

Załącznik nr 1 do SIWZ – warunki i zakres ubezpieczenia

Rozdział 1 - Informacje ogólne

1. Zamawiający

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18 , 62-800 Kalisz
NIP: 618-004-29-76
REGON: 250523916

Rozdział 2

Opis warunków ubezpieczenia i informacji niezbędnych do złożenia oferty

2.1. W skład ubezpieczeń będących przedmiotem zamówienia wchodzi:

- ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ubezpieczenie oszklenia
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
- ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (ogólnej + rozszerzenia),
- Ubezpieczenie NNW

Wszelkie informacje niezbędne Ubezpieczycielom do oszacowania należnej składki ubezpieczeniowej znajdują się w Rozdziale 3 (opisy ryzyk, sumy ubezpieczenia, warunki szczególne).

2.2 Ubezpieczenia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających do 10% wartości zamówienia podstawowego w przypadku:

- nabycia składników majątkowych w okresie trwania umowy,
- przedłużenia okresu ubezpieczenia,
- zaistnienia potrzeby rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wynikającej z innej przyczyny niż wyżej wymienione.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach uzupełniających stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym oraz bez stosowania stawek minimalnych wynikających z zasady określającej minimalną składkę ubezpieczeniową dla każdej wystawionej polisy.

2.3 Okres ubezpieczenia

Okres zamówienia : 24 miesiące

Ubezpieczenia zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych ryzyk opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmują okres dwudziestu czterech miesięcy (tj. dwóch lat) od dnia **zawarcia umowy**, chyba, że co innego wynika z zapisów specyfikacji przy poszczególnych ryzykach.

b) Ochrona ubezpieczeniowa dla pojedynczych ryzyk, których okres ubezpieczenia wygasa w terminie późniejszym, rozpoczyna się z terminem expiracji tych ryzyk, na warunkach uzyskanych w drodze przetargu publicznego.

2.4 Umowa w sprawie ubezpieczenia

Zamawiający zawiera umowę (treść zgodna z załącznikiem do SIWZ nr 3 i) w sprawie zamówienia publicznego w terminie ustalonych w ustawie.

Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 ze zmianami), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej. Zakres świadczeń wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem postanowień pkt XIV ust. 2 SIWZ. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

Wzór umowy, która będzie miała zastosowanie znajduje się w Załączniku nr 3 do SIWZ.

W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie ma ustawa Prawo Zamówień Publicznych

2.5 Ubezpieczeniem objęte jest mienie będące przedmiotem ubezpieczenia bez względu na jego wiek; termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia mienia na podstawie, np. umowy, rachunku, faktury; mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (szczególnie na podstawie umów najmu, dzierżawy użytkowania, leasingu lub umów pokrewnych).

2.6 W przypadku wystąpienia szkód i powstania wymogu doubezpieczenia, doubezpieczenie po szkodzie będzie następowało według stawek wynikających ze złożonej oferty cenowej. Brak składek minimalnych. W przypadku zbycia mienia (sprzedaży, oddania w dzierżawę, rezygnacji z ubezpieczenia danego składnika majątku) – składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia zostanie zwrócona Zamawiającemu w systemie pro rata temporis, bez naliczania opłat manipulacyjnych.

2.7 Zamawiający zastrzega, że składka ubezpieczeniowa do zapłaty ubezpieczycielowi może zmaleć jedynie w następujących sytuacjach:

- gdy zmniejszy się ilość ubezpieczeniowych składników majątkowych, a ich ilość ma wpływ na wysokość składki, z zastrzeżeniem pozostania stawek ubezpieczeniowych bez zmian, brak składek minimalnych,
- gdy zmniejszy się wysokość sum ubezpieczenia w poszczególnych ryzykach, a ich wysokość ma wpływ na wysokość składki, z zastrzeżeniem pozostania stawek ubezpieczeniowych bez zmian, brak składek minimalnych,
- gdy ostateczna weryfikacja okresów ubezpieczenia dla poszczególnych jednostek ubezpieczeniowych będzie odmienna od zawartej w SIWZ lub gdy uaktualnieniu ulegną inne informacje odnośnie jednostek – np. liczby zatrudnionych osób,
- gdy zmniejszy się suma ubezpieczenia w pozycji budynku i budowie, co może wynikać z weryfikacji wartości odtworzeniowych

2.8 Przy wystawianiu polis ubezpieczeniowych na okres krótszy niż roczny, składka naliczana będzie "co do dnia" za faktyczny okres ochrony (nie ma zastosowania składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej).

2.9 Odnośnie ubezpieczenia pozycji, przy których jest zaznaczenie "cesja" lub „dzierżawa” wystawiane będą odrębne polisy.

2.10 Odszkodowanie ustala się na podstawie cen netto (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług VAT) w każdym przypadku, gdy poszkodowany miał możliwość odliczenia podatku VAT naliczonego mu do ceny utraconej rzeczy lub do wynagrodzenia za naprawę rzeczy uszkodzonej. **Podmiotowi poszkodowanemu, który nie ma możliwości odliczenia podatku VAT, odszkodowanie ustalone będzie w wartości brutto.**

2.11. W przypadku ustalenia płatności składki przez poszczególne jednostki osobno - brak opłaty części składki przez któregokolwiek z płatników nie wstrzymuje ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do pozostałych płatników, którzy opłacili składkę (dotyczy ubezpieczeń wspólnych).

2.12. Szkodowość – I Ubezpieczyciel - w latach 2013-2015

2013:

Data szkody	Wypłata	rezerwa	regres	razem	ryzyko
15-01-2013	1663,92	0	0	1663,92	
30-01-2013	881,04	0	0	881,04	
11-02-2013	0	1191,38	0	1191,38	
02-09-2012	235,96	0	0	235,96	
24-01-2013	858	0	0	858	
24-02-2013	1220,99	0	0	1220,99	
07-03-2013	378,44	0	0	378,44	
22-02-2013	1164,94	0	0	1164,94	
20-03-2013	4745,44	0	0	4745,44	
16-09-2012	850	0	0	850	
15-08-2012	534,57	0	0	534,57	
03-02-2013	1074,44	0	0	1074,44	
18-03-2013	2205,01	0	0	2205,01	
30-01-2013	745,11	0	0	745,11	
30-03-2013	0	1700	0	1700	
26-03-2013	0	382,11	0	382,11	
14-03-2013	0	1624,05	0	1624,05	
14-03-2013	0	900	0	900	
03-04-2013	0	598,39	0	598,39	
01-01-2013	6392,61	0	0	6392,61	
02-04-2013	0	871,57	0	871,57	
15-04-2013	0	450	0	450	
26-02-2013	1213,15	0	0	1213,15	
15-01-2013	1406,8	0	0	1406,8	
11-04-2013	0	900	0	900	OC
28-12-2012	5676,12	0	0	5676,12	
17-02-2013	5199,61	0	0	5199,61	Mienie
	51878,16	8617,5		60495,66	

Szkodowość na dzień 11.05.2015r.

Lp.	Typ polisy	Numer polisy	Data zdarzenia	wypłata	rezerwa
1	1301	5289	17-07-2012	195,75	0,00
2	1301	5289	22-08-2012	0	0,00
3	1301	5289	22-08-2012	413,43	0,00
4	1301	5289	13-09-2012	0	0,00
5	1301	5289	01-09-2012	0	0,00
6	1301	5289	24-09-2012	527,12	0,00
7	1301	5289	13-09-2012	0	0,00
8	1301	5289	16-09-2012	0	0,00
9	1301	5289	07-10-2012	746,24	0,00
10	1301	5289	03-11-2012	0	0,00
11	1301	5289	26-10-2012	1 700,00	0,00
12	1301	5289	16-10-2012	0	0,00
13	1301	5289	27-10-2012	0	0,00
14	1301	5289	05-11-2012	752,93	0,00
15	1301	5289	14-09-2012	0	0,00
16	1301	5289	03-11-2012	0	0,00

