

Zarządzenie Nr 468/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2010

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie § 7 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 r. zmieniającej uchwałę Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (z późn. zm.) oraz § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 362/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 01.09.2010 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, zarządza się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Regulamin organizacyjny Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 24/2010 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z dnia 4 października 2010 w sprawie ustalenia treści regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu Wiceprezydentowi Miasta Kalisza
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT
Miasta Kalisza
Janusz Pecherz

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr *WB/2010-*
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia *29 października 2010*

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Kaliszu**

Dotychczasowe Zarządzenie Nr 551/2004 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu obowiązywało od dnia 1 stycznia 2005 r.

W związku ze zmianą Ustawy o finansach publicznych w 2009 r., Rada Miejska Kalisza uchwałą Nr LIV/714/2010 z dnia 2 września 2010 r. dokonała zmiany Statutu MZBM, jako Samorządowego Zakładu Budżetowego.

Z dniem 1 sierpnia 2010 r. nastąpiła zmiana siedziby MZBM i wystąpiła konieczność dostosowania struktury organizacyjnej do nowych warunków. Utworzono Biuro Obsługi Interesantów, co jest pozytywnie oceniane przez najemców lokali załatwiających swoje sprawy w Zakładzie.

Potrzeba zmiany dotychczasowego Regulaminu Organizacyjnego wynika też z potrzeby zdecydowanej poprawy działalności MZBM, szczególnie w obszarach windykacji należności i wykonywanych remontów. W nowym Regulaminie wydzielono Dział Windykacji Należności, a całość spraw związanych z remontami, naprawą, konserwacją i inwestycjami skupiono w jednym Dziale Remontów i Inwestycji.

Proponowane zmiany spowodują, że zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym i powierzonymi nieruchomościami prywatnymi stanie się efektywniejsze.


VICEPREZYDENT MIASTA KALISZA
Jacek Kowalski