

Kalisz: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części

Numer ogłoszenia: 295490 - 2013; data zamieszczenia: 25.07.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budyneków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przestawienie i pobudowanie pieców kaflowych wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części : Część 1 : - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 16 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 3 szt. Część 2 : - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 14 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 5 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania na istniejącym fundamencie : 1 szt. Część 3 : - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 11 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 4 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu : 4 szt. Zakres robót obejmuje : 1) przestawienie pieców kaflowych : a) ostrożna rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i złożeniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych, b) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi, c) postawienie pieca z odzyskanych kafli, d) wymiana całości wnętrza pieca (wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych), e) wymiana drzwiczek, ruszt, rury przyłączeniowej i blachy przedpiecowej, f) wymiana uszkodzonych kafli, g) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 2) rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych na istniejącym fundamencie a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 3) pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu a) wykonanie nowego fundamentu, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 4) rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) wykonanie nowego fundamentu, c) pobudowanie nowego pieca kaflowego, d) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 5) wstępne

przepalenie pieca w celu sprawdzenia prawidłowości ciągu i szczelności pieca, 6) wywóz gruzu wraz z utylizacją. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ : a) wykaz pieców objętych zamówieniem z wyszczególnieniem lokali, zakresu robót i wymiarów, dla poszczególnych części - zał. nr 7, b) przedmiary robót - zał. nr 8, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym, pozostawienia najemcy instrukcji przepalania pieca i jego eksploatacji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia : 1) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000 PLN. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : wykonał robotę/roboty zduńskie polegające na przestawieniu i/lub pobudowaniu pieców kaflowych, na łączną kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł brutto, z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w

rzemiośle zduńskim zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru, 2. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. 3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.6. SIWZ. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie). 4. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 5. W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. konsorcja, spółki cywilne) oferta spełniać musi następujące wymagania : a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp, b) warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także sytuacji ekonomicznej i finansowej w sumie musi spełniać wymagane od wykonawców warunki, c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, d) wykonawcy występujący wspólnie, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego - stosowny dokument należy załączyć do oferty - w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza, e) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych. 6. Dodatkowe zapisy SIWZ : 1) Dowodami, o których mowa w pkt. III.4.1. niniejszego ogłoszenia (wykaz robót) są: a) poświadczenie, b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt. a). 2) Wykonawca w miejsce poświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1), może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817). 3) W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej (pkt. 6 ppkt 1). 4) Za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt. III.3.2. niniejszego ogłoszenia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia : a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w trakcie rozbiórki pieca uprzednio przewidzianego do przestawienia wystąpi konieczność jego pobudowania, wystąpi konieczność wykonania fundamentu), b) odstąpienie od wykonania robót w lokalu, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wykonania robót, brak dostępu do lokalu), w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wykonania remontu pieca

wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu, c) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. 2. Termin wykonania ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z : 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, 2) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, 3) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w pkt. 1 pkt a) i c), a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym. 3. W przedstawionych w pkt. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy. W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: http://www.mzbm.kalisz.pl/articles2.php?article_id=138

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro, pok. nr 105) opłata 31,66 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.08.2013 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego : Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość pieców przewidziana do przystawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 16 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 3 szt..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.26.30-6.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość pieców przewidziana do przystawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 14 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 5 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania na istniejącym fundamencie : 1 szt..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.26.30-6.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 11 szt., - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 4 szt., - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu : 4 szt..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 2.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.