

**Kalisz: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą w lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

**Numer ogłoszenia: 236188 - 2012; data zamieszczenia: 05.07.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą w lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą w lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu (lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe). Stolarka przewidziana do wymiany jest drewniana typu skrzynkowego, za wyjątkiem stolarki w budynku przy ul. Kanonickiej 6. Przedmiot zamówienia obejmuje : - dostawę na miejsce montażu (do lokalu) nowej stolarki okiennej i parapetów, - demontaż starej stolarki oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, - montaż nowej stolarki w ilości : 56 szt, ok.136,69 m<sup>2</sup> , oraz 9 sztuk nawiewników, - montaż nowych parapetów zewnętrznych ok. 54,10 mb i wewnętrznych ok. 69,55 mb, - naprawę uszkodzonych ościeży : wewnętrznych i zewnętrznych, - wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów, oraz ewentualnego gruzu powstałego przy wymianie wraz z utylizacją, - doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem - niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym). Budynki objęte wymianą stolarki zlokalizowane są na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej. Budynki przy ul.: Babina 1, Grodzka 11, Kanonicka 6, Stawiszyńska 33 wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków. Na wymianę stolarki w budynkach wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu wydał pozwolenia i zastrzegł między innymi obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymagania dotyczące stolarki : 1) odtworzenie stolarki okiennej istniejącej z zachowaniem kształtów, podziałów i profili - rekonstrukcja z natury (stolarka w budynkach zlokalizowanych na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, nie objęta opracowaniem projektowym), w lokalach użytkowych przy ul. Kopernika 9 - zgodnie z załączonym szkicem, 2) odtworzenie stolarki okiennej istniejącej w budynkach wpisanych do rejestru zabytków (zlokalizowanych przy ul.: Babina 1, Grodzkiej 11, Kanonickiej 6, Stawiszyńskiej 33), zgodnie z projektami wymiany okien, 3) stolarka okienna drewniana jednoramowa z drewna klejonego w kolorze białym, 4) stolarka rozwieralna i rozwieralno-uchylna, przynajmniej 1 skrzydło w oknie winno być rozwieralno-uchylne z funkcją mikrowentylacji uruchamianej za pomocą klamki (za

wyjątkiem : stolarki w budynku przy ul. Stawiszyńskiej 33 oraz 1 sztuki stolarki w budynku przy ul. Babina 1 - stolarka rozwieralna + funkcja mikrowentalacji), 5) okucia obwiedniowe, 6) szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1W/(m^2 \times K)$ , (Majkowska 2 część szyb w kolorze butelkowej zieleni), 7) nawiewniki (montowane w oknach wskazanych przez Zamawiającego) automatyczne np. VENTAIR, w górnym ramiaku okna, 8) wszystkie materiały użyte do produkcji stolarki muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, 9) parapety wewnętrzne komorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, wyposażone w dwie nakładki na końcach, szer. ok. 30-35 cm, za wyjątkiem budynku przy ul. Stawiszyńskiej 33 i częściowo Babina 1 - z drewna klejonego w kolorze białym, 10) parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej proszkowo, wyposażone w dwie nakładki na końcach, szer. ok. 25-35 cm (za wyjątkiem budynku przy Stawiszyńskiej 33 i częściowo Babina 1- z blachy tytanowo-cynkowej ) Roboty będą wykonywane w lokalach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów/najemców. Wykonawca każdorazowo dokonuje pomiaru stolarki i parapetów z natury przed jej produkcją. Wszelkie rozbieżności co do ilości i podziałów stolarki lub inne wątpliwości wynikłe w trakcie pomiarów z natury należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru (przed przystąpieniem do produkcji stolarki). Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ : a) przedmiary robót - zał. nr 7, b) projekty wymiany okien w budynkach przy ul. Babina 1, Grodzka 11, Kanonicka 6, Stawiszyńska 33, szkic wymiany stolarki w budynku przy ul. Kopernika 9 - zał. nr 8, c) wykaz stolarki przewidzianej do wymiany - zał. nr 9, d) zdjęcia stolarki - zał. nr 10, e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- zał. nr 11, f) wzór umowy - zał. nr 6. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości okien przewidzianych do wymiany np. lokator dokonał wymiany okien we własnym zakresie, lokator nie wyraża zgody na wymianę, zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, nieudostępnienie lokalu przez najemcę. Ograniczenie ilości spowoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wymiany stolarki zalecane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia : 1)Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. 2)Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 PLN. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 ustawy przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.30-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 3.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium ustala się w wysokości 1.500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

**III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : \* wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie lub montażu stolarki okiennej drewnianej, wykonywaną w ramach jednego kontraktu, o wartości robót co najmniej 50.000 zł brutto,

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobą, (kierownik robót), która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie i posiada odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Kierownik robót powinien posiadać co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z § 24 lub zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji zgodnie z § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 2) W przypadku wykonawców będących osobą fizyczną, w celu umożliwienia zamawiającemu identyfikacji danych wykonawcy, zaleca się załączenie do oferty aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. 3) wypełniony formularz cenowy z wykorzystaniem wzoru - zał. nr 1 do SIWZ,

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości okien przewidzianych do wymiany np. lokator dokonał wymiany okien we własnym zakresie, lokator nie wyraża zgody na wymianę, zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, nieudostępnienie lokalu przez najemcę. Ograniczenie ilości spowoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wymiany stolarki zalecane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu. 2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. 3. Zamawiający dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach : a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, b) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust.4, Zamawiający może wówczas przedłużyć termin wykonania o czas niezbędny do ich wykonania (potwierdzone przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru), c) zachodzić będzie konieczność udzielenia zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp - wydłużenie nastąpi maksymalnie o czas przez jaki wykonywane będą zamówienia nieobjęte umową, d) z powodu okoliczności siły wyższej, tj. wskutek wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typowe dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro pok. nr 105) opłata 46,68 PLN lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.07.2012 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego : Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter- Biuro Obsługi Interessantów- Biuro podawcze)..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie