

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Dobrzecka 18 zaprasza do złożenia oferty cenowej w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną dla posesji:

### **BROWARNA 8**

- działka: 125, obręb 035;
- rodzaj budynku: mieszkalny wielorodzinny;
- budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, strych, dwie klatki schodowe;
- liczba lokali ogółem : 11 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, w tym trzy lokale KSM (nr 6,12,13);
- powierzchnia użytkowa lokali ogółem: 690,34 m<sup>2</sup> (trzy lokale wykupione: dwa gminy nr 2 i 10 oraz jeden KSM nr 12).

**W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci , którzy spełniają następujące warunki:**

1. prowadzą działalność gospodarczą adekwatną do przedmiotu zamówienia,
2. posiadają licencję zawodową zarządcy nieruchomości lub mają zatrudnioną osobę posiadającą w/w licencję,
3. posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi – przynajmniej 3 letni okres funkcjonowania na kaliskim rynku nieruchomości,
4. posiadają biuro na terenie miasta Kalisza dostępnego dla właścicieli i najemców lokali oraz dysponują personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,
5. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną zawarta zostanie na okres 3 lat. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenia zarządcy wraz z obsługą księgową nie będzie mogło ulec podwyższeniu.**

### **Kryteria oceny ofert:**

- cena – 70%

- doświadczenie zawodowe, w tym między innymi dysponowanie personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami – 30%

### **Oferta powinna zawierać :**

- 1) formularz oferty na załączonym druku który powinien zawierać cenę usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup>,
- 2) kserokopię licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 3) wykaz nieruchomości, którymi obecnie zarządza oferent,
- 4) adres biura oraz ilość pracowników zajmujących się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,
- 5) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z oferentami jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zawiadamiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

**Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę cenową należy złożyć w Biurze Obsługi Interesantów (parter) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 lub przesłać na ten adres do dnia **23.04.2015r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na zarządzanie” Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomości, tel. 62/5985521 (pok. nr 202) lub 62/5985524 (pok. 204).

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu 23.04.2015 r. o godz. 12<sup>15</sup>.**

Kalisz, dnia 09 kwietnia 2015 r.

.....  
nazwa i adres dostawcy, tel.

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w K a l i s z u**

---

**O F E R T A**

1) Oferujemy wykonanie usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup>, za cenę:

- **BROWARNA 8** ..... zł/m<sup>2</sup>

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....

Podpisano

Kalisz, dnia ..... ..