

Kalisz: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części

Numer ogłoszenia: 502712 - 2013; data zamieszczenia: 05.12.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest : Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części : Część 1 : Budynki komunalne - 65 budynków, Część 2 : Budynki komunalne - 61 budynków, Część 3 : Budynki komunalne - 51 budynki, Część 4 : Budynki stanowiące własność osób prywatnych lub współwłasność miasta i osób prywatnych - 66 budynków, Część 5 : Budynki stanowiące własność osób prywatnych lub współwłasność miasta i osób prywatnych - 65 budynków Przedmiot zamówienia obejmuje : 1) okresową kontrolę, raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz. 1623 z późn. zm.) 2) czyszczenie przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719), 3) inne usługi kominiarskie wynikające z faktycznych potrzeb (np. wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii, udrażnianie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp., montaż drzwiczek wycierowych, montaż kratki wentylacyjnych, instalowanie nasad na przewodach kominowych itp.). Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania z podziałem na części został przedstawiony w zał. nr 7 do SIWZ (Ilości zostały przyjęte przez Zamawiającego szacunkowo na podstawie realizacji tego typu usług w latach 2012-2013). Wykaz budynków objętych zamówieniem (z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych) stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia : Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 100.000,00 PLN - w przypadku złożenia oferty na 1 lub 2 części, 150.000 zł - w przypadku złożenia oferty na 3 lub więcej części. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną

kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w odniesieniu do każdej części.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : wykonał usługę/usługi kominiarskie na łączną kwotę nie mniejszą niż 20.000 zł brutto - dla każdej części. W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca musi wykazać doświadczenie będące sumą doświadczeń dla poszczególnych części, na które składa ofertę. Zamawiający, w przypadku gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane (tj. zakończone), ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez zamawiającego.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaże, że : *dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz 1 osobą posiadającą kwalifikacje minimum czeladnika kominiarza - dotyczy złożenia oferty na 1 lub 2 części, *dysponuje co najmniej 2 osobami posiadającymi kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz 2 osobami posiadającymi kwalifikacje minimum czeladnika kominiarza - dotyczy złożenia oferty na 3

lub więcej części

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru, 2. wypełniony Formularz cenowy - dla części na które Wykonawca składa ofertę- z wykorzystaniem załączonego wzoru, 3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. 4. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.6. SIWZ. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie). 5. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi

stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 6. W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. konsorcja, spółki cywilne) oferta spełniać musi następujące wymagania : a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i art. 24.ust.2 pkt.5 ustawy Pzp, b) warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także sytuacji ekonomicznej i finansowej w sumie musi spełniać wymagane od wykonawców warunki, c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, d) wykonawcy występujący wspólnie, zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego - stosowny dokument należy załączyć do oferty - w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. e) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych. 7. Dodatkowe zapisy SIWZ: 1) Dowodami, o których mowa w pkt.III.IV.1 niniejszego ogłoszenia (wykaz usług) są: a)poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, b)poświadczenie wykonawcy- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt.a), 2)Wykonawca w miejsce poświadczenia, o którym mowa w pkt a) może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług , określone w § 1 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.Nr 226,poz.1817). 3)W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 1), 4)Za główne usługi uznaje się usługi niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt.III.3.2) niniejszego ogłoszenia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1.W sytuacjach uzasadnionych , w trakcie realizacji umowy, Zamawiający : a) zastrzega sobie możliwość zmiany w wykazie budynków (zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 3,4,5,6,7 umowy c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominiarskich nie wyszczególnionych w wykazie do kwoty nie wyższej niż 15.000 brutto dla każdej części. 2.W trakcie obowiązywania umowy nie przewiduje się zmiany ceny jednostkowej brutto i maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, chyba że zmiany te nastąpią na skutek zmiany stawki podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: http://www.mzbm.kalisz.pl/articles2.php?article_id=163

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro pok. nr 105) opłata 21,77 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.12.2013 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter-Biuro Obsługi Interesantów-Biuro podawcze).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu : Budynki komunalne - 65 budynków,.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** jak w pkt.II.1.4. niniejszego ogłoszenia..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu : Budynki komunalne - 61 budynków,.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** jak w pkt.II.1.4. niniejszego ogłoszenia..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu : Budynki komunalne - 51 budynków,.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** jak w pkt.II.1.4. niniejszego ogłoszenia..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu : Budynki stanowiące własność osób prywatnych lub współwłasność miasta i osób prywatnych - 66 budynków,.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** jak w pkt.II.1.4. niniejszego ogłoszenia..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 5 części : Budynki stanowiące własność osób prywatnych lub współwłasność miasta i osób prywatnych - 65 budynków.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4. niniejszego ogłoszenia..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4, 71.63.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 24.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.