

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **ST 1 – Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych**

**Nazwa i adres obiektu:**

Lokale i klatki schodowe administrowane przez MZBM w Kaliszu

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu  
ul. Dobrzecka 18, 62-800 KALISZ

**Nazwa jednostki opracowującej Specyfikację Techniczną:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

**Imię i nazwisko autora Specyfikacji Technicznej:**

Michał Wojtczak

**Data opracowania Specyfikacji:**

Lipiec 2016r.

**KOD CPV 45421000-4**

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu i na klatkach schodowych w budynkach będących w jego zarządzie.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres robót obejmuje :

- a) demontaż starej stolarki oraz parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych),
- b) dostawę i montaż nowej stolarki, parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) wraz z uszczelnieniem pianka montażową i silikonem oraz nawiewników,
- c) naprawę uszkodzonych ościeży - wewnętrznych i zewnętrznych,
- d) wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów, oraz ewentualnego gruzu powstałego przy wymianie, wraz z utylizacją,

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami i oznaczają :

**aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydana przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych,

**atest** – świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem bezpieczeństwa użytkowania, wydane przez uprawnione instytucje lub placówki badawcze,

**certyfikat** : znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

**wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym ,

**materiały** -należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót,

**przedmiar robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania ,

**bezpieczeństwo realizacji robót** – warunki wykonawstwa robót zgodnych z przepisami bhp oraz wynikająca z nich prawidłowa organizacja terenu prac, sposobu prowadzenia prac oraz niezbędne ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,

**odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,

**Inspektor nadzoru** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania jako osoba go reprezentującą na czas wykonywania robót.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót, ich zgodność z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną i obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i umową . Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.

## 2. MATERIAŁY

Wymiana okien drewnianych na okna z PCV przy zachowaniu obecnego kształtu, formy i podziałów.

Profile minimum 5-komorowe w ramie i skrzydle, grubość profilu min 70 mm, uszczelki EPDM, okucia obwiedniowe. Kształtowniki z wysokoudarowego PVC. Kolor okien biały.

Szyby zespolone podwójne oszklone, o współ. przenikania ciepła nie większym niż  $U=1,0$  [W/m<sup>2</sup>K]. Okna rozwieralne i rozwieralno - uchylne, przynajmniej 1 skrzydło w oknie winno być rozwieralno-uchylne z funkcją mikrowentylacji uruchamianej za pomocą klamki (w oknach dwurzędowych oknem rozwieralno-uchylnym musi być jedno z dolnych skrzydeł).

W pomieszczeniach kuchni i łazienek należy zamontować nawiewniki sterowane ręcznie o maksymalnym przepływie nie mniejszym niż 25 m<sup>3</sup>/h przy 10 Pa, kolor biały. Nawiewnik winien posiadać okap zewnętrzny tj. kasetę zapobiegającą przedostawaniu się opadów atmosferycznych.

Parapety wewnętrzne komorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, wyposażone w dwie nakładki na końcach. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej proszkowo, wyposażone w dwie nakładki na końcach.

Wszystkie materiały muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp.

### **3. SPRZĘT**

Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie. Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu odpowiedniego dla tego typu robót, gwarantując ich bezpieczne wykonanie.

### **4. TRANSPORT**

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Stosowane środki transportu powinny gwarantować bezpieczny transport materiałów, chroniąc go przed uszkodzeniem, przesunięciem lub utratą stateczności.. Wywożony gruz powinien być zabezpieczony przed przypadkowym wysypaniem i kurzeniem podczas transportu.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1.Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot, za ich zgodność ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem robót, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót**

1. Przed przystąpieniem do produkcji stolarki okiennej należy sprawdzić wymiary otworów okiennych i drzwi balkonowych z natury.  
Wszelkie rozbieżności co do ilości i podziałów stolarki lub inne wątpliwości wynikłe w trakcie pomiarów z natury należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru (przed przystąpieniem do produkcji stolarki).
2. W przypadku dużych uszkodzeń (ubytków i wyrw) ościeży podczas demontażu należy dokonać ich naprawy . Ościeża do odbioru muszą być „obrobione” tzn. powierzchnia winna być gładka, bez spękań i zarysowań , gotowa do malowania.
3. Stolarkę okienną i drzwiową należy mocować ściśle wg instrukcji producenta.

4. Uszczelnienie ościeży należy wykonać z elastycznej masy uszczelniającej lub pianką poliuretanową dostosowaną do warunków atmosferycznych. Ustawienie okna i drzwi sprawdzić w pionie i poziomie.
5. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.  
Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od :
  - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
  - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
  - 4mm przy długości przekątnej powyżej 2
6. Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
7. Osadzone elementy okienne i drzwiowe po zamontowaniu należy dokładnie zamknąć.
8. Osadzenie parapetów wykonać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien . W przypadku montażu parapetu wewnętrznego przy użyciu pianki poliuretanowej cała powierzchnia pod parapetem winna być wypełniona materiałem izolacyjnym. Styk parapetu z ościeżnicą okienną należy uszczelnić masa silikonową.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z odpowiednimi normami i Specyfikacją Techniczną. Kontrola zostanie przeprowadzona przez Inspektora nadzoru.

Kontrola jakości wykonanych robót obejmuje :

- sprawdzenie wymiarów,
  - sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
  - sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
  - sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
  - sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia,
- Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest : m<sup>2</sup> wbudowanej stolarki, mb parapetów i sztuki nawiewników.

Obmiar powykonawczy stolarki zostanie dokonany wg powierzchni okna mierzonej iloczynem szerokości tj. odległości pomiędzy obrobionymi (tzn. przygotowanymi do malowania) ościeżami okiennymi i wysokości tj. odległości pomiędzy obrobionym (przygotowanym do malowania) nadprożem okiennym a górnym poziomem parapetu lub w przypadku drzwi balkonowych poziomem

podłogi. Obmiar powykonawczy parapetów zostanie dokonany wg rzeczywistych długości, natomiast nawiewników wg ilości .

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w pkt.2 oraz czynności podane w punktach 5 i 6.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### 10.1. Normy

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania ogólne.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-05000 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.

### 10.2. Inne dokumenty

Aprobaty techniczne i instrukcje producentów okien i drzwi balkonowych.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92, poz.881 z późn.zm.)

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r.o systemie oceny zgodności (Dz.U.z 2002r. ,Nr 166, poz.1360 z późn.zm).