17	1301	5289	14-09-2012	301,54	0,00
18	1301	5289	05-09-2012	16 000,00	0,00
19	1301	5289	20-12-2012	0	0,00
20	1301	5289	15-01-2013	1 663,92	0,00
21	1301	5289	30-01-2013	881,04	0,00
22	1301	5289	11-02-2013	0	0,00
23	1301	5289	02-09-2012	235,96	0,00
24	1301	5289	24-01-2013	858	0,00
25	1301	5289	24-02-2013	1 220,99	0,00
26	1301	5289	19-03-2013	0	0,00
27	1301	5289	07-03-2013	378,44	0,00
28	1301	5289	22-02-2013	1 164,94	0,00
29	1301	5289	20-03-2013	4 745,44	0,00
30	1301	5289	16-09-2012	850	0,00
31	1301	5289	15-08-2012	543,57	0,00
32	1301	5289	03-02-2013	1 074,44	0,00
33	1301	5289	18-03-2013	2 205,01	0,00
34	1301	5289	30-01-2013	745,11	0,00
35	1301	5289	16-03-2013	0	0,00
36	1301	5289	27-02-2013	0	0,00
37	1301	5289	30-03-2013	6 176,01	0,00
38	1301	5289	26-03-2013	382,11	0,00
39	1301	5289	14-03-2013	1 624,05	0,00
40	1301	5289	14-03-2013	442,3	0,00
41	1301	5289	03-04-2013	598,39	0,00
42	1301	5289	01-01-2013	6 392,61	0,00
43	1301	5289	02-04-2013	871,57	0,00
44	1301	5289	15-04-2013	700,67	0,00

45	1301	5289	26-02-2013	1 213,15	0,00
46	1301	5289	15-01-2013	1 406,80	0,00
47	1301	5289	11-04-2013	506,74	0,00
48	1301	5289	21-03-2013	855,97	0,00
49	1301	5289	18-04-2013	558,32	0,00
50	1301	5289	05-05-2013	1 191,82	0,00
51	1301	5289	03-05-2013	1 154,04	0,00
52	1301	5289	28-05-2013	648,78	0,00
53	1301	5289	28-05-2013	1 044,52	0,00
54	1301	5289	04-06-2013	0	0,00
55	1301	5289	21-05-2013	1 237,56	0,00
56	1301	5289	28-05-2013	0	0,00
57	1301	5289	13-03-2013	730,89	0,00
58	1301	5289	06-06-2013	876,06	0,00
59	1301	5289	11-06-2013	588,14	0,00
60	1301	5289	05-07-2013	0	0,00
61	1301	5289	27-06-2013	0	0,00
62	1301	5289	19-03-2013	0	0,00
63	1301	5289	07-06-2013	1 053,95	0,00
64	1301	5289	17-04-2013	630,35	0,00
65	1301	5289	30-05-2013	1 500,00	0,00
66	1301	5289	12-02-2013	700,91	0,00
67	1301	5289	17-03-2013	0	0,00
68	1301	5289	06-06-2013	1 072,16	0,00
69	1301	5289	01-05-2013	0	0,00
70	1301	5289	09-03-2013	10 000,00	0,00
71	1301	5289	30-01-2013	0	0,00
72	1301	5289	07-07-2013	5 117,46	0,00

73	1301	5290	22-08-2012	0	0,00
74	1301	5290	26-09-2012	0	0,00
75	1301	26710	25-07-2014	306,74	0,00
76	1301	26710	25-07-2014	1 086,09	0,00
77	1301	26710	25-07-2014	0	0,00
78	1301	26710	25-07-2014	0	0,00
79	1301	26710	26-07-2014	2 000,00	0,00
80	1301	26710	25-07-2014	0	0,00
81	1301	26710	30-07-2014	1 051,59	0,00
82	1301	26710	29-07-2014	527,92	0,00
83	1301	26710	09-09-2014	1 245,54	0,00
84	1301	26710	02-09-2014	0	0,00
85	1301	26710	01-09-2014	0	0,00
86	1301	26710	11-11-2014	1 653,47	0,00
87	1301	26710	02-09-2014	0	0,00
88	1301	26710	18-11-2014	0	0,00
89	1301	26710	23-12-2014	0	0,00
90	1301	26710	04-10-2014	1 700,00	0,00
91	1301	26710	25-07-2014	419,53	0,00
92	1301	26710	22-12-2014	153,36	0,00
93	1301	26710	27-01-2015	0	0,00
94	1301	26710	25-07-2014	0	0,00
95	1301	26710	25-07-2014	453,4	0,00
96	1301	26710	17-07-2014	747,06	0,00
97	1301	26710	30-03-2015	306,45	0,00
98	1301	26710	01-03-2015	0	0,00
99	1301	26710	02-04-2015	820,21	0,00
100	1301	26710	06-04-2015	0	0,00

101	1301	26711	25-07-2014	0	0,00
102	8001	521	28-12-2012	5 676,12	0,00
103	8001	521	17-02-2013	5 199,61	0,00
104	8001	11847	11-01-2015	11 642,28	0,00
105	8001	11847	02-02-2015	10 034,68	0,00
106	8001	11847	02-02-2015	6 508,08	0,00
Razem:				138.011,33	0,00

*8001 – ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

*1301 – ubezpieczenie odpowiedzialności

Informacje dodatkowe:

Zamawiający informuje, że ,

1. zgłoszone budynki nie są położone w strefach zalewowych. Wystąpiły podtopienia budynków wodami gruntowymi: Lotnicza 2, 4; Piskorzewie 12
2. wskazane do ubezpieczenia budynki są murowane ze stropami na belkach stalowych, stalowo-ceramiczne, żelbetowe i ceramiczno-żelbetowe lub drewnianymi; pokryte dachówką, papą lub blachą.
3. wskazane do ubezpieczenia są tylko budynki komunalne i prywatne (tj. budynki osób fizycznych znanych i nie znanych z miejsca pobytu, administracja zlecona na podstawie decyzji administracyjnych)
4. przypadku gdy w budynku znajduje się tylko jeden lokal podano 1
5. MZBM ubezpiecza tylko budynki mieszkalne
6. wszystkie budynki mają aktualny przegląd 5 letni zgodnie z art. 62 ust. 1. pkt. 2 Prawa Budowlanego, a stan techniczny jest uwzględniony w tychże ww. przeglądach.
7. przeprowadzone zostały remonty: dachów z obróbkami blacharskimi, elewacje budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych, pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych.
8. pustostany nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia.
9. rok budowy poszczególnych budynków podano w specyfikacji przetargowej. Zamawiający nie posiada innych informacji niż te podane w specyfikacji przetargowej
10. wskazuje poniżej budynki, gdzie wynajmowane są pomieszczenia jednocześnie informuje, że w wynajmowanych pomieszczeniach nie jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa.

1.	Al. Wolności 9a	Bud. Komunalny
2.	Al. Wolności 27	Bud. Prywatny
3.	ul. Asnyka 41	Bud. Prywatny
4.	ul. Babina 10	Bud. %
5.	ul. Babina 10	Bud. %
6.	ul. Babina 11	Bud. %
7.	ul. Babina 11	Bud. %
8.	ul. Babina 11	Bud. %
9.	ul. Browarna 8	Bud. %
10.	ul. Ciasna 10	Budynek Komunalny
11.	ul. Częstochowska 32	Budynek komunalny
12.	ul. Częstochowska 40	Budynek komunalny
13.	ul. Częstochowska 177-179	Budynek komunalny
14.	ul. Długosza 3	bud. Prywatny
15.	ul. Długosza 5	Wspólnota Mieszkaniowa

16	ul. Długosza 6	Wspólnota Mieszkaniowa
17	ul. Dobrzecka 5	bud. prywatny
18	ul. Dobrzecka 7	bud. Prywatny
19	ul. Dobrzecka 8	bud. prywatny
20	ul. Dobrzecka 18	Budynek komunalny
21	ul. Fabryczna 6-8	Budynek Komunalny
22	ul. Fabryczna 7	Budynek prywatny
23	ul. Fabryczna 9	Wspólnota Mieszkaniowa
24	ul. Garbarska 7	Budynek komunalny
25	Glówny Rynek 13	Bud. Komunalny
26	ul. Górnośląska 1	Bud. Komunalny
27	ul. Górnośląska 11	Budynek Komunalny
28	ul. Górnośląska 12	Budynek %
29	ul. Górnośląska 13	Bud. Komunalny
30	ul. Górnośląska 18	Bud. komunalny
31	ul. Górnośląska 37a	Bud. Komunalny
32	ul. Górnośląska 76	Bud. Komunalny
33	ul. Grodzka 5	Bud. Komunalny
34	ul. Grodzka 8	Bud. Komunalny
35	ul. Grodzka 11	Budynek prywatny
36	ul. Grodzka 11	Budynek prywatny
37	ul. Grodzka 11	Budynek prywatny
38	ul. Grodzka 11/27	Budynek prywatny
39	ul. Grodzka 12-14	Bud. Komunalny
40	ul. Grodzka 16	Bud. %
41	ul. Handlowa 8	Budynek prywatny
42	ul. Harcerska 10	Bud. Komunalny
43	ul. Harcerska 15	Bud. komunalny
44	ul. Jabłkowskiego 10	Bud. %
45	ul. Kopernika 11	Bud. prywatny
46	ul. Kościuszki 1	Bud. Komunalny
47	ul. Kościuszki 14	Bud. komunalny
48	ul. Kredytowa 1	Bud. komunalny
49	ul. Lipowa 34	bud. prywatny
50	ul. Legionów 12	Bud. prywatny
51	ul. Legionów 42	Bud. komunalny
52	ul. Legionów 46	Bud. komunalny
53	ul. Lubelska 22-26	Bud. komunalny
54	ul. Łazienna 4	Wspólnota Mieszkaniowa
55	ul. Łódzka 10	Bud. Komunalny
56	ul. Majkowska 2	Bud. prywatny
57	ul. Majkowska 16	Bud. komunalny
58	ul. Mariańska 5	Bud. %
59	ul. Mazurska 1	Bud. prywatny
60	ul. Mazurska 1	Bud. prywatny
61	ul. Mickiewicza 18	Pawilon Komunalny
62	ul. Niecała 7	Bud. Komunalny
63	ul. Nowy Rynek 3	Bud. %
64	ul. Nowy Świat 2a	Bud. Komunalny
65	ul. Nowy Świat 44	Bud. prywatny

