

Kalisz, dnia 09.01.2013r.

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty (w ramach analizy rynku) na **pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi realizowanymi w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

1. Dane Zamawiającego : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl), email: [dzialtechniczny@mzbm.kalisz.pl](mailto:dzialtechniczny@mzbm.kalisz.pl).
2. Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi realizowanymi w budynkach będących w zarządzie MZBM w Kaliszu.
    - 2.1.1. Zakres robót budowlano-remontowych :
      - a) remonty lokali mieszkalnych w budynkach polegające między innymi na: wymianie bądź odnowieniu stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, malatury, remoncie istniejących lub pobudowaniu nowych pieców kaflowych itp.,
      - b) remonty budynków polegające między innymi na: termomodernizacji, remontach dachów, balkonów, klatek schodowych itp.
      - c) remonty kapitalne budynków,
      - d) rozbiórka budynków,
    - 2.1.2. Roboty budowlano-remontowe realizowane będą sukcesywnie w 2013r. Wartość kosztorysowa poszczególnych robót może wynosić od 1.000 zł do kilkuset tysięcy złotych. Wykonawcy poszczególnych robót budowlanych będą wyłaniani w drodze odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia. Zamawiający przed rozpoczęciem robót przekaze Inspektorowi Nadzoru umowy zawarte z Wykonawcami robót wraz z niezbędnymi dokumentami określającymi zakres prac. Szacunkowa wartość robót budowlanych przewidzianych do realizacji w 2013r.: ok. 3.500.000zł,
    - 2.1.3. Szczegółowy zakres prac w ramach pełnionej funkcji obejmuje :
      - 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)
      - 2) uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
      - 3) zapewnienie realizacji zadań zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami,
      - 4) nadzór i kontrola nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska i zasadami wiedzy technicznej,
      - 5) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty budowlane,
      - 6) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
      - 7) odbiór wykonywanych robót wraz z robotami zanikającymi i podlegającymi zakryciu w ramach prowadzonego nadzoru,
      - 8) kontrolowanie i zatwierdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów oraz ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
      - 9) uzyskanie od wykonawcy robót certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów wbudowanych oraz innych niezbędnych dokumentów,
      - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,

- 11) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w terminowej realizacji robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów,
  - 12) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych i zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę, zgodnie z umową z wykonawcą robót,
  - 13) sporządzanie protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem w przypadku stwierdzenia konieczności zaniechania wykonania określonego zakresu robót, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem konieczności tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
  - 14) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 15) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
  - 16) doradztwo i prowadzenie w imieniu Zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umów na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
  - 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
- 2.1.4. Charakter nadzorowanych robót budowlanych (krótkie okresy realizacji) wymaga stałej kontroli na budowie, a w szczególnych przypadkach natychmiastowego (bez zbędnej zwłoki) stawienia się, po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego lub Wykonawcy. W zależności od okoliczności – w terminie i miejscu wskazanym umożliwiającym należyte wykonanie obowiązków i dbałość o interesy Zamawiającego.

3. Termin sprawowania nadzoru :\_\_ od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2013r. W przypadku, gdy realizacja robót rozpocznie się do 31 grudnia 2013r., a termin zakończenia prac nastąpi w 2014r. to Inspektor Nadzoru pełnił będzie nadzór do dnia zakończenia i rozliczenia robót przez Wykonawcę.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
  - 1) wykażą, że dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 2) osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu realizacji robót w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej w budynkach.
5. W formularzu ofertowym Wykonawca określi procent nadzoru (od wartości robót netto). Procent ten jest wielkością stałą zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Oferta musi zawierać :
  - 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
  - 3) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w pkt. 4. ppkt 1) niniejszego ogłoszenia uprawnień budowlanych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego jej przynależność do Izby (aktualnego przynajmniej na dzień składania ofert),

- 4) wykaz usług spełniający warunek o którym mowa w pkt. 4. ppkt 2). Wymagany zakres informacji : nazwa i adres zamawiającego, nazwa zadania, wartość nadzorowanych robót, termin realizacji nadzoru.

**7. Miejsce i termin złożenia oferty :**

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia **17.01.2013r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej”

Dodatkowe informacje można uzyskać w MZBM w Kaliszu, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34 (I piętro – pokój Nr 103). W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

**Załączniki :**

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Wzór umowy.