

**Dyrektor**  
**Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych**  
**w Kaliszu**

ogłasza nabór na wolne stanowisko

**inspektora ds. budowlanych**  
**w Dziale Remontów i Inwestycji**

1. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:

**1) Wymagania niezbędne:**

- a) wykształcenie wyższe inżynierskie w zakresie budownictwa,
- b) co najmniej 1-letni staż pracy,
- c) obywatelstwo polskie,
- d) pełna zdolność do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych,
- e) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe,
- f) posiadanie nieposzlakowanej opinii,
- g) znajomość przepisów z zakresu kodeksu postępowania administracyjnego,
- h) dobra znajomość zasad kosztorysowania oraz programu kosztorysowego Norma,
- i) znajomość przepisów: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawy o Ochronie Praw Lokatorów, Mieszkaniowym Zasobie Gminy,

**2) Wymagania dodatkowe:**

- a) 1 - letnie doświadczenie w pracy w administracji publicznej,
- b) praktyczna znajomość procedur administracyjnych,
- c) bardzo dobra praktyczna znajomość obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu, arkuszy kalkulacyjnych.

**3) Predyspozycje osobowościowe:**

umiejętność pracy w zespole, wysoka kultura osobista, pracowitość, odpowiedzialność, zdyscyplinowanie, uczciwość i lojalność, cierpliwość i opanowanie, komunikatywność, operatywność, kreatywność

2. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- 1) Sprawowanie nadzoru nad pracami związanymi z adaptacją lokali w zasobach MZBM.
- 2) Wystawianie wniosków na prace remontowe i projektowe, przeglądy budowlane w budynkach będących w zarządzie MZBM.
- 3) Opiniowanie pod względem technicznym pism, podań lokatorów, dokumentacji oraz udzielanie pisemnych odpowiedzi na powyższe.
- 4) Udział w wizjach dotyczących stanu technicznego budynków w zakresie branży budowlanej.
- 5) Przygotowanie dokumentacji zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych, związanych z zawieraniem umowami i dokonywanymi zakupami, prowadzonymi i nadzorowanymi przez Dział Remontów i Inwestycji.
- 6) Udział w komisjach przetargowych.
- 7) Opiniowanie projektów technicznych branży budowlanej opracowanych na zlecenie MZBM.
- 8) Załatwianie niezbędnych korespondencji w zakresie prowadzonych prac: wizje lokalne, podania i interwencje lokatorów. Rozpatrywanie i załatwianie skarg i wniosków wpływających do MZBM.

- 9) Przygotowanie projektów umów i zleceń na realizację robót i usług w zakresie działalności inwestycyjnej.
- 10) Udział w odbiorach lokali remontowanych oraz adaptowanych przez lokatorów na koszt własny oraz w odbiorach pogwarancyjnych.

### 3. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- 1) praca w warunkach biurowych oraz związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych,
- 2) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu na I piętrze w budynku przy ul. Dobrzeckiej 18 w Kaliszu, który nie jest wyposażony w windę,
- 3) praca na tym stanowisku wymaga przemieszczania się po terenie miasta Kalisza w trakcie pracy, w związku z prowadzonymi wizjami lokalnymi,
- 4) pełny wymiar czasu pracy.

4. **Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych** w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia niniejszego ogłoszenia, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosi powyżej 6%.

### 5. Wymagane dokumenty:

- 1) wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby obiegającej się o zatrudnienie (wzór kwestionariusza można pobrać na stronie [www.bip.mzbm.kalisz.pl](http://www.bip.mzbm.kalisz.pl)),
- 2) kserokopia dokumentu potwierdzającego wymagane wykształcenie (kserokopia dyplomu lub zaświadczenia),
- 3) kserokopia dokumentu potwierdzającego wymagany staż pracy (kserokopia świadectwa pracy lub zaświadczenia),
- 4) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych oraz braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe i o posiadaniu nieposzlakowanej opinii.

W celu ułatwienia kontaktu z kandydatami prosi się o podanie adresu mailowego lub numeru telefonu.

### 6. Termin składania ofert: do 23 kwietnia 2019r.

Aplikacje, które wpłyną do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu po określonym terminie nie będą rozpatrywane. W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data stempla pocztowego.

***Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru bez podania przyczyny.***

### 7. Miejsce składania ofert: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-000 Kalisz, pok. 406 – IV piętro.

### UWAGA !

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na stanowisko inspektora ds. budowlanych MZBM”.

Dokumenty aplikacyjne powinny być opatrzone klauzulą: **”Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, w celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko pracy w MZBM, na które aplikuję (zgoda dotyczy danych**

**wykraczających poza zakres określony w art. 22<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Pracy). Dane osobowe podają dobrowolnie. Zapoznałem się z zamieszczoną w ogłoszeniu Klauzulą informacyjną”.**

Kandydat spełniający wymagania formalne jest zobowiązany do zgłoszenia się na kolejny etap naboru (rozmowa lub test) w ustalonym terminie, o którym kandydaci zostaną powiadomieni mailowo lub telefonicznie.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, mający siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [iod@mzbm.kalisz.pl](mailto:iod@mzbm.kalisz.pl).

Przekazane dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania naboru na wolne stanowisko pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych, na które Państwo aplikujecie. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” (w zakresie wynikającym z art. 22<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Pracy), w przypadku dobrowolnego podania danych wykraczających poza zakres określony art. 22<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Pracy (np. numer telefonu lub adres poczty elektronicznej) - art.6 ust.1 lit. a RODO – zgoda na przetwarzanie danych. Dane będą przechowywane przez czas niezbędny do przeprowadzania naboru, a następnie zostaną zniszczone (w ciągu 3 miesięcy od dnia wyboru kandydata na stanowisko na które był prowadzony nabór).

W związku z przekazaniem swoich danych osobowych macie Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych. Jeżeli stwierdzicie, że Wasze dane są nieporwane lub niekompletne, macie prawo żądania sprostowania lub uzupełnienia. Jeżeli będzie to wymagało wyjaśnień ze strony administratora możecie Państwo żądać ograniczenia przetwarzania tych danych na okres pozwalający sprawdzić prawidłowość tych danych. Prawem Waszym jest również wniesienie skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznacie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Dodatkowo, w przypadku podania danych objętych udzieloną zgodą, macie prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem) oraz usunięcia tych danych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym, a w zakresie objętym zgodą wymogiem umownym. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości wzięcia udziału w naborze. Podanie danych w zakresie objętym zgodą nie jest obowiązkowe a ich niepodanie nie ma wpływu na Państwa udział w naborze (wpływa np. na usprawnienie przebiegu naboru).

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.