



DZ.4111.5.2024.WPR

Kalisz, dn. 30.08.2024

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławc za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	Al. Woj. Polskiego 10b – piwnica* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	60,40	6,50	392,60
2	ul. Babina 1* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598 45 46, 519-185-148	Działalność dowolna	18,93 +14,27	18,00 +2,00	369,28
3	ul. Babina 18 LU 1* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	10,00	12,60	126,00
4	ul. Babina 18 LU2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Magazyn	39,86	6,30	251,11
5	ul. Bankowa 9* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Usługi niematerialne	76,90 +41,00	9,10 +2,00	781,79
6	ul. Chodyńskiego 3 LU 7* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	11,31	18,00	203,58
7	ul. Ciasna 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50

8	ul. Górnośląska 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55
9	ul. Górnośląska 8* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne <i>UWAGA: Zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu</i>	253,05 (parter) + 234,72 (I Piętro)	25,00 +12,50	9 260,25
10	ul. Górnośląska 18* LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
11	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
12	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
13	ul. Piskorzewie 17* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
14	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04
15	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
16	ul. Śródmiejska 24A* Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
17	ul. Śródmiejska 24A* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13

18	ul. Śródmiejska 31 LU4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
19	ul. Śródmiejska 35 * <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	82,50	25,00	2 062,50
20	ul. Śródmiejska 36* (Rogatka Wrocławska) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Anna Stopień tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	79,40	17,50	1 389,50
21	ul. Widok 29* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	17,00	9,10	154,70
22	ul. Zamkowa 11* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Magazyn	23,86	8,75	208,78
23	ul. Grodzka 11 LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	28,56 +14,85 (piwnica)	12,60 +2,00	389,56
24	ul. Legionów 12 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,92
25	ul. Stawiszyńska 7 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598-55-41, 504 016 192	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,88
26	ul. Wronia 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.
- Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.

- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2024r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu.
5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
6. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 10 września 2024r. (liczy się data wpływu na konto)** na konto **Santander Nr 46 1090 1128 0000 0001 5115 9165** z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu **9 września 2024 r.** w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ po uzgodnieniu z administracją budynku.
8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji (ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
10. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m² pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
11. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński