

# Kalisz: Wymiana drzwi wejściowych do lokali i drzwi zewnętrznych w budynkach mieszkalnych, w podziale na 2 części

Numer ogłoszenia: 406082 - 2012; data zamieszczenia: 18.10.2012

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana drzwi wejściowych do lokali i drzwi zewnętrznych w budynkach mieszkalnych, w podziale na 2 części.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu oraz wymiana drzwi zewnętrznych do budynków mieszkalnych będących w zarządzie MZBM w Kaliszu, w podziale na 2 części : Część 1: Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi stalowe : 39 sztuk, - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 1 sztuka Część 2: Wymiana drzwi zewnętrznych do budynków - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi aluminiowe: 15 sztuk, - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 2 sztuk, Przedmiot zamówienia obejmuje : - dostawę na miejsce montażu nowej stolarki drzwiowej, - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, - montaż nowej stolarki - zmniejszenie otworów drzwiowych do wymiarów standardowej stolarki (drzwi do lokali mieszkalnych), naprawa uszkodzonych ościeży : wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie, - wywóz zdemontowanej stolarki i gruzu powstałego przy wymianie wraz z utylizacją, - doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem - niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ : a) wykaz stolarki przewidzianej do wymiany wraz z opisem - zał. nr 5, b) przedmiar robót - zał. nr 6, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- zał. nr 7, d) wzór umowy - zał. nr 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia (dotyczy części 1): a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w przypadku gdy niemożliwe będzie zamontowanie drzwi o szer. 90 cm nastąpi montaż drzwi o szer. 80 cm) b) odstąpienie od wykonania wymiany stolarki, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wymiany, prawny właściciel budynku nie wyrazi zgody na wymianę stolarki, brak dostępu do lokalu itp.) , w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wymiany drzwi wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu ), c) w

przypadku zmniejszenia ilości stolarki przewidzianej do wymiany, o której mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie prac z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia: 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na: · całość drzwi stalowych na okres nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, · całość drzwi drewnianych na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, · całość drzwi aluminiowych na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, · wykonane prace budowlane na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 PLN. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 2.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: \* wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie lub montażu stolarki drzwiowej o wartości robót co najmniej 30.000 zł brutto każda,

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty  
opis techniczny zaoferowanych drzwi, zawierający m.in. parametry techniczne, rodzaj zastosowanych materiałów, grubości, rodzaj ocieplenia, ilość punktów zawieszenia skrzydeł, ilość zamków itp.

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest

udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 2. W przypadku wykonawców będących osobą fizyczną, w celu umożliwienia zamawiającemu identyfikacji danych wykonawcy, zaleca się załączenie do oferty aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia (dotyczy części 1): a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w przypadku gdy niemożliwe będzie zamontowanie drzwi o szer. 90 cm nastąpi montaż drzwi o szer. 80 cm), b) odstępianie od wykonania wymiany stolarki, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wymiany, prawny właściciel budynku nie wyrazi zgody na wymianę stolarki, brak dostępu do lokalu itp), w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wymiany drzwi wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu), c) w przypadku zmniejszenia ilości stolarki przewidzianej do wymiany, o której mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie prac z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. 2. Zamawiający na bieżąco powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zmianach, o których mowa w pkt. 1 pkt b) i c), stanowiących podstawę zmiany umowy na podstawie aneksu i prawo do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. 3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. 4. Zamawiający dopuści zmianę umowy dotyczącą umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach: a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, c) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć potwierdzony przez Inspektora nadzoru, d) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 1 ust.4 pkt. a) i c) umowy, a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym (dotyczy części 1), e) z powodu okoliczności siły wyższej, tj. wskutek wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie. W przedstawionych w ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy. W przypadku zaistnienia przerwy

lub przestoju w realizacji prac, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro pok.105), opłata 17,86 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa, w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.11.2012 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter-Biuro Obsługi Interesantów-Biuro Podawcze)..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi stalowe : 39 sztuk, - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 1 sztuka.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wymiana drzwi zewnętrznych do budynków.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi aluminiowe: 15 sztuk, - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 2 sztuk,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.