

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzbm.kalisz.pl (zakładka - Zamówienia publiczne)

Kalisz: Remont budynku gospodarczego (drwalnik) na terenie nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 w Kaliszu oraz remont pokrycia dachowego na budynkach przy ul. Garncarskiej 18 w Kaliszu w podziale na 2 części

Numer ogłoszenia: 119459 - 2016; data zamieszczenia: 05.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku gospodarczego (drwalnik) na terenie nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 w Kaliszu oraz remont pokrycia dachowego na budynkach przy ul. Garncarskiej 18 w Kaliszu w podziale na 2 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Remont budynku gospodarczego (drwalnik) na terenie nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 w Kaliszu oraz remont pokrycia dachowego na budynkach przy ul. Garncarskiej 18 w Kaliszu w podziale na 2 części: Część 1: Remont budynku gospodarczego (drwalnik) na terenie nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 w Kaliszu; Zakres prac obejmuje między innymi: a) przemurowanie kominów, b) uzupełnienie tynków, c) prace rozbiórkowe, d) remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych, e) montaż rynien, f) wymiana elementów ślepych podłóg, g) montaż okien połaci dachowej, h) montaż rusztowań, i) wywóz gruzu i utylizacja. Część 2: Remont pokrycia dachowego na budynkach przy ul. Garncarskiej 18 w Kaliszu. Zakres prac obejmuje między innymi: a) remont pokrycia dachowego, b) wzmocnienie konstrukcji dachu, c) wymiana elementów ślepych podłóg, d) przemurowanie kominów, e) uzupełnienia tynków, f) malowanie tynków, g) montaż okien połaci dachowej, h) montaż rusztowań, i) wywóz

gruzu i utylizacja. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ i w załącznikach do SIWZ..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.11.13.00-1, 45.42.20.00-1, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części :dla części 1 : 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), dla części 2 : 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Szczegółowe zasady wnoszenia wadium zostały kreślone w SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: 1) wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu (w ramach remontu, przebudowy lub budowy budynku) dachu budynku, o wartości robót co najmniej 25.000,00 zł brutto każda, w tym minimum 1 robotę, której zakres obejmował wykonanie/wymianę pokrycia dachowego z papy, które zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - dotyczy części 1; 2) wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane

polegające na wykonaniu (w ramach remontu, przebudowy lub budowy budynku) dachu budynku krytego dachówką, o wartości robót co najmniej 50.000,00 zł brutto każda, które zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - dotyczy części 2;

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobą (kierownik robót), która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie dotyczy robót budowlanych, które potwierdzą spełnianie warunku ,o którym mowa w pkt. III.3.2 Ogłoszenia. Przez najważniejsze roboty, których dotyczy obowiązek załączenia dowodów (w tym poświadczeń) Zamawiający rozumie roboty, o których mowa w pkt. III.3.2 Ogłoszenia.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ, który należy złożyć w oryginale. 2. kosztorys ofertowy, sporządzony oddzielnie dla każdej części zamówienia na które zostanie złożona oferta, opracowany zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej, 3. stawkę roboczogodziny, narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót, 4. zestawienie M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi. 5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. 6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (art. 23 ust. 2 ustawy). Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. 7. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w

oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin wykonania - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Katalog przewidywanych istotnych zmian postanowień umowy zawarty został w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.mzbm.kalisz.pl (zakładka - Zamówienia publiczne)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: MZBM w Kaliszu, ul.

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz (I piętro pok. 104) - druk nie odpłatny lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa - koszt przesyłki ponosi Wykonawca).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.07.2016 godzina 12:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego: Kalisz ul. Dobrzecka 18 wyłącznie parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: 1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu 62 598 55 01) lub drogą elektroniczną na adres:

zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl z zastrzeżeniem pkt. 6.6. i 7.2 SIWZ. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugie niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. 2. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu i adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu

doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 7.1. oświadczył, iż ww. wiadomości nie otrzymał. 3. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego. 4. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5/ informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, pełnomocnictwa, powiadomień o złożeniu zmian, poprawek, modyfikacji w ofercie oraz o wycofaniu oferty. 5. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych. 6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia są: - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia: Radosław Wiśniewski tel. 62 598 55 31, - w zakresie procedury przetargowej: Paweł Strzałka tel. 62 598 55 37..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont budynku gospodarczego (drwalnik) na terenie nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres prac obejmuje między innymi: j) przemurowanie kominów, k) uzupełnienie tynków, l) prace rozbiórkowe, m) remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych, n) montaż rynien, o) wymiana elementów ślepych podłóg, p) montaż okien połączeni dachowej, q) montaż rusztowań, r) wywóz gruzu i utylizacja 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ wraz z załącznikami do SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.11.13.00-1, 45.42.20.00-1, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont pokrycia dachowego na budynkach przy ul. Garncarskiej 18 w Kaliszu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres prac obejmuje między innymi:

a) remont pokrycia dachowego, b) wzmocnienie konstrukcji dachu, c) wymiana elementów ślepych podłóg, d) przemulowanie kominów, e) uzupełnienia tynków, f) malowanie tynków, g) montaż okien połaci dachowej h) montaż rusztowań, i) wywóz gruzu i utylizacja. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ wraz z załącznikami..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.11.13.00-1, 45.42.20.11-1, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania - 5