



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Dane Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01

adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl

email: monika_juszczak@mzbm.kalisz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Świadczenie usługi polegającej na całodobowej obsłudze, eksploatacji i konserwacji kotłowni:

2.1.1. gazowych:

- | | |
|------------------------|-------------|
| - Dobrzecka 18 | c.o. |
| - Hoża 16 | c.o. i c.w. |
| - Korczak 24B | c.o. i c.w. |
| - Targowa 16-18 | c.o. |
| - 25 Pułku Artylerii 1 | c.o. i c.w. |

2.1.2. olejowych:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - Tuwima 10 | c.o. |
| - Wrocławska 191 | c.o. i c.w. |
| - Częstochowska 177-179 | c.o. |

2.2. Eksploatacja i przegląd sezonowy węzła ciepłego (dokonywanie odczytów wskazań ciepłomierza) usytuowanego w budynku przy ul. Podmiejskiej 2 i przekazywanie informacji do PEC.

2.3. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z przedmiotem zamówienia.

3. Uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z wykazem czynności i zobowiązań materiałowych przedstawionych w załączniku nr 1.

3.2. Planowany termin wykonywania usługi: **od 01.09.2013 r. – 31.08.2016 r.**

3.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Kryterium oceny, przy wyborze oferty:

4.1. Ofertę mogą złożyć Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia w zakresie obsługi kotłowni gazowych oraz olejowych.

4.2. Wykonawca przedłoży ofertę określając ceny jednostkowe miesięcznie za obsługę

poszczególnych kotłowni i eksploatację węzła ciepłego wyszczególnionych w formularzu ofertowym (wg załączonego wzoru). Ceny jednostkowe określone przez oferenta zostaną ustalone na cały okres ważności umowy.

5. Istotne postanowienia umowy:

- 5.1. za wykonane usługi Wykonawca wystawi fakturę na koniec każdego miesiąca, za miesiąc w którym świadczona była usługa.
- 5.2. zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie 14 dni od doręczenia faktury.
- 5.3. za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Oferta musi zawierać:

- 6.1. wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 6.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 6.3. dokument uprawniający do wykonywania świadczonych usług w zakresie obsługi kotłowni gazowych oraz olejowych (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta – Informacja – Biuro podawcze) do dnia 26.08.2013 r. do godz. 12⁰⁰ w zamkniętej kopercie oznaczeniem „Oferta na obsługę i konserwację kotłowni”.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.08.2013 r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 201 (II piętro)

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wykaz czynności
- druk formularza ofertowego

Zatwierdziła:

/Z-ca Dyrektora

Mgr Wanda Pośpiech)

I. Zakres czynności i zobowiązań wchodzących w skład obsługi i konserwacji kotłowni

Dyspozycyjność pracownika serwisowego przez 24 godziny na dobę (w tym również w niedzielę i święta).

1. Eksploatacja

- Uruchomienie i wyłączenie kotłowni,
- Dokonywanie nastaw eksploatacyjnych,
- Uzupełnianie wody w instalacji,
- Nadzór nad pracą układu technologicznego kotłowni, kotła i automatyki,
- Czyszczenie filtrów,
- Konserwacja kotła, pomp, urządzeń i innych elementów instalacji technologicznej kotłowni,
- Konserwacja instalacji elektrycznej, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki,
- Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej 1 raz w sezonie grzewczym,
- Analiza składu spalin 1 raz w sezonie grzewczym,
- Usuwanie drobnych awarii w kotłowni, przecieków i innych napraw nie wymagających nakładów materiałowych,
- Wymiana uszkodzonych części lub podzespołów,
- Bieżąca informacja o stanie technicznym kotłowni z podaniem proponowanego zakresu prac remontowych,
- Materiały eksploatacyjne do kwoty 100,00 zł w miesiącu.

2. Przeglądy kotłowni

- Przegląd, czyszczenie kotła., filtrów i odmulaczy,
- Przegląd, czyszczenie i konserwacja palnika,
- Regulacja palnika z analizą spalin,
- Przegląd, konserwacja, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w obrębie kotłowni,
- Sprawdzenie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
- Przegląd i konserwacja instalacji elektrycznej i układu automatyki,
- Wymiana zużytych części zamiennych,
- Analiza wody kotłowej,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie oraz odpowiada za zgromadzony w zbiornikach olej opalowy.

II Zakres czynności i zobowiązań wchodzących w skład eksploatacji oraz przeglądu sezonowego węzła ciepłego

1. Eksploatacja

- Kontrola parametrów pracy węzła,
- Kontrola nastaw automatyki sterującej,
- Kontrola stanu wody w instalacji c.o.,
- Kontrola armatury, pomp, siłowników itp.,
- Utrzymywanie pomieszczenia węzła w czystości.

2. Przegląd sezonowy węzła cieplnego (w miesiącu październiku)

- Przegląd instalacji technologicznej węzła cieplnego
- Przegląd urządzeń automatycznego sterowania, parametrów pracy, nastaw itp.,
- Czyszczenie filtrów na instalacji węzła cieplnego,
- Przekazanie protokołu z wyżej wymienionych czynności.

.....

 (nazwa i siedziba oferenta)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
 ul. Dobrzecka 18
 62-800 Kalisz

O F E R T A

Nawiązując do zaproszenia oferujemy:

- obsługę kotłowni będących w zarządzie MZBM zgodnie z cenami przedstawionymi poniżej:

| Adres kotłowni | Cenna netto za m-c | Podatek VAT | Cena brutto za m-c |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Dobrzecka 18 c.o. | | | |
| Hoża 16 c.o. i c.w. | | | |
| Korczak 24B c.o. i c.w. | | | |
| Targowa 16-18 c.o. | | | |
| 25 Pułku Artylerii 1 c.o. i c.w. | | | |
| Tuwima 10 c.o. | | | |
| Wrocławska 191 c.o. i c.w. | | | |
| Częstochowska 177-179 c.o. | | | |

- eksploatację i przegląd sezonowy węzła ciepłego w budynku socjalnym będącym w zarządzie MZBM zgodnie z przedstawioną ceną poniżej:

| Adres węzła ciepłego | Cenna netto za m-c | Podatek VAT | Cena brutto za m-c |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Podmiejska 2 | | | |

Oświadczamy, że:

- Gwarantujemy wysoką jakość świadczonych usług,
- Posiadamy uprawnienia w zakresie obsługi kotłowni gazowych i olejowych,
- Zobowiązujemy się realizować zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2016 r..

Kalisz, dnia

.....
Podpis oferenta