66	ul. Ogrodowa 27	bud. prywatny
67	ul. Parczewskiego 5-6	bud. Komunalny
68	ul. Parkowa 5	Bud. prywatny
69	ul. Parkowa 5	Bud. prywatny
70	ul. Piekarska 5	Bud. prywatny
71	ul. Piskorzewie 17	Bud. komunalny
72	ul. Piskorzewska 2	Bud. prywatny
73	ul. Prosta 3	Bud. %
74	ul. Podgórze 2-4	Bud. Komunalny
75	ul. Podgórze 6	Bud. prywatny
76	ul. Podgórze 8	Bud. prywatny
77	ul. Poznańska 46	Bud. Komunalny
78	ul. Pułaskiego 33	Bud. komunalny
79	ul. Skalmierzycka 10	Bud. Komunalny
80	ul. Staszica 31	bud. prywatny
81	ul. Stawiszyńska 7	Bud. prywatny
82	ul. Stawiszyńska 11	Bud. prywatny
83	ul. Stawiszyńska 19	Bud. prywatny
84	ul. Szkolna 6	Bud. Komunalny
85	ul. Szkolna 6	Bud. Komunalny
86	ul. Śródmiejska 7-9	Bud. Komunalny
87	ul. Śródmiejska 12	Bud. Komunalny
88	ul. Śródmiejska 16	Bud. Komunalny
89	ul. Śródmiejska 19	Bud. Komunalny
90	ul. Śródmiejska 23	Bud. Komunalny
91	ul. Śródmiejska 24a	Bud. Komunalny
92	ul. Śródmiejska 36	Bud. Komunalny
93	ul. Targowa 24	Bud. Komunalny
94	ul. Tuwima 10	Bud. Komunalny
95	ul. Warszawska 26	Bud. Komunalny
96	ul. Warszawska 63	Bud. Komunalny
97	ul. Widok 23	Bud. Komunalny
98	ul. Wrocławska 189	Bud. Komunalny
99	ul. Wronia 1	Bud. prywatny
100	ul. Zamkowa 7	Bud. komunalny
101	ul. Zamkowa 11	Bud. Komunalny
102	ul. Zamkowa 12	Bud. Komunalny
103	ul. Złota 5	Bud. prywatny
104	ul. Złota 6	Bud. prywatny
105	ul. Złota 15	Bud. Komunalny
106	ul. Złota 15	Bud. Komunalny
107	ul. Złota 41	Pawilon Komunalny
108	ul. Złota 43	Bud. Komunalny

2.13. Zakres ubezpieczenia opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.

Rozdział 3 – Program Ubezpieczenia

3.1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

3.1.1 Zakres ubezpieczenia

P (podstawowy) - pożar, uderzenie pioruna, eksplozja (rozumiana jako wybuch), upadek statku powietrznego, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi, objętymi umową ubezpieczenia,

PŻ (pozostałe żywioły) – trzęsienie ziemi, powódź (zgodnie z definicją), deszcz nawalny (zgodnie z definicją), huragan (zgodnie z definicją), osunięcia i zapadanie się ziemi, lawiny, przepięcia, dym, uderzenia pojazdu (zgodnie z definicją), huk ponaddźwiękowy, sadza, grad, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia, przewrócenie się drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie,

- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

Definicje:

Huragan – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,1 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru.

Deszcz nawalny – opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz bezpośrednim sąsiedztwie świadczący wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu deszczu nawalnego.

Rozszerzenie:

- szkody powstałe na skutek przesiąkania wód przez ściany i posadzkę budynku – o ile przyczyną przesiąkania jest zdarzenie objęte ochroną ubezpieczeniową. limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, limit odpowiedzialności 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- szkody w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów, a w tym dla szkód powstałych wskutek deszczu (nie tylko nawalnego), gradu, śniegu lub lodu spowodowane niewłaściwym stanem technicznym dachu lub innych elementów budynku oraz nieumyślnym niezabezpieczeniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych. Limit 300.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia losowe.

PO (powódź) - szkoda powstała wskutek zalania terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących, opady atmosferyczne (w tym będące następstwem obfitych opadów śniegu powodujących uszkodzenie konstrukcji budynku od ciężaru śniegu oraz polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu). **Limit na ryzyko powodzi: odniesieniu do każdego z budynków – 30% wartości danego budynku na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit na ryzyko podtopienia wskutek deszczów nawalnych –300 000 na jedno i na wszystkie zdarzenia**

WK (szkody wodno-kanalizacyjne) - szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem (**Limit dla instalacji poza obrębem budynku – 200 000 zł**) (również wskutek pęknięcia i zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów. Ochrona obejmuje następstwa szkód wodociagowych.

PE (przepięcia) – zgodnie z załączoną klauzulą.

KB (katastrofa budowlana) – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku katastrofy budowlanej powstałej w następstwie zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową – zgodnie ze SIWZ. Limit 2 000 000,00 zł.

DW (dewastacja) Ubezpieczenie obejmuje również dewastację jako zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie w tym osoby upośledzone umyślowo w systemie I ryzyka dla:

- place zabaw tj.: place zabaw o nawierzchniach poliuretanowych, pojedyncze urządzenia zabawowe, zestawy zabawowe, urządzenia skate parku, urządzenia siłowni na powietrzu, ścianki wspinaczkowe, kładki, stoliki szachowe, stoły do tenisa ziemnego, pozostałe elementy małej architektury, fontanny, kompleksy boisk sportowych, instalacja nawadniająca – z limitem w rocznym okresie ubezpieczenia w wysokości 20 000,00 PLN
- budynków i budowli oraz ich infrastruktury, (w tym, ogrodzenia, zewnętrzne elementy budynków i budowli, jak: części dachu, elewacja, parapet, pokrycia dachów, neony, reklamy itp) - z limitem w rocznym okresie ubezpieczenia w wysokości 20 000,00 PLN, (ochrona nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni);
- graffiti – limit 10 000 PLN.

Uderzenie pojazdu lądowego - uderzenie pojazdu, w rozumieniu prawa o ruchu drogowym (w tym pojazdu szynowego), powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia – limit odpowiedzialności **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Przewrócenie się drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie – limit odpowiedzialności **5 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pęknięcie mrozowe (w tym pęknięcie rur). W przypadku ryzyka pęknięcia mrozowego oraz pęknięcia rur na skutek mrozu ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek:

1. braku należytej staranności w zapewnieniu ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń, instalacji i zbiorników przez działaniem mrozu,
2. w przypadku braku możliwości zapewniania należytego ogrzewania pomieszczeń i odpowiedniego zabezpieczenia instalacji przed działaniem mrozu (w tym przypadku wyłączenia budynków, budowli lub lokali z eksploatacji) – nie usunięcia wody lub innej cieczy z ww. urządzeń, instalacji i zbiorników i nie zamknięcia zaworów doprowadzających,
3. braku regularnej kontroli stanu wyżej wymienionych urządzeń, instalacji i zbiorników

Pozostałe rozszerzenia:

- szkody wynikłe z obfitych opadów śniegu, które spowodują uszkodzenie konstrukcji budynku oraz elementów opierzenia i orynnowania dachu od ciężaru śniegu lub lodu, szkody powstałe w wyniku rozszczelnienia dachu powstałego podczas zamarzania wody z limitem odpowiedzialności do 500.000,00 zł. Zakresem ochrony objęte jest również zawalenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone do wysokości sumy ubezpieczenia danego składnika majątku.
- uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek działania wysokiej temperatury (z wyłączeniem powolnego oddziaływania temperatury), pary, gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza,
- zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia lub przeprowadzonej akcji ratowniczej, uszkodzenie mienia w wyniku przeprowadzanej akcji ratunkowej,
- uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych,
- szkody następcze powstałe na skutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia przez korozję, naturalne zużycie czy kawitację i erozję.
- ochrona obejmować będzie również szkody powstałe wskutek naporu śniegu jeżeli szkoda powstała z powodu zaniedbania w odśnieżaniu.

