

**Kalisz: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach
mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych w Kaliszu, w podziale na 4 części
Numer ogłoszenia: 439408 - 2012; data zamieszczenia: 08.11.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, w podziale na 4 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przestawienie i pobudowanie pieców kaflowych wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, w podziale na 4 części : Część 1: - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 8 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 sztuki - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu - 1 sztuka; Część 2: - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 3 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 9 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 sztuki; Część 3: - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 4 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 8 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 3 sztuki; Część 4: - ilość pieców przewidziana do przestawienia : 4 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 6 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 1 sztuka - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu - 3 sztuki. Zakres robót obejmuje: 1) przestawienie pieców kaflowych : a) ostrożna rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i złożeniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych , b) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi, c) postawienie pieca z odzyskanych kafli, d) wymiana całości wnętrza pieca (wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych), e) wymiana drzwiczek, ruszt, rury przyłączeniowej i blachy przedpiecowej, f) wymiana uszkodzonych kafli, g) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 2) rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych na istniejącym fundamencie a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 3) pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem

fundamentu a) wykonanie nowego fundamentu, b) pobudowanie nowego pieca kaflowego, c) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 4) rozbiórka i pobudowanie pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu a) rozbiórka starego pieca kaflowego, b) wykonanie nowego fundamentu, c) pobudowanie nowego pieca kaflowego, d) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca, 5) wstępne przepalenie pieca w celu sprawdzenia prawidłowości ciągu i szczelności pieca, 6) wywóz gruzu. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym, pozostawienia najemcy instrukcji przepalania pieca i jego eksploatacji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: a) wykaz pieców objętych zamówieniem z wyszczególnieniem lokali, zakresu robót, wymiarów, dla poszczególnych części (zał. nr 6 do SIWZ), b) przedmiary robót (zał. nr 7 do SIWZ), c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 8 do SIWZ). Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia : a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w trakcie rozbiórki pieca uprzednio przewidzianego do przestawienia wystąpi konieczność jego pobudowania, wystąpi konieczność wykonania fundamentu) , b) odstąpienia od wykonania robót w lokalu, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wykonania robót, brak dostępu do lokalu) , w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wykonania remontu pieca wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu), c) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia : 1)Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. 2)Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 PLN. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 60.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa

nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie :
wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę/roboty zduńskie polegające na przestawieniu i/lub pobudowaniu pieców kaflowych, na łączną kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł brutto w lokalach mieszkalnych i/lub użytkowych

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (Dz.U.z 2002r. Nr 112, poz.979) .

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 2. W przypadku wykonawców będących osobą fizyczną, w celu umożliwienia zamawiającemu identyfikacji danych wykonawcy, zaleca się załączenie do oferty aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia : a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w trakcie rozbiórki pieca uprzednio przewidzianego do przedstawienia wystąpi konieczność jego pobudowania, wystąpi konieczność wykonania fundamentu) , b) odstąpienie od wykonania robót w lokalu, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wykonania robót , brak dostępu do lokalu) , w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wykonania remontu pieca wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu, c) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac

wynikających z dokonanych zmian. 2. Termin wykonania ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z : 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, 2) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, 3) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć potwierdzenie przez Inspektora nadzoru, 4) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 1 ust.6 pkt. a) i c), a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym, 3. W przedstawionych w pkt.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy. W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.mzbm.kalisz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro pok. nr 105) opłata 22,32 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.11.2012 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter- Biuro Obsługi Interesantów-Biuro podawcze).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: - ilość pieców przewidziana do przystawienia : 3 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 8 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 sztuki - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu - 1 sztuka.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przystawienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: - ilość pieców przewidziana do przystawienia : 3 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 9 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 2 sztuki.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Przesławienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: - ilość pieców przewidziana do przesławienia : 4 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 8 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 3 sztuki.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Przesławienie i pobudowanie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: - ilość pieców przewidziana do przesławienia : 4 sztuki, - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania na istniejącym fundamencie : 6 sztuk, - ilość pieców przewidziana do pobudowania wraz z wykonaniem fundamentu : 1 sztuka - ilość pieców przewidziana do rozbiórki i pobudowania wraz z wykonaniem nowego fundamentu - 3 sztuki.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.30-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.