

DZ.4100.3.4.2019 AMA

Kalisz, dn. 12.07.2019r.

***Wg rozdzielnika***

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz budynkach stanowiących współwłasność miasta Kalisza i osób fizycznych będących w zarządzie tutejszego Zakładu:

L.p.	Adres lokalu mieszkalnego	Informacje dotyczące składu lokalu oraz położenia	Gaz ziemny w budynku	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium	Kontakt do administratora budynku w sprawie oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Ul. Ciasna 21/7a</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc we wspólnym korytarzu	TAK	30,91	4,84zł	149,60 zł	Katarzyna Gozdowiak Tel. 625985542 519 185 149
2.	<b>Ul. Parkowa 2/2</b>	Parter, 1 pokój, wspólny korytarz, brak łazienki i wc	NIE	42,44	3,87 zł	164,24zł	Katarzyna Gozdowiak Tel. 625985542 519 185 149
3	<b>Ul. Podgórze 11/11</b>	II piętro, 2 pokoje+ kuchnia, wc wydzielone z korytarza	NIE	51,65	3,87 zł	199,89zł	Beata Świątła Tel. 625985543, 519 185 384
4	<b>Ul. Podgórze 17/8</b>	II Piętro, lokal jednoizbowy	NIE	26,79	3,87 zł	103,68zł	Beata Świątła Tel. 625985543, 519 185 384
5	<b>Ul. Piskorzewska 2/4A</b>	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc oraz łazienka wspólne	NIE	34,17	<b>8,48 zł</b>	206,73zł	K.Gozdowiak tel.62 598 55 42, 519 185 149
6	<b>Ul. Podgórze 12/7</b>	II piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka	TAK	47,55	4,84 zł	230,14 zł	Beata Świątła Tel. 625985543, 519 185 384 .

7	<b>Ul. Piskorzewska 2/4</b>	II piętro, pokój z aneksem kuchennym, wc wspólne na korytarzu	NIE	40,69	<b>8,48 zł</b>	345,05zł	K.Gozdowiak tel.6259855 42, 519 185 149
8	<b>Ul. Widok 27/7</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc podwórzowe	NIE	34,15	3,87 zł	165,29zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
9	<b>Ul. Skarszewska 16/6</b>	Parter, lokal jednoizbowy, wc podwórzowe	NIE	21,00	3,87 zł	81,27zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
10	<b>Ul. Ciasna 21/35</b>	IV piętro, 1 pokój, kuchnia, wc	TAK	44,31	4,84 zł	214,46zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
11	<b>Ul. Ciasna 21/29</b>	III piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc	TAK	45,57	4,84 zł	220,56zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
12	<b>Ul. Łódzka 6/4 Budynek stanowiący współwłasność m. Kalisz i osób fizycznych</b>	Parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka	NIE	35,62	4,84 zł	172,40zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
13	<b>Ul. Pułaskiego 25/9</b>	II piętro, 1 pokój, kuchnia	TAK	33,88	4,84 zł	163,98zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
14	<b>Ul. Długosza 3/12</b>	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, odrębne wejścia do kuchni oraz pokoi ze wsp. korytarza, wc.	TAK	50,80	4,84 zł	245,87zł	K.Gozdowiak tel.62 59855 42, 519 185 149
15	<b>Ul. Kresowa 11/2</b>	Parter, pokój z wydzielonym wc	NIE	35,86	3,87 zł	138,78zł	Agnieszka Szulc Tel. 6259855 41, 504 016 192,
16	<b>Ul. Browarna 3/15a</b>	Poddasze, 2 pokoje z aneksem kuchennym, wc	TAK	54,06	4,84 zł	261,65zł	Urszula Kowalska Tel.6259855 45 519 185 148
17	<b>Ul. Dobrzecka 12/6</b>	Poddasze , lokal jednoizbowy, wc podwórzowe	NIE	15,01	3,87 zł	72,65zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
18	<b>Ul. Podgórze 16/4</b>	Parter, 1 pokój, wc wydzielone z kuchni	NIE	30,38	3,87 zł	147,04zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
19	<b>Ul. Wodna 2/6a Budynek stanowiący współwłasność m. Kalisz i osób fizycznych</b>	II piętro, 1 pokój + 1 pokój wydzielony z kuchni, wc	NIE	30,00	4,84 zł	145,20zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
20	<b>Ul. Browarna 3/1</b>	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc	TAK	26,77	4,84 zł	129,57zł	Urszula Kowalska Tel.6259855 45 519 185 148
21	<b>Ul. Podgórze 16/3</b>	Parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka wydzielona z kuchni	NIE	30,28	4,84zł	146,56zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
22	<b>Ul. Św. Stanisława 8/7</b>	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka	TAK	48,01	4,84zł	232,37zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149

23	<b>Ul. Podgórze 16/7</b>	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc	NIE	33,39	4,84zł	161,61zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
24	<b>Ul. Majkowska 2/17</b>	Poddasze, 1 pokój, kuchnia	TAK	27,00	4,84zł	130,68zł	Agnieszka Szulc Tel. 625985541, 504 016 192
25	<b>Ul. B. Pobożnego 43/10</b>	II piętro, 1 pokój, kuchnia, wc wydzielone	NIE	29,98	4,84zł	145,10zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
26	<b>Ul. Podgórze 12/6</b>	II piętro, 1 pokój, kuchnia (z której wydzielone wc)	TAK	35,37	4,84zł	171,19zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
27	<b>Ul. Wodna 2/19</b> <i>Budynek stanowiący współwłasność m. Kalisz i osób fizycznych</i>	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc	NIE	66,20	4,84zł	320,41zł	K.Gozdowiak 62 5985542, 519 185 149
28	<b>Ul. Jabłkowskiego 8/10</b>	Parter/I piętro, 2 pokoje(każdy na innej kondygnacji) kuchnia, łazienka	NIE	35,91	3,87zł	138,97zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
29	<b>Ul. Grodzka 11/6</b>	I piętro, 1 pokój, wc podwórzowe	TAK	21,10	3,87zł	81,66zł	Urszula Kowalska Tel.625985545 519 185 148
30	<b>Ul. Podgórze 12/8</b>	II piętro, 1 pokój, kuchnia	TAK	39,22	4,84zł	189,82zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
31	<b>Ul. Podgórze 19/1</b>	Parter, pokój z kuchnią, wc	NIE	19,60	4,84zł	94,86zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
32	<b>Ul. Ogrodowa 51/3-5-6</b>	I piętro, 3 pokoje, kuchnia wc wspólne na kl. schod.	NIE	65,67	3,87zł	254,14zł	Beata Światła Tel. 625985543, 519 185 384
33	<b>Ul. Piskorzewska 2/4b</b>	II piętro, 1 pokój, wc wspólne	NIE	14,36	<b>8,48zł</b>	121,77zł	K.Gozdowiak tel.625985542,
34	<b>Ul. Jabłkowskiego 12/17</b>	III piętro, 1 pokój, kuchnia	TAK	42,78	4,84zł	207,06zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
35	<b>Ul. Ciasna 6/18</b> <i>Budynek stanowiący współwłasność m. Kalisz i osób fizycznych</i>	Parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka	NIE	25,89	4,84 zł	125,31zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
36	<b>Ul. Skarszewska 16/8</b>	I piętro, 1 pokój, wc podwórzowe	NIE	21,00	4,84zł	101,64zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
37	<b>Ul. Browarna 3/13</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka	TAK	62,60	4,84zł	302,98zł	Urszula Kowalska Tel.6259855 45 519 185 148
38	<b>Ul. Lipowa 46/2a</b>	Parter, pomieszczenie jednoizbowe, wc podwórzowe	NIE	21,21	4,84zł	102,66zł	Agnieszka Szulc Tel. 625985541, 504 016 192
39	<b>Ul. Podgórze 16/10</b>	2 piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka	NIE	32,76	4,84zł	158,56zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
40	<b>Ul. Stawiszyńska 53/5</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia,wc	NIE	33,87	4,84zł	163,93zł	Agnieszka Szulc Tel. 625985541, 504 016 192

41	<b>Ul. Rzemieślnicza 5/2</b>	Parter,1 pokój,wc	NIE	21,00	4,84zł	101,64zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
42	<b>Ul. Lipowa 40/23</b> <b>Budynek stanowiący</b> <b>współwłasność m. Kalisz i</b> <b>osób fizycznych</b>	Suterena, 2 pokoje, kuchnia, łazienka wydzielona	NIE	38,91	4,84zł	188,32zł	Beata Światła Tel. 6259855 43, 519 185 384
43	<b>Ul. Ciasna 21/38a</b>	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc	TAK	23,47	4,84zł	113,59zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
44	<b>Ul. Ciasna 21/34</b>	IV piętro, 1 pokój, kuchnia, wc na kl. schodowej	TAK	30,61	3,87zł	118,46zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
45	<b>Ul. Ciasna 6/1A</b> <b>Budynek stanowiący</b> <b>współwłasność m. Kalisz i</b> <b>osób fizycznych</b>	Parter,1 pomieszczenie z wydzielonym wc	NIE	17,00	3,87zł	65,79zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149
46	<b>Ul. Browarna 3/15</b>	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka	TAK	42,40	4,84zł	205,22zł	Urszula Kowalska Tel.6259855 45 519 185 148
47.	<b>Ul. Lipowa 46/4</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia	NIE	35,00	4,84zł	169,40zł	Agnieszka Szulc Tel. 625985541, 504 016 192
48.	<b>UL. Handlowa 8/23</b>	Poddasze, 2 pokoje, wc poza lokalem ( niepełna wysokość)	NIE	22,62	3,87zł	87,54zł	Renata Sikora Tel.62 598 55 44 519 185 316
49.	<b>Ul. Ciasna 6/9</b>	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc	NIE	45,04	4,84zł	217,99zł	K.Gozdowiak tel. 62 5985542, 519 185 149

**Uwaga:**

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Biurze Obsługi Interesanta (dot. nowych kontrahentów).**
  1. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
  2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipiec 2019 br.** o godz. **8<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).
  3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
  4. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
  5. **W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które posiadają zaległości czynszowe.** Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu. Za stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się bazową stawkę czynszu najmu lokali komunalnych określaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza. Do stawki ustalonej w wyniku przetargu nie mają zastosowania czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu.
  6. **Wyjątek stanowi stawka wywoławcza czynszu na lokal przy ul. Piskorzewskiej 2/4A i 4 oraz 4b, która została określona zgodnie z wolą współwłaścicieli kamienicy.**
  7. Postąpienie stawki czynszu wynosi 0,10 zł lub wielokrotność 0,10 zł.  
Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22 lipca 2019 roku** w kasie MZBM (parter) **do godziny 14:00** lub na konto PKO BP SA O/Kalisz **75 1020 2212 0000 5202 0387 8972** z dopiskiem „wadium za lokal mieszkalny (podać adres lokalu) do dnia **22 lipca 2019 r.** Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp. ) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
  8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. **Lokale będzie można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z administratorem budynku. Kontakt do administratora znajduje się przy adresie każdego z lokali w tabeli powyżej ( kolumna nr 8 ).**

9. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM – Biuro Obsługi Interesantów ul. Dobrzecka 18 oraz złożyć oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy najmu lokalu oraz stanu technicznego lokalu i przyjęciu obowiązku wykonania remontu lokalu we własnym zakresie bez możliwości rozliczenia nakładów w czynszu i bez możliwości zwrotu nakładów po zakończeniu najmu.
  10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. **Przy zawieraniu umowy należy okazać dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu oraz przedłożyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub w przypadku pobierania renty lub emerytury aktualną decyzję o przyznaniu jednego z ww. świadczeń.**
  11. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowych pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.
- UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Otrzymują:

1. Komisja Mieszkaniowa
2. Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urząd Miasta w Kaliszu
3. Administracja w/m
4. a/a