Zakres ubezpieczenia pokrywa również następujące koszty dodatkowe:

- koszty poniesione przez ubezpieczającego w celu prowadzenia akcji ratowniczej, zmniejszenia szkody lub zabezpieczenia przed bezpośrednio grożącą szkodą (w tym opłaty za dozór lub przechowanie mienia) ,
- koszty i szkody związane z zabezpieczeniem mienia, w tym koszty przekwaterowania osób i mienia
- koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości
- koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczyciela lub za jego zgodą w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody,
- koszty obrony sądowej/postępowania sądowego przed roszczeniami poszkodowanych, w sporze cywilnym prowadzonym zgodnie z zaleceniami Ubezpieczyciela.

Limit 500 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.

3.1.2 Przedmiot ubezpieczenia:

- budynki mieszkalne i użytkowe, budowle (budynek – trwale związany z gruntem obiekt budowlany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz ze stolarką okienną i drzwiową wraz z założonymi zamkami i wstawionymi szybami oraz wewnętrznymi okładzinami ścian, podłóg, sufitów i powłokami malarskimi, jak też instalacjami i urządzeniami technicznymi, takimi jak przyłącza i urządzenia instalacyjne – np. rynny, z uwzględnieniem dźwigów osobowych),
- budowle
- system ubezpieczenia: sumy stałe jeśli nie zaznaczono inaczej,
- sumy ubezpieczenia: w wartości księgowej brutto, dla budynków – zgodnie z zapisami poniżej

3.1.3 Przedmiot ubezpieczenia:

- środki trwałe (w tym elektroniczne, maszyny i urządzenia) m.in.:
- środki trwałe niskiej wartości (w tym elektroniczne),
- system ubezpieczenia: sumy stałe,
- sumy ubezpieczenia: w wartości księgowej brutto początkowej,

3.1.4 Przedmiot ubezpieczenia:

Wartości pieniężne:

- system ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,
- odszkodowanie płatne w wartości nominalnej,

3.1.5 Przedmiot ubezpieczenia:

Mienie pracownicze:

- system ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,
- wartość ubezpieczenia: wartość rzeczywista
- mienie osobiste są to odzież, obuwie, rowery, motorowery, wózki inwalidzkie, przedmioty osobistego użytku, aparaty fotograficzne, kalkulatory oraz własne narzędzia niezbędne do wykonywania pracy, znajdujące się w miejscu świadczenia pracy,

Sumy ubezpieczenia:

GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH I INNYCH	WARTOŚĆ KSIĘGOWA BRUTTO
grupa nazwa jednostki:	
Grupa III KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	236 976,02 zł
Grupa IV MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	45 999,92 zł + 77 077,63 zł

Grupa VI URZĄDZENIA TECHNICZNE	41 024,70 zł
Grupa VIII NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOSCI I WYPOSAŻENIE	95 870,58 zł
Środki niskocenne	272 288,46 zł
Gotówka w lokalu	130 000,00 zł
Mienie osobiste pracowników	23 500,00 zł

Ochroną należy objąć 336 budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych (komunalnych, prywatnych) zlokalizowanych na terenie miasta Kalisza

Stan techniczny zgłoszonych budynków w pełni pozwala na ich użytkowanie zgodnie z przepisami prawa. Na bieżąco wykonywane są wszelkie wymagane przeglądy techniczne, które stanowią podstawę do wykonywania napraw i remontów tychże budynków.

Są to remonty: dachów z obróbkami blacharskimi, elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych oraz pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych.

Zgłoszone do ubezpieczenia budynki są to budynki murowane ze stropami na belkach stalowych, stalowo ceramiczne, żelbetowe i ceramiczno żelbetowe lub drewnianymi, pokryte dachówką lub papą.

Ze względu na różne okresy budowy poszczególnych budynków, zostają one podzielone na trzy grupy:

- Grupa I - budynki i lokale wybudowane po roku 1959
- Grupa II - budynki i lokale z lat 1937-1959
- Grupa III - budynki i lokale wybudowane do roku 1937

Do wycenienia sumy ubezpieczenia przyjęto cenę 1 m² wynoszącą 1500 PLN. (wartość odtworzeniowa – szacunkowa)

Do wycenienia sumy ubezpieczenia w grupie II przyjęto cenę 1 m² wynoszącą 1000 PLN. (wartość rzeczywista)

Do wycenienia sumy ubezpieczenia w grupie III przyjęto cenę 1 m² wynoszącą 800 PLN. (wartość rzeczywista)

Wartość		
Grupa I	Grupa II	Grupa III
1500,00/m.kw	1000,00/m.kw	800,00/m.kw
23.841.651,73	19.163.000,00	102.614.250,31

Szczegółowy wykaz mienia znajduje się w Załączniku do SIWZ nr 7

3.1.6. Warunek obligatoryjny : franszyza redukcyjna – brak, franszyza integralna – 300,00 zł, udział własny – brak

3.1.7. Likwidacja szkód zgodnie z kl. likwidacyjną w środkach trwałych

3.2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

3.2.1. Zakres ubezpieczenia: kradzież z włamaniem i rabunek z rozszerzeniem o ryzyko dewastacji

3.2.2. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko, do wyczerpania sumy ubezpieczenia, bez względu na adres, we wszystkich lokalizacjach,

3.2.3. Należne odszkodowanie automatycznie zwiększane jest o koszty naprawy wszelkich elementów zabezpieczających (ścian, stropów, framug, futryn, skrzynek energetycznych, wszelkich instalacji itp.)
– limit 10 000,00 PLN

3.2.4. Przedmiot ubezpieczenia : Środki trwałe (wraz ze środkami o niskiej wartości):

- rodzaj wartości: według wartości księgowej brutto,
- suma ubezpieczenia: **40 000,00 zł**

3.2.6. Przedmiot ubezpieczenia : Wartości pieniężne:

- odszkodowanie płatne w wartości nominalnej,
- przedmiot ubezpieczenia: gotówka, papiery wartościowe
- transport gotówki na terenie RP,
- suma ubezpieczenia dla kradzieży z włamaniem: **30 000,00 zł**
- suma ubezpieczenia dla rabunku w lokalu: **130 000,00 zł**
- suma ubezpieczenia dla rabunku w transporcie (z włączeniem ryzyka rabunku podczas załadunku i wyładunku wartości pieniężnych): **120 000,00 zł**

3.2.7. Przedmiot ubezpieczenia : mienie pracownicze :

- rodzaj wartości: rzeczowista,
- suma ubezpieczenia: **5 000,00 zł**

3.2.8. **Kradzież zwykła:** rozumiana jako zabór mienia w celu jego przywłaszczenia nie pozostawiający widocznych śladów włamania.

- system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia
- przedmiot ubezpieczenia: środki trwałe, wyposażenie, sprzęt elektroniczny, elementy stałe budynków i budowli (dot. m.in. włączów do studzienek kanalizacyjnych i bramek, znaków drogowych, elementów ogrodzenia, rynien), środki obrotowe/zapasy (np. materiały budowlane i remontowe, części zamienne, produkty spożywcze itp.), których posiadanie można udokumentować.
- suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł -;**

3.2.9. **Warunek obligatoryjny :** franszyzy i udziały własne: **zniesione**

3.3 Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

3.3.1 **Zakres ubezpieczenia:** szkody materialne, ubezpieczenie od wszystkich ryzyk (all risks); zakres ubezpieczenia musi obejmować także wszelkie szkody powstałe w wyniku działania człowieka (m.in. niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błąd operatora oraz świadome i celowe zniszczenie) oraz szkody wynikłe w następstwie wad produkcyjnych i przyczyn technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna.

3.3.2 **System ubezpieczenia:** sumy stałe

3.3.3 **Rodzaj wartości:** księgowa brutto

3.3.4 Sprzęt przenośny ubezpieczony na warunkach ubezpieczenia sprzętu mobilnego (także od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku z pojazdu oraz kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem), ubezpieczeniem objęty również sprzęt elektroniczny (radiotelefony) na stałe zainstalowane w pojazdach samochodowych.

3.3.5 Franszyza integralna – brak
udział własny – max. 200,00 PLN,

3.3.6 Suma ubezpieczenia:

WYKAZ SPRZĘTU STACJONARNEGO		
obiekt	rok produkcji (data zakupu)	wartość początkowa (wartość księgową brutto)
Nazwa jednostki: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych		
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/463	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/464	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/465	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/466	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/467	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/468	21-02-2012	3 490,00
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/469	21-02-2012	3 490,00
Kserokopiarka e-STUDIO 255 TOSHIBA - 803/14	03-06-2011	8 154,00
Kserokopiarka e-STUDIO 255 TOSHIBA - 803/15	03-06-2011	8 154,00
Kserokopiarka TOSHIBA - 803/16	11-04-2014	13 990,00
Kserokopiarka TOSHIBA - 803/17	11-04-2014	13 990,00
APC SMART UPS RT 10000 - 491/50	09-01-2013	4 650,00
	razem	73 368,00 zł

WYKAZ SPRZĘTU PRZENOŚNEGO			
obiekt		Wartość księgowa brutto	Data zakupu
Nazwa jednostki: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych			
1	Notebook HP 4320s + oprogramowanie - 013/444	2 488,20	24-05-2010
2	Notebook ASUS K50CSX002 15,6/C220/2/250+oprogramowanie - 013/446	2 233,61	24-06-2010
3	Notebook NOTE HP 6560B I3-2310/4/320/15.6W7P + oprogramowanie - 013/462	2 939,00	21-07-2011
4	Notebook TOSHIBA L875 17,3" HD+oprogram. - 013/474	2 513,02	16-05-2013
5	Notebook HP EliteBook 850i + oprogram. - 491/51	6 247,00	30-12-2013
6	Notebook HP PB 470 i5 + oprogram. - 491/52	4 240,00	30-12-2013
7	Notebook HP SPECTRE 13,3" + oprogram. - 491/53	5 210,00	30-12-2013
		25 870,83	

WYKAZ MONITORINGU WIZYJNEGO			
lp.	nazwa środka trwałego oraz informacja, czy urządzenie zainstalowane jest wewnątrz budynku, czy na zewnątrz	rok produkcji	wartość (początkowa) - księgowa brutto
Nazwa jednostki:			
1	Urządzenie do monitoringu - system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, system telewizji dozorowej CCTV - siedziba MZBM	02-08-2010	17 000,00 zł
	RAZEM		zł 17 000,00

Czy sprzęt komputerowy podlega okresowej konserwacji/serwisowi
 Jeśli TAK - kto dokonuje tych czynności (firma zewnętrzna, pracownik jednostki)
 Co jaki czas dokonywane są przeglądy/konserwacja
 Czy urządzenia zaopatrzone są w instalację antyprzebieciową (listwy, UPS, itp.)

TAK
 Firma zewnętrzna
 Raz na miesiąc
 Tak

3.3.7 Ubezpieczenie oprogramowania, odtworzenia zbiorów danych, nośników danych oraz zwiększonych kosztów działalności

- system ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,
- ubezpieczeniem w wartości odtworzeniowej,
- oprogramowanie licencyjne oraz instalacje zakupywane wraz z nowymi komputerami,
- franszyza redukcyjna: 200,00 PLN
- suma ubezpieczenia dla oprogramowania: **120 000,00 zł**

- suma ubezpieczenia dla odtworzenia zbiorów danych: **20 000,00 zł**
- suma ubezpieczenia dla nośników danych: **20 000,00 zł**
- suma ubezpieczenia dla zwiększonych kosztów działalności: **20 000,00 zł**

3.4 Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

3.4.1. Zakres ubezpieczenia: uszkodzenie szyb (oszklenie ścienne i dachowe) i przedmiotów szklanych, gablot zewnętrznych i wewnętrznych przeszklonych, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych przeszklonych, płyt szklanych, neonów, reklam świetlnych, witraży niezabytkowych, wiat przystankowych. Ubezpieczenie dotyczy również części wspólnych budynków.

3.4.2. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,

3.4.3. Wypłata odszkodowania: odtworzenie uszkodzonego przedmiotu wraz z kosztami demontażu, transportu, osadzenie i montażu,

3.4.4. Przedmiot ubezpieczenia – oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne – w tym oszklenie w budynkach również w częściach wspólnych

3.4.5 Suma ubezpieczenia: dla jednej i wszystkich lokalizacji : **5 000,00 zł**

3.4.6. Franszyza redukcyjna zniesiona.

3.5 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z rozszerzeniami, Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości

Prowadzona działalność: Zarządzanie nieruchomościami PKD 6832Z. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jest samorządowym zakładem budżetowym. Celem działania zakładu jest zaspokajanie bieżących potrzeb mieszkaniowych ludności w ramach gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza i gospodarowanie lokalami użytkowymi należącymi do Miasta Kalisza lub będącymi w jego zarządzie.

Obrót roczny: **przychody**

- za 2014 - **33 563 900,01 zł**

- planowany na 2015 – **35 294 670,00 zł**

Brak oczyszczalni ścieków, brak wysypiska odpadów

3.5.1. Suma ubezpieczenia: 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

3.5.2. Zakres ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna (deliktowa i kontraktowa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania) z tytułu prowadzenia działalności statutowej oraz z tytułu posiadanego, użytkowanego i administrowanego mienia,

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 ZŁ

Uwaga:

- ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną (osoby ubezpieczone):
 - ubezpieczającego / ubezpieczonego w charakterze zarządcy jednostki

■ osoby reprezentujące ubezpieczającego, pełnomocników oraz wszystkich pracowników z tytułu szkód spowodowanych przez nich w ramach wykonywanych czynności służbowych na rzecz ubezpieczającego

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody mające miejsce:

- w budynku lub budynkach wraz z pomieszczeniami dodatkowymi; za pomieszczenia dodatkowe uważa się piwnice, wózkownie, schowki, garaże, suszarnie – nie służące do celów mieszkalnych, produkcyjnych ani usługowych, a użytkowane przez Ubezpieczonego na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego;
- na drogach wewnętrznych, parkingach znajdujących się na terenie nieruchomości wspólnej, a przeznaczonych do użytku osób zamieszkujących budynek lub budynki wskazane w umowie ubezpieczenia oraz gości (umowa ubezpieczenia nie obejmuje ewentualnej odpowiedzialności za kradzież pojazdów lub innych przedmiotów znajdujących się na terenie parkingów);
- na terenie dziedzińców i ogrodów przylegających do ubezpieczonego budynku, a spowodowane:
 - przez wszelkiego typu instalacje, w jakie wyposażony jest budynek lub budynki,
 - przez urządzenia rekreacyjne i inne usytuowane na terenie dziedzińców i ogrodów i przeznaczone do użytku osób zamieszkujących budynek lub budynki wskazane w umowie ubezpieczenia,
 - przez drzewa i rośliny znajdujące się na terenie dziedzińców i ogrodów wokół budynku,
 - przez pracowników Ubezpieczonego przy wykonywaniu powierzonych im prac w ogrodzie i przy utrzymaniu budynku lub budynków wskazanych w umowie ubezpieczenia.

3.5.3. Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i użytkowania nieruchomości z włączeniem szkód powstałych wskutek przepięcia, przeniesienia ognia.

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 Zł

Ryzyka: związane z całą prowadzoną działalnością oraz posiadaniem, używanym mieniem (ruchomym i nieruchomym, własnym i używanym na podstawie umów użyczenia, dzierżawy, najmu, leasingu i innych) i administrowanym mieniem

- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, administrowaniem i utrzymaniem w należyтым stanie nieruchomości komunalnych, chodników, ścieżek rowerowych, podwórek, placów zabaw,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, administrowaniem i utrzymaniem w należyтым stanie obiektów sportowych i rekreacyjnych, kulturalno-rekreacyjnych i innych obiektów użyteczności publicznej

3.5.4. Rozszerzenie o następstwa

- szkód wywołanych awariami urządzeń wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania -w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych (w tym w mieniu lokatorów oraz w mieniu w częściach wspólnych)
 - szkody powstałe na skutek wydostawania się wody lub innych cieczy z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, co i klimatyzacyjnych (w tym w mieniu lokatorów oraz w mieniu w częściach wspólnych)
- awaria rozumiana jest jako stan niesprawności w/w instalacji/urządzeń uniemożliwiający ich prawidłowe działanie , występujący nagle i powodujący niewłaściwe działanie, całkowite unieruchomienie, niezależnie od przyczyny powstania

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 Zł

3.5.5. Rozszerzenie o następstwa

- szkód wywołanych przez zalanie przez dach
- szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną
- szkód spowodowanych przeciekami wskutek deszczu w dachach, ścianach i złączach, rynnach itp;

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 Zł

3.5.6 Rozszerzenie o OC za szkody z tytułu wadliwego wykonania prac i usług, powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy, niezależnie od źródła obowiązku przedmiotu odszkodowawczego, w szczególności realizowanych przez Zamawiającego i jego podwykonawców.

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 Zł

3.5.7. Rozszerzenie o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy wobec pracowników.

Franszyza redukcyjna – świadczenie ZUS.

3.5.8. Rozszerzenie odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną najemcy za szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy.

Franszyza redukcyjna: brak

Franszyza integralna: 200,00 zł

3.5.9 Rozszerzenie odpowiedzialności o szkody powstałe w mieniu należącym do pracowników Ubezpieczonego lub innych osób za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych.

Suma ubezpieczenia: **100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

Franszyza redukcyjna: brak

Franszyza integralna: 200,00 zł

3.5.10. Rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

Franszyza redukcyjna: BRAK

Franszyza integralna: 200,00 Zł

3.5.11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów Finansów dnia 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Suma ubezpieczenia: 50 000,00 EUR

3.6 Ubezpieczenie NNW

3.6.1 Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczenie jest dedykowane do osób, które doznają nieszczęśliwego wypadku na terenie pozostającym w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kaliszu.

Minimalny przedmiot i zakres ubezpieczenia:

Przedmiotem ubezpieczenia są trwale następstwa nieszczęśliwych wypadków polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia, powodujące trwałe uszczerbek na zdrowiu lub śmierć ubezpieczonego. Dodatkowo ubezpieczenie powinno obejmować zwrot kosztów leczenia poniesionych na leczenie następstw nieszczęśliwych wypadków.

3.7.2 Zakres czasowy ubezpieczenia:

24 h/dobę, 7 dni w tygodniu

3.7.3 Minimalna suma i system ubezpieczenia:

- 1.000,00 PLN na osobę w odniesieniu do osób, którzy udokumentują zdarzenie szkodowe (NNW) na terenie zarządzanym przez Zamawiającego. Limit do 1.000,00 PLN na osobę z tytułu zwrotu kosztów leczenia dla ubezpieczonych w formie bezmiennej. Forma udokumentowania wypadku – zaświadczenie od lekarza.

3.7.4 Forma ubezpieczenia:

grupowa bezimienna. Ubezpieczenie jest ograniczone do 30 wypadków w roku polisowym.

3.7.5 Rodzaje odszkodowań:

- jednorazowe odszkodowanie w razie doznania trwałego (stałego) lub długotrwałego uszczerbku na zdrowiu.
- jednorazowe odszkodowanie z tytułu śmierci ubezpieczonego – 100% sumy ubezpieczenia
- system świadczeń proporcjonalnych:

za każdy przyznany procent trwałego uszczerbku na zdrowiu przysługuje ubezpieczonemu procent sumy ubezpieczenia, przy czym za 100% trwałego uszczerbku na zdrowiu ubezpieczonemu przysługuje świadczenie w wysokości 100% sumy ubezpieczenia.

3.7 WYKAZ KLAUZUL DODATKOWYCH

Dodatkowe warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego

W ramach sum ubezpieczenia bądź ustalonych limitów, objęcie ochroną wszystkich lokalizacji poszczególnych placówek.

Klauzule obowiązkowe:

3.7.1. Klauzula opóźnienia w płatności składki lub pierwszej raty (art. 814 § 2) dotyczy wszystkich ryzyk

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku, gdy Ubezpieczający nie opłacił w terminie składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność Ubezpieczyciela w ramach zawartej umowy ubezpieczenia nie ustaje, nie skutkuje także zawieszeniem. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie na piśmie Ubezpieczającego do zapłaty zaległej składki lub jej pierwszej raty wyznaczając co najmniej 14-dniowy termin zapłaty. Po upływie tego okresu, w przypadku gdy Ubezpieczający nie zapłaci składki lub jej pierwszej raty, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć na piśmie umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zapłatę składki za okres przez który udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

3.7.2. Klauzula reprezentantów (art. 827)

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Przez winę umyślną lub rażące niedbalstwo Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego należy rozumieć wyłącznie winę umyślną lub rażące niedbalstwo Władz Gminy/Dyrektorów jednostek organizacyjnych Gminy i ich zastępców. dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczenia od kradzieży.

3.7.3. Klauzula jurysdykcji

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. Przy braku zapisu o sądzie polubownym, właściwym będzie sąd siedziby Ubezpieczającego. dotyczy wszystkich ryzyk

3.7.4. Automatycznego pokrycia mienia

Zakład Ubezpieczeń obejmuje automatycznie ochroną ubezpieczeniową mienie w posiadanie, którego wejdzie Ubezpieczający/Ubezpieczony podczas trwania okresu ubezpieczenia. W czasie okresu ubezpieczenia Ubezpieczony nie informuje o nabyciu nowego majątku. W przypadku potrzeby uzyskania przez Ubezpieczonego potwierdzenia ubezpieczenia na nowo nabyty majątek Ubezpieczyciel wystawia bezskładkowe potwierdzenie

udzielonej ochrony. Za wzrost do 10% łącznej sumy ubezpieczenia majątku (w ramach ubezpieczenia od ognia oraz ubezpieczenia sp. elektronicznego) Ubezpieczyciel udzieli ochrony bez pobrania dodatkowej składki. W terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie klauzuli oraz ewentualna dopłata składki za „dzień ochrony” bez stosowania składek minimalnych. Dopłata składki nastąpi w przypadku wzrostu wartości nowo nabytego mienia powyżej 20% i zostanie naliczona od nadwyżki ponad poziom 20% wg stawek określonych w ofercie. Ochrona ubezpieczeniowa rozpocznie się z chwilą przejścia na Ubezpieczonego odpowiedzialności związanej z posiadaniem majątku lub dostarczeniem nowo nabytego mienia na miejsce prowadzonej działalności. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Rozliczenie klauzuli następuje po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Strony uzgadniają limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 5.000.000,00 zł

3.7.5. Klauzula przepięciowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ubezpieczeniem zostają objęte szkody elektryczne powstałe w wyniku pośrednich wyładowań atmosferycznych (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych) lub zmian parametrów prądu elektrycznego lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych dla wszystkich grup mienia. Strony ustalają limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 300 000,00 PLN. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

3.7.6. Klauzula zgłaszania szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Niedotrzymanie terminu zgłoszenia szkody nie będzie przyczyną zmniejszenia wypłaty odszkodowania lub odmowy wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że niedotrzymanie terminu zgłoszenia szkody nie miało wpływu na ustalenie przyczyny i skutków szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.7. Klauzula stempla pocztowego

Z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy strony uzgodniły, iż w sytuacji gdy zapłata należnej Zakładowi Ubezpieczeń składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się datę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub systemie elektronicznym (dot. przelewów dokonywanych za pomocą tzw. mini banków) na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego zgromadzona była odpowiednia ilość środków wystarczających na pokrycie wymaganej składki lub raty składki. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.8. Potrącania rat

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, Ubezpieczyciel nie będzie potrącać z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze nie wymagalnych. Za raty niewymagalne uznajemy raty nie opłacone, nie naruszające terminu płatności określonego w umowie ubezpieczenia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.9. Klauzula likwidacyjna dla sprzętu elektronicznego

Odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego sprzętu) rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu

zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. *(dotyczy: ubezpieczenia sprzętu elektronicznego).*

3.7.10. Klauzula przewłaszczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych Zamawiającego, ochroną ubezpieczeniową nie wygasa lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.11. Klauzula pokrycia majątku nabytego przed przetargiem –

Ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty majątek Zamawiającego, powodujący wzrost wartości bądź wydajności zgłoszonych do ubezpieczenia środków trwałych, sprzętu elektronicznego i wyposażenia, w którego posiadanie wszedł ubezpieczony w okresie **od 01.05.2015 . do 14.07.2015.** (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SIWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla tej masy majątkowej rozpoczyna się **od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ.** W przypadku kilku okresów ubezpieczenia, klauzula ma zastosowanie także do majątku nabytego po zebraniu danych do aktualizacji. Zgłoszenie przedmiotowego wykaz majątku do Ubezpieczyciela nastąpi w terminie trzech miesięcy od początku okresu ubezpieczenia. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli za ubezpieczony sprzęt, środki trwałe i wyposażenie nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia wykazów.

3.7.12. Klauzula odtworzenia dokumentacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie koszty odtworzenia dokumentacji Miasta, która zostanie uszkodzona, zniszczona lub utracona wskutek ubezpieczonej szkody lub straty. Strony ustalają limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 000,00 PLN. (Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych)

3.7.13 Klauzula wyłączenia rażącego niedbalstwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ograniczenie odpowiedzialności w punkcie dotyczącym szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa zostaje zmieniony na : „szkód wyrządzonych umyślnie” Dotyczy ubezpieczenia OC

3.7.14. Klauzula prac remontowo – budowlanych

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w mieniu w trakcie budowy, montażu, instalacji lub modernizacji w zakresie zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy, nie będące skutkiem tych prac. Limit odpowiedzialności dla ubezpieczycieli z tytułu niniejszej klauzuli wyniesie 500 000,00 PLN ponad sumę ubezpieczenia na jedno i na wszystkie zdarzenia
Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.15 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 200.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy

kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zniżenia sumy ubezpieczenia mienia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.16 Klauzula poszukiwania szkody

Z zachowaniem pozostałych postanowień OWU zakres ubezpieczenia obejmuje koszty poszukiwania wycieków w instalacji wod-kan oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 20 000 na jedno i na wszystkie zdarzenia. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

3.7.17 Klauzula wyłączenia niedoubezpieczenia i zasady proporcji

Jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest na dzień powstania szkody niższa niż wartość odtworzeniowa (niedoubezpieczenie), to ZU wypłaci odszkodowanie jedynie w takiej proporcji, w jakiej zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia pozostaje do wartości odtworzeniowej. Zmniejszenia odszkodowania nie stosuje się jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20 % zadeklarowanej sumy ubezpieczenia lub gdy wartość odtworzeniowa nie przekracza 120% wysokości sumy ubezpieczenia danej pozycji. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.18 Klauzula likwidacji

Strony umowy zgodnie przyjęły, iż bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka odszkodowanie wypłacane jest do pełnej wysokości szkody tj. wartości kosztów odbudowy lub remontu ewentualnie zakupu. Górną granicą odpowiedzialności za dany środek jest jego zadeklarowana suma ubezpieczenia .

W przypadku ubezpieczenia mienia nie stosuje się zasady proporcji wynikającej z porównywania tej wartości do wartości odtworzeniowej mienia.

Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający odstąpi od naprawy lub odbudowy zniszczonego mienia. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.19 Klauzula ograniczenia zasady proporcji przy likwidacji szkody dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto

W przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości księgowej brutto nie będzie miała zastosowania zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie. Ma ona zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia według wartości księgowej brutto w odniesieniu do środków trwałych jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia wynikającej z faktycznych zapisów w księgach rachunkowych ubezpieczającego na dzień szkody (niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości na dzień szkody. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.20 Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkoda

W razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia. Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi

10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 1.000.000,00 zł. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia. W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.21 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. Ubezpieczony potwierdza że spełnia w tym zakresie obowiązujące przepisy prawa. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka po zawarciu umowy ubezpieczenia. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.22 Klauzula pokrycia wydatków prewencyjnych (dot. art. 826 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku zastosowania przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego środków, o których mowa w art. 826 § 1, Ubezpieczyciel jest zobowiązany zwrócić koszty wynikłe z ich zastosowania, niezależnie od ustanowionej sumy ubezpieczenia, nawet jeśli nie wystąpiła szkoda w ubezpieczonym mieniu. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.23 Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia

Strony umowy zgodnie przyjęły, iż w razie zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia okaże się wyższa niż koszt odtworzenia, nadwyżka ta zostanie podzielona na te kategorie mienia objęte szkodą w ramach poszczególnych ryzyk, których suma ubezpieczenia jest niższa od kosztów odtworzenia Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

Klauzule fakultatywne:

3.7.24 Klauzula kosztów ewakuacji

Ubezpieczyciel rozszerzy zakres odpowiedzialności standardowej umowy ubezpieczenia mienia o ryzyko kosztów ewakuacji klientów i mienia bez względu na powód ewakuacji (w tym przypadek rzekomego podłożenia ładunku wybuchowego). Limit odpowiedzialności **20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.** Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.25 Klauzula śniegu

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane ciężarem zalegającego śniegu i lodu (także wskutek długotrwałego zalegania) a spowodowane zarówno bezpośrednio w budowlach i budynkach jak i w mieniu znajdującym się w ich wnętrzu. Z zastrzeżeniem wyłączeń w OWU. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego.

3.7.26 Klauzula kosztów dostosowania się do zaleceń organów państwowych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że jeśli po powstaniu szkody jakkolwiek instytucja państwowa zabroni odtworzenia mienia, zezwoli na jego odtworzenie w formie mniej korzystnej dla Ubezpieczonego lub zażąda pewnych honorariów czy składek, jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel wyraża zgodę na zapłacenie Ubezpieczonemu:

- różnicy między kosztem odtworzenia mienia, takiego jakie Ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał je wg stanu sprzed szkody a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę, która po dostosowaniu się od przepisów organów państwowych, jest mniej korzystna dla Ubezpieczonego,
- kosztów i strat związanych z dodatkowym przestojem lub zwiększeniem szkody, którego przyczyną będzie decyzja organów państwowych lub przepis, do stosowania się którego Ubezpieczony będzie zobowiązany a który uniemożliwi lub utrudni odtwarzanie mienia bez zbędnej zwłoki,
- wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę Ubezpieczonego mienia,
- inne kwoty poniesione przez Ubezpieczonego na dokonanie zmian w specyfikacji poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wyniesie **1.000.000,00** zł ponad sumę ubezpieczenia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

3.7.27. Klauzula miejsca ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczającego / Ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzeniem działalności. W przypadku uruchomienia nowej lokalizacji (uruchomienie rozumiane jako zakup lub wynajęcie nowej lokalizacji) zostanie ona automatycznie włączona do ubezpieczenia.

Ostateczne rozliczenie składki za automatyczne włączenie nowej lokalizacji nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem dokonania przez Ubezpieczającego dopłaty należnej składki. Składka naliczana będzie z zastosowaniem tych samych stawek i w systemie pro rata temporis (co do dnia). Limit odpowiedzialności: 50 000,00 PLN. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.28. Odtworzenia mienia w nowej lokalizacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku szkody objętej ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczający / Ubezpieczony ma prawo do wskazania dowolnie wybranej przez siebie lokalizacji na terenie RP, w której nastąpi odtworzenie zniszczonego w wyniku szkody mienia, przy czym koszty odtworzenia nie mogą przekraczać kosztów, które byłyby poniesione przy odtwarzaniu mienia w ubezpieczonej lokalizacji. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

3.7.29. Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty niezbędne do rozpoczęcia odbudowy/odtworzenia mienia po szkodzie, poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w związku ze zrealizowaniem się ubezpieczonej szkody lub straty.

Za koszty te, w rozumieniu niniejszej klauzuli, uważa się nieubezpieczone w ramach obowiązujących ogólnych warunków ubezpieczenia koszty poniesione w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji stosownych urzędów państwowych, bez których niemożliwym byłoby rozpoczęcie odbudowy/odtworzenia mienia po szkodzie. Strony ustalają limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 000,00 PLN Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.30. Klauzula wynagrodzenia ekspertów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną na warunkach

niniejszej polisy zostają dodatkowo objęte wynagrodzenia należne rzeczoznawcom, które to wynagrodzenia ubezpieczający zobowiązany jest ponieść w celu ustalenia przyczyny lub rozmiaru ubezpieczonej szkody lub straty. Strony ustalają limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 000,00 PLN. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

3.7.31. Klauzula uproszczonej ścieżki likwidacji

W przypadku szkód, których wartość nie przekracza 4 000,00 PLN wypłata odszkodowania odbywa się na podstawie faktury dostarczonej przez Ubezpieczającego, dokumentującej koszty naprawy. Odstępuje się od konieczności przeprowadzenia oględzin. O szkodzie Ubezpieczający powinien powiadomić niezwłocznie Ubezpieczyciela, za wystarczające uważa się zgłoszenie telefoniczne na Infolinię: Przed dokonaniem naprawy należy dokonać obmiaru uszkodzonych szyb oraz sporządzić dokumentację zdjęciową lub wystawić oświadczenie potwierdzające fakt wybitcia i wymiany szyby. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

3.7.32. Klauzula automatycznego doubezpieczenia

W przypadku całkowitej konsumpcji sum ubezpieczenia (ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko) lub limitów podlegających wyczerpaniu w wyniku wypłaty odszkodowań następuje automatyczne ich odtworzenie. Ponadto po każdorazowej wypłacie odszkodowania powodującej zmniejszenie sumy ubezpieczenia (ubezpieczenie OC i ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko) lub limitu, zakład ubezpieczeń nie ma prawa odmowy doubezpieczenia mienia do pierwotnej sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej uzupełniającej składki, zgodnie ze stawką jednoznacznie określoną w ofercie. Składka zostanie naliczona systemem pro rata temporis za okres od momentu doubezpieczenia do końca okresu ubezpieczenia.

Płatność składki z tytułu odtworzenia sumy ubezpieczenia/limitu - na podstawie otrzymanego dokumentu ubezpieczeniowego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

3.7.33. Klauzula wypłaty zaliczki

Z zastrzeżeniem ogólnych warunków ubezpieczenia i postanowień umowy ubezpieczenia nie zmienionych niniejszą klauzulą, ustala się, że w przypadku powstania szkody zakład ubezpieczeń nie będzie uzależniał wypłaty należnego odszkodowania od dostarczenia postanowienia prokuratury o umorzeniu postępowania w sprawie, jeżeli odpowiedzialność towarzystwa będzie bezsporna. Wypłata zaliczki w wysokości 50% bezspornej kwoty odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od ustalenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu umowy ubezpieczenia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.34. Klauzula oględzin

Zakład ubezpieczeń dokona oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o szkodzie. Po upływie tego terminu Ubezpieczyciel nie może się powoływać na fakt braku pozostawienia miejsca szkody bez zmiany przy likwidacji szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem OC

3.7.35. Dodatkowe koszty w ryzyku kradzieży

Ubezpieczyciel pokryje dodatkowe koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych stropów, ścian, podłóg, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów uszkodzonych wskutek dokonanej lub usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy, względnie nabycia nowych szaf pancernych w związku z utratą kluczy. Limit odpowiedzialności: 10 000,00 PLN. Dotyczy ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

3.7.36 Klauzula fransyż/udziałów własnych

W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego Ubezpieczyciel znosi franszyzy / udziały własne, niezależnie od ich rodzaju.

3.7.37. Klauzula urządzeń zewnętrznych

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży z dewastacją:

-urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne należące do Ubezpieczającego, zainstalowane na (w) budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego (w tym osprzęt placów zabaw, urządzenia i budowle, parapety, elewacja, pokrycia dachów, neony, reklamy, oświetlenie zewnętrzne)

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi.

Limit odpowiedzialności w agregacie rocznym: 10 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia bez możliwości odnowienia limitu w danym roku ubezpieczeniowym.

Powyższe rozszerzenie nie jest zależne od ubezpieczenia danego składnika majątku od ognia i innych żywiołów.

3.7.38. Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji

Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody z tytułu utraty lub uszkodzenia sprzętu, elektronicznego, który wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany pozostaje chwilowo nie użytkowany lub tymczasowo magazynowany w miejscu ubezpieczenia wskazanym w polisie. Przez termin "tymczasowo" rozumie się okres nie przekraczający 6 m-cy. *(dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego)*

3.7.39. Klauzula zastąpienia dla dźwigów Osobowych

W przypadku szkody częściowej lub całkowitej Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania typu, modelu, parametrów technicznych, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie, ekonomicznie nieuzasadnione lub prawnie niedopuszczalne. Odszkodowanie nie może przekroczyć wartości przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia z wyjątkiem sytuacji, gdy z uwagi na obowiązujące przepisy konieczne jest modernizacja dotychczasowych rozwiązań powodujących dodatkowe koszty naprawy lub zastąpienia.

3.7.40. Klauzula ubezpieczenia wodomierzy

Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie osób trzecich (MPWIK lub Gminy) takie jak instalacje, przyłącza wodociągowe, instalacje i przyłącza kanalizacyjne wraz z urządzeniami pomiarowymi i wodomierzem, studnię wodomierzową, studzienkę rewizyjną, rewizję, zasuwę burzową oraz zawór antyskażeniowy. W przypadku szkody spowodowanej zdarzeniami losowymi, aktami wandalizmu Ubezpieczyciel zgadza się, aby odszkodowanie było wypłacane na podstawie przedłożonego kosztorysu naprawy na konto Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od miejsca w jakim znajduje się wodomierz. Wodomierze mogą znajdować się w budynkach, poza budynkami oraz w studzienkach kanalizacyjnych.

3.7.41. Suma ubezpieczenia prewencyjnego

Suma ubezpieczenia prewencyjnego - 500.000,00 PLN, dotyczy tych przypadków, w których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub pozycji, dla których suma ubezpieczenia zapisana w polisie okazała się niewystarczająca z powodu poniesionych przez Ubezpieczającego kosztów związanych z uniknięciem lub ograniczeniem szkody*(dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)*

3.7.42. Klauzula 72 godzin

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek ciągłego oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np. huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi) traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej określonych w umowie ubezpieczenia.

(dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

3.7.43. Klauzula szybkiej likwidacji szkód

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy, ubezpieczający powiadamiając o szkodzie ubezpieczyciela może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie ubezpieczający przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Zakład Ubezpieczeń nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

(dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego)

3.7.44. Klauzula likwidacji szkody częściowej

Przy ustalaniu wysokości szkody w przedmiocie należącym do jednej całości kompletu, nie uwzględnia się wartości pozostałości, nieuszkodzonych lub nie utraconych przedmiotów wchodzących w skład tej całości (kompletu) pod warunkiem, że nie ma możliwości rekonstrukcji całości przez zakup, dorobienie lub uzupełnienie w jakikolwiek inny sposób

(dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)

3.7.45. Klauzula wypłaty odszkodowania

Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od otrzymania decyzji o umorzeniu postępowania przez prokuraturę. *(dotyczy wszystkich ryzyk)*

3.7.46. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

W przypadku niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie zapisane w warunkach ubezpieczenia skutki powyższego mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenia wartości szkody. *(dotyczy wszystkich ryzyk)*

3.7.47. Klauzula nieodtworzenia mienia

Ubezpieczający ma prawo do nie odtwarzania ubezpieczonego mienia. W takim razie ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie zgodnie ze sposobem deklaracji mienia do ubezpieczenia bez potrącania zużycia technicznego oraz bez stosowania zasady proporcji

(dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)

3.7.48. Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji

Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.

Limit odpowiedzialności - 20 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia

(dotyczy: ubezpieczenia sprzętu elektronicznego oraz ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

3.7.49. Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego - huragan

Ustala się, z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody w sprzęcie elektronicznym spowodowane przez huragan.

(dotyczy: ubezpieczenia sprzętu elektronicznego)

3.7.50. Klauzula przypalenia i osmolenia

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody polegające na przypaleniu lub osmoleniu ubezpieczonego mienia w przypadku, gdy nie doszło do pożaru. Limit odszkodowawczy: 50 000,00 PLN.

(dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)

3.7.51. Klauzula składowania

w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze oraz mienie na nim się znajdujące. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu.

3.7.52. Klauzula funduszu prewencyjnego

Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji Ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego przetargu. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje Ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi Ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu. Dotyczy wszystkich ryzyk.

3.7.53. Klauzula ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

Zastępuję się ubezpieczenia w systemie ryzyk nazwanych tj:

- ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia,

ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk, do którego będą miały zastosowanie wszystkie warunki wymagane w ww. ubezpieczeniach i klauzulach obligatoryjnych a także w klauzulach fakultatywnych dotyczących powyższych ryzyk i zaakceptowanych przez Ubezpieczyciela.

3.7.54 Klauzula ubezpieczenia maszyn od szkód elektrycznych

Ubezpieczyciel pokrywa szkody elektryczne powstałe w czynnych i zainstalowanych na stanowiskach pracy maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych. Przez szkodę elektryczną rozumie się uszkodzenie maszyny elektrycznej uniemożliwiającej jej prawidłowe funkcjonowanie wskutek:

- 1) niezadziałania prawidłowo dobranych zabezpieczeń zwarciovych, przeciążeniowych lub zamkowych,
- 2) zmiany napięcia zasilania,
- 3) zmiany wartości częstotliwości prądu elektrycznego, powstałej w wyniku awarii,
- 4) uszkodzenia izolacji,
- 5) zwarcia,
- 6) zaniku napięcia jednej lub więcej faz.

Niniejsze postanowienia szczególne nie obejmują szkód powstałych w wyniku:

- a) w wyniku wad wewnętrznych maszyn elektrycznych oraz usterek ujawnionych przed zawarciem umowy,
- b) w okresie gwarancji lub rękojmi w zakresie odpowiedzialności producenta lub dystrybutora,
- c) w wyniku złej konserwacji lub braku konserwacji maszyn elektrycznych,
- d) w odgromnikach, miernikach, licznikach, wkładkach topikowych, bezpiecznikach, żarówkach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej lub okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,
- e) w wyniku naturalnego zużycia,

f) w wyniku przeprowadzenia napraw lub prób, za wyjątkiem prób wykonywanych w związku z planowanymi okresowymi badaniami eksploatacyjnymi.

W przypadku szkody całkowitej odszkodowanie wypłaca się do wartości odtworzeniowej nowej. Limit odszkodowania 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3.7.55. Klauzula transportowania

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia uzgodniono, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody - w środkach trwałych, środkach obrotowych oraz sprzęcie elektronicznym stacjonarnym objętych ochroną ubezpieczeniową - powstałe w czasie jego załadunku, rozładunku i transportu. Limit odpowiedzialności wynosi 50.000,00 zł.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.