podatku VAT.
6. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.1) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych), po wykonaniu robót wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę protokoły. W protokole z kontroli Wykonawca wskazuje również faktyczną ilość przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
7. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.6 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).
8. Rozliczenie usług , o których mowa w § 1 ust.2 pkt.2) następować będzie w okresach kwartalnych, po wykonaniu robót, wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę zestawienie zawierające: adresy budynków, ilości czyszczonych przewodów, podpisy lokatorów i administratora .
9. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.8 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym kwartale).
10. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3) do 7) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora.
11. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.8) następować będzie następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg wynegocjowanych cen za ich wykonanie, zgodnie z § 2 ust.5 umowy, stawek wynegocjowanych w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora
12. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.10 i 11 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).
13. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.6,8,10 i 11 oraz specyfikacją kosztów w układzie wskazanym przez Zamawiającego -na każdy budynek osobno. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W trakcie obowiązywania umowy nie przewiduje się zmiany ceny jednostkowej brutto i maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, chyba że zmiany te nastąpią na skutek zmiany stawki podatku VAT.

#### § 7

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż

..... zł. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia .
3. Koszty związane z ubezpieczeniem ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust.4.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust.6.
2. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia .
3. Wykonawca, w przypadku niewykonania usługi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wys. 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z kwoty wystawionej faktury VAT .
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z naprawieniem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- oferta wykonawcy